

Niederschrift
der 27. Sitzung des Ortschaftsrates Klein Wanzleben
am 04.09.2023 Sportlerheim, Zum Sportplatz 12
AZ: 101505.23.11-27

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:16 Uhr

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Knut Freese

Mitglieder

Herr Dr. Horst Lux

Herr Rainer Lux

Herr Karl-Heinz Matthias

Herr Heinz-Jürgen Mattig

Herr Olaf Wachsmuth

Frau Andrea Walter

Bürgerinnen und Bürger

2

Abwesend:

Mitglieder

Herr Karl-Ernst Gebhardt

Herr Hanno Trieger

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 05.06.2023
- 4 Bericht des Ortsbürgermeisters
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Fortschreibung Konsolidierungskonzept 2023
Vorlage: 363/BM/19-24
- 7 Haushaltssatzung 2023
Vorlage: 362/BM/19-24
- 8 Satzung über die Festsetzung der Realsteuer-Hebesätze 2024
Vorlage: 368/BM/19-24
- 9 Pachterhöhung für landwirtschaftliche Flächen
Vorlage: 358/BM/19-24
- 10 Straßennamenänderung eines Teilabschnittes des Breitscheidring im ZD Klein Wanzleben
Vorlage: 357/BM/19-24
- 11 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Nichtöffentlicher Teil

- 12** Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 05.06.2023
- 13** Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

OBM Herr Freese

- eröffnet die Sitzung des Ortschaftsrates und begrüßt die Anwesenden. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit mit 7 Ortschaftsräten fest.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

- Anträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt.

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 05.06.2023

- Änderungen zur Niederschrift werden nicht beantragt.

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 4 Bericht des Ortsbürgermeisters

Der Ortsbürgermeister freut sich über das gelungene Zuckerfest. Den tollen Sonntag mit den Vereinen, die sich an dem Tag eingebracht haben.

TOP 5 Einwohnerfragestunde

Bürger Herr Niemann

- sagt, dass das Informationsblatt der Stadt Wanzleben - Börde nicht ausgeteilt wurde. Die Zeitungen wurden im Kleidercontainer gefunden. Das „Amtsblatt“ wird auf der Homepage sehr schlecht gefunden.
- fragt, warum der Tonnenberg als Photovoltaik (PV) Standort ausgeschrieben wird.

OBM Herr Freese

- der OR hat sich gegen eine PV-Anlage an diesem Standort entschieden, fragt bei der Verwaltung nach.

Bürger Herr Niemann

- möchte wissen, warum das Grab vom Miterfinder des Wanzlebner Pflugs verwildert. Vorschlag eventuell umsetzen?

Verantwortlich: **Bauamt**

Bürgerin Frau Dunkel

- bedauert die sehr schleppende Zusammenarbeit mit der Stadt. Es dauert bis zu 14 Tage, im Rahmen der Arbeit des Schwimmbad Vereines e.V. Es fühlt sich an, als ob ihr Steine in den Weg gelegt werden.
Kann man eine dauerhafte Lösung für die Vereinsarbeit finden, die auch eine schnelle Reaktion des Vereines ermöglicht?

Der OR bittet die Verwaltung um einen gemeinsamen Termin, um diese Problematik zu besprechen und Lösungen zu finden.

Verantwortlich: **Bauamt**

- fragt nach dem Artikel von der Stadt Wanzleben - Börde über die digitalen Tafeln. Hier sind einige Ungereimtheiten.
Der OBM will bei Herrn Pluntke nachfragen.

TOP 6 Fortschreibung Konsolidierungskonzept 2023 Vorlage: 363/BM/19-24

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Fortschreibung des Haushaltskonsolidierungskonzeptes 2016 bis 2024 für das Haushaltsjahr 2023 der Stadt Wanzleben - Börde gem. § 100 Abs. 3 KVG LSA i. V. m. § 1 Abs. 2 Nr. 7 KomHVO LSA.

mehrheitlich nicht empfohlen Ja 0 Nein 4 Enthaltung 3 Mitwirkungsverbot 0

TOP 7 Haushaltssatzung 2023 Vorlage: 362/BM/19-24

Herr Wachsmuth

- fragt nach, warum nach 25 Jahren jetzt auf einmal der Chlorgasraum neu gebaut werden muss? Welche Grundlage hat diese Anordnung?

Herr R. Lux

- berichtet von einer OTS der FF Klein Wanzleben, zur Bekämpfung eines Chlorgasunfalls, ist dieser Raum hier nicht hinderlich?

Fragen zu den Antworten der Verwaltung:

Nachfrage Darre – warum werden hier die Kosten der Ortschaft angerechnet, wo es doch eine 100 %-ige Förderung war?

B Plan Belfort, warum erfolgt keine Ausschreibung, wenn doch die Flächen vorbereitet sind?

Warum wird hier ausgeführt, dass der Verkauf der Wohneinheiten die Kreditsumme nicht abgelöst hat? Die Auskunft beim Verkauf war eine andere.

Frau Walter

- fragt, auf welchem Sportplatz werden in 2023 25.000 Euro Personalkosten ausgegeben?

Warum verdient die Fachmoderatorin für Kita so viel Geld?
Was ist ein Stadtinspektor?
Warum sollen 2025 die Schaukästen erneuert werden?

Herr Wachsmuth

- wie hoch sind die zu erwartenden Gewerbesteuererhöhungen?

Es erfolgt eine Diskussion über die allgemein schlechte Situation und die unbefriedigenden Lösungsansätze der Stadt.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt gem. § 100 KVG LSA die Haushaltssatzung der Stadt Wanzleben - Börde für das Haushaltsjahr 2023 mit dem Haushaltsplan als Bestandteil und gem. § 106 KVG LSA den Finanzplan und das Investitionsprogramm bis 2026.

mehrheitlich empfohlen Ja 5 Nein 2 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 8 Satzung über die Festsetzung der Realsteuer-Hebesätze 2024
Vorlage: 368/BM/19-24

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Satzung über die Festsetzung der Realