

Niederschrift
der 26. Sitzung des Ortschaftsrates Hohendodeleben
am 31.08.2023 Versammlungsraum, Matthissonstraße 13
AZ: 101505.23.05-26

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:40 Uhr

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Dr. Werner Jander

Mitglieder

Herr Matthias Gent

Herr Rüdiger Matz

Herr Jan Mensing

Herr Manuel Schannor

Frau Cornelia Sonsalla

Protokollführer/in

Frau Ina Nohr

Bürgerinnen und Bürger

2

Abwesend:

Mitglieder

Frau Kati Berheine

Herr Jürgen Kühne

Herr Rainer Lüning

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 01.06.2023
- 4 Bericht des Ortsbürgermeisters
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Fortschreibung Konsolidierungskonzept 2023
Vorlage: 363/BM/19-24
- 7 Haushaltssatzung 2023
Vorlage: 362/BM/19-24
- 8 Satzung über die Festsetzung der Realsteuer-Hebesätze 2024
Vorlage: 368/BM/19-24
- 9 Pachterhöhung für landwirtschaftliche Flächen
Vorlage: 358/BM/19-24

- 10 Abwägungsbeschluss Einbeziehungssatzung "Schleibnitzer Straße II" OT Hohendodeleben
Vorlage: 366/BM/19-24
- 11 Satzungsbeschluss Einbeziehungssatzung "Schleibnitzer Straße II" OT Hohendodeleben
Vorlage: 367/BM/19-24
- 12 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Nichtöffentlicher Teil

- 13 Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 01.06.2023
- 14 Kündigung des Vertrages mit dem Jugendverein "Jugendzentrum Hohendodeleben e.V."
Vorlage: 031/OR/19-24
- 15 Grundstücksverkauf einer Teilfläche aus dem Flurstück 575/0 in der Flur 4
Vorlage: 081/IV/19-24
- 16 Abschluss eines Nutzungsvertrages zur Errichtung eines Windparks
Vorlage: 370/BM/19-24
- 17 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

OBM Herr Dr. Jander

- eröffnet die Sitzung des Ortschaftsrates und begrüßt die Anwesenden.
- stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit mit sechs Ortschaftsräten fest.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

- Änderungsanträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt.

einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 01.06.2023

- es gibt keine Änderungen oder Ergänzungen zum Protokoll.

einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 4 Bericht des Ortsbürgermeisters

Sehr geehrte Ortschaftsräte,
seit der Ortschaftsratssitzung am 01.06.2023 ist über Folgendes zu berichten:

An der Bauausschusssitzung am 19.06.2023 und der Stadtratssitzung am 29.06.2023 nahm ich urlaubsbedingt nicht teil.

Ungeachtet dessen berichtete der Bürgermeister zur Stadtratssitzung am 29.06.2023 über Folgendes:

1. Mitteilung aus dem Bauamt

Kita Hohendodeleben

Die letzten noch ausstehenden Arbeiten an der Kita in Hohendodeleben sollen in der 1. Juliwoche beginnen. Es handelt sich um die Anlage eines behindertengerechten Zugangs.

Breitbandausbau

Beim Breitbandausbau fand am 20.06.2023 die letzte Abnahme der NVTs statt, danach wird es nicht mehr möglich sein, seine Hausanschlüsse über die Stadt zu beantragen.

Sanierung Turnhalle OT Stadt Wanzleben

Die Arbeiten an der energetischen Sanierung der Turnhalle im OT Stadt Wanzleben gehen gut voran. Leider konnte bis dato noch kein Unternehmen für die Sanierung der Heizung gebunden werden. Dies wird voraussichtlich erst im Herbst möglich sein.

2. Mitteilung aus dem Ordnungsamt

Kindertagesstätten

Ab dem 01.06.2023 übernimmt Herr Christian Richter die Leitung der Kita „Ria Runkel“ ZD Klein Wanzleben. Herr Richter ist derzeit Erzieher in der Kita "Sonnenschein" Hohendodeleben und hat im April den Bachelor of Arts im Studiengang "Leitung von Kindertageseinrichtungen - Kindheitspädagogik" erfolgreich abgelegt, welcher Voraussetzung für die Leitungsstelle ist. Die Stelle wurde intern ausgeschrieben.

Aus dem „Landesmodellprogramm Fachkräfteoffensive für Erzieherinnen und Erzieher 2023 - 2026" erhält die Stadt zwei geförderte Ausbildungsplätze.

In einer ersten Ausschreibungsrunde konnte allerdings nur ein Auszubildender eingestellt werden, so dass die zweite Stelle erneut ausgeschrieben wurde und noch besetzt werden kann.

Grundschulen

Das Bildungsministerium informierte uns über eine bevorstehende Förderung von mobilen Videokonferenzsystemen aus der Förderung REACT-EU: "Mobile Videokonferenzsysteme".

Insgesamt stehen der Stadt hierdurch 38.980,97 € für 6 interaktive Tafeln, zusätzlich zu den Mitteln aus dem Digitalpakt, zur Verfügung.

3. Amt für Finanzen

Die nächste Stadtratssitzung findet am 14.09.2023 statt. Auf dieser Sitzung soll die Fortschreibung des Haushaltskonsolidierungskonzeptes und der Haushalt 2023 beraten und beschlossen werden.

29.08.2023 Bauausschuss

Wesentlichste Schwerpunkte:

- Abwägungs- und Satzungsbeschluss zur Einbeziehungssatzung des Wohnstandortes „Schleibnitzer Straße II“ in Hohendodeleben

- Aufstellungs-, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss 1. Änderung des B-Planes „Wohngebiet Schleibnitz-Nordost“ in Schleibnitz
- Aufhebung der Vergabe Gehwegsanierung Schmiedebergstraße in Hohendodeleben
- Bestätigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters vom 10.08.2023 zur Vergabe von 7 mobilen Videokonferenzsystemen für die Grundschulen der Stadt Wanzleben – Börde, die GS Hohendodeleben erhält davon 2 Systeme

Weitere Informationen:

10.08.2023 Frau Ulrike Bierstedt – Brief zum Zustand der „Langenweddinger Straße“

TOP 5 Einwohnerfragestunde

Die beiden Gäste Herr Schadenberg und Herr Zeugner sind Vertreter des SV Grün-Weiß Hohendodeleben.

Herr Zeugner

- der Sportverein beantragt für die Durchführung des Sportlerballs im November die Nutzung der Sporthalle. Das vor Corona vorgelegte Konzept hat noch seine Gültigkeit. Die Veranstaltung soll dort möglichst jährlich stattfinden können. Eine andere Räumlichkeit für so viele Gäste ist in Hohendodeleben nicht gegeben.
- ein Hallenschutzboden wurde angeschafft, so wie er in der Getec-Arena für andere Veranstaltungen verwendet wird.

Herr Matz

- hat kein Problem damit, wenn der Hallenboden ausgelegt wird.

OBM Herr Dr. Jander

- hat grundsätzlich auch kein Problem damit. Er fürchtet nur eventuelle Schäden und die Stadtkasse ist leer, um dann so etwas beseitigen zu lassen. Viele Sportler und die Grundschüler nutzen die Sporthalle regelmäßig.

Herr Zeugner

- die Vereinsmitglieder sind sehr auf Ordnung bedacht und wollen natürlich auch nicht, dass Schäden entstehen.

Herr Schannor

- befürchtet, dass eine Zustimmung Begehrlichkeiten für andere Nutzer weckt.

OBM Herr Dr. Jander

- bittet Herrn Zeugner, ihm das Konzept zuzusenden und dann wird sich der Ortschaftsrat nochmals kurzfristig zusammenfinden und eine Entscheidung treffen.

Herr Mensing

- der Ortschaftsrat sollte nur ortsansässigen Vereinen eine Nutzung ermöglichen und das nach Antrag.

Frau Sonsalla

- der SV Grün/Weiß hat das meiste Interesse, dass die Halle komplett und heile bleibt, da die meisten Sportler aus ihrem Verein sind.

Herr Gent

- warum nutzt der Verein nicht den Schafstall in Domersleben? Für den Hin- und Rücktransport könnte ein Shuttle-Service eingerichtet werden.

Herr Zeugner

- sagt, dass kein Hohendodeleberer nach Domersleben fahren würde, wenn man auch in Hohendodeleben die Möglichkeit einer Räumlichkeit hat.
- bittet nochmals an die Reparatur des Sporthallendaches zu denken.

OBM Herr Dr. Jander

- die Verwaltung ist da dran. Eine Firma muss gefunden werden.
- verabschiedet die beiden Gäste, die nicht weiter an der Sitzung teilnehmen möchten.

TOP 6 Fortschreibung Konsolidierungskonzept 2023
Vorlage: 363/BM/19-24

OBM Herr Dr. Jander

- erklärt, dass die Hebesätze 2023 auf gleichem Niveau bleiben.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Fortschreibung des Haushaltskonsolidierungskonzeptes 2016 bis 2024 für das Haushaltsjahr 2023 der Stadt Wanzleben - Börde gem. § 100 Abs. 3 KVG LSA i. V. m. § 1 Abs. 2 Nr. 7 KomHVO LSA.

einstimmig empfohlen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 7 Haushaltssatzung 2023
Vorlage: 362/BM/19-24

Herr Schannor

- glaubt, dass die Kommune Gefahr läuft Schulen und Kita's zu verlieren, wenn dem Haushalt nicht zugestimmt wird.
- die Rücklagen werden aufgebraucht. Für ihn ist der Plan plausibel.

OBM Herr Dr. Jander

- gegenwertig gibt es keine Diskussion zur Schließung einer Grundschule.
- zurzeit wird der Standort Kita Hohendodeleben untersucht, ob eine Erweiterung möglich ist.
- erklärt, was für Hohendodeleben 2023 im Plan steht, Gehwegsanierung, Digitalisierung – Medieneinsatz Grundschule und Sanierung Bäckerteich 2024-2026.
- ihn stört die Städtebausanierung Seehausen, diese ist immer trotz Fördermitteln mit Eigenmitteln unterlegt und diese fehlen dann in den anderen Ortsteilen.

Herr Mensing

- fragt, was die Vernässung Hohendodeleben sein soll.

OBM Herr Dr. Jander

- erklärt, dass es dabei um den Bereich hinter dem Grundstück Perski geht, wo bei extrem Niederschlag der Acker über die Straße rutscht. Für Hohendodeleben sind das Planansätze, in Groß Rodensleben erfolgt bereits die Umsetzung.

Herr Mensing

- fand im Haushaltsplan auf S. 13 der Investitionspauschale 2023-2026, FF Hohendodeleben - Geräteanbau für 2026.
(Das ist keinem Ortschaftsrat bekannt, worum es sich dabei handelt.)

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt gem. § 100 KVG LSA die Haushaltssatzung der Stadt Wanzleben - Börde für das Haushaltsjahr 2023 mit dem Haushaltsplan als Bestandteil und gem. § 106 KVG LSA den Finanzplan und das Investitionsprogramm bis 2026.

einstimmig empfohlen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 8 Satzung über die Festsetzung der Realsteuer-Hebesätze 2024
Vorlage: 368/BM/19-24

OBM Herr Dr. Jander

- verliest den Beschlusswortlaut und hält diese Erhöhung für erforderlich.

Herr Schannor

- ihm fehlt aus der Verwaltung heraus ein Rechenbeispiel, was die Erhöhung finanziell bedeutet.
- für sein Grundstück ist das im Jahr nicht so dramatisch und hält die Erhöhung auch für notwendig.

Herr Matz

- für Firmen ist diese Erhöhung schon erheblich, bei den gestiegenen Energiekosten etc.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Satzung über die Festsetzung der Realsteuer-Hebesätze der Stadt Wanzleben - Börde (Hebesatzsatzung).

Die Hebesätze werden ab 01. Januar 2024 wie folgt festgelegt:

Grundsteuer A	500 v. H.
Grundsteuer B	500 v. H.
Gewerbsteuer	400 v. H.

mehrheitlich empfohlen Ja 3 Nein 2 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

TOP 9 Pächterhöhung für landwirtschaftliche Flächen
Vorlage: 358/BM/19-24

- es gibt keinen Diskussionsbedarf.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt den Pachtzins wie folgt zu erheben:

1. Für landwirtschaftliche Nutzflächen für Ackerland

- a) für Bestandsverträge:
 - ab 2023/2024: 7,00 €/ha/BP (Acker)
 - ab 2025/2026: 7,30 €/ha/BP (Acker)
 - ab 2027/2028: 7,60 €/ha/BP (Acker)
 - ab 2029/2030: 8,00 €/ha/BP (Acker).

- b) für neu abzuschließende Pachtverträge:
Ab dem Pachtjahr 2023/2024 eine Pacht von 8,00 €/ha/BP, wobei der Abschluss von Pachtverträgen mit einer Laufzeit von 8 Jahren zulässig ist.

2. Für Grünland ab dem Pachtjahr 2023/2024 in Höhe von 4,80 €/BP/ha.

einstimmig empfohlen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 10 Abwägungsbeschluss Einbeziehungssatzung "Schleibnitzer Straße II" OT Hohendodeleben
Vorlage: 366/BM/19-24**

OBM Herr Dr. Jander

- erklärt, dass sich das Grundstück an das Grundstück Goedicke, Schleibnitzer Straße, Richtung Schleibnitz anschließt.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde fasst den Abwägungsbeschluss zum Entwurf der Abgrenzungs- und Einbeziehungssatzung „Schleibnitzer Straße II“ der Stadt Wanzleben - Börde OT Hohendodeleben gemäß § 1 Abs. 7 BauGB.

1. Die im Ergebnis der Beteiligungen nach § 3 (2) und § 4 (2) BauGB zum Entwurf der Abgrenzungs- und Einbeziehungssatzung „Nordstraße“ vorgebrachten Anregungen und Hinweise in den Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange entsprechen denen im Abwägungskatalog (Seite 1 bis 9) als Anlage zum Abwägungsbeschluss. Von der Öffentlichkeit wurden keine Stellungnahmen vorgebracht.

2. Die Abwägungsentscheidung erfolgte mit folgenden Ergebnissen:

- berücksichtigt werden Anregungen von:
Landkreis Börde

3. Der Abwägungskatalog (bestehend aus den Seiten 1 bis 9) wird Bestandteil des Abwägungsbeschlusses.

4. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Behörden deren Anregungen und Hinweise den Inhalt des B-Planes wesentlich berühren, vom Ergebnis der Abwägung unter Angabe der Gründe Kenntnis zu geben.

5. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 und Satz 2 öffentlich bekannt zu machen.

einstimmig empfohlen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 11 Satzungsbeschluss Einbeziehungssatzung "Schleibnitzer Straße II" OT Hohendodeleben
Vorlage: 367/BM/19-24**

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB die Satzung über Abgrenzung der im Zusammenhang bebaute Ortslage und die Einbeziehung der Teilfläche des Flurstücks 43/1 der Flur 8, Gemarkung Hohendodeleben in die im

Zusammenhang bebaute Ortslage Hohendodeleben (Abgrenzungs- und Einbeziehungssatzung „Schleibnitzer Straße II“), bestehend aus der Planzeichnung und dem Textteil.

Die Begründung wird gebilligt.

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Abgrenzungs- und Einbeziehungssatzung „Schleibnitzer Straße II“ durch öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft zu setzen, dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

einstimmig empfohlen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 12 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Herr Matz

- sagt, dass der Weg am Bäckerteich freigeschnitten werden muss.
Verantwortlich: **Bauamt**

Frau Sonsalla

- ihr fiel der Müll auf dem Parkplatz „Pferdestall“ auf.

OBM Herr Dr. Jander

- der liegt dort seit ca. 4 - 6 Wochen.
Verantwortlich: **Ordnungsamt**

Herr Schannor

- fragt, warum die Magdeburger Str. mit einer Teerdecke überzogen wurde und die Langenweddinger Str. nicht.

OBM Herr Dr. Jander

- beide Straßen haben verschiedene Baulastträger und bei der Langenweddinger Str. muss ein Ausbau erfolgen, da nützt ein Teerdeckenüberzug nichts mehr.
- die Gullydeckel auf der Magdeburger Str. liegen jetzt zu tief.
Verantwortlich: **Bauamt**
- schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

gez. Dr. Werner Jander
Vorsitzende/r

gez. Ina Nohr
Protokollant(in)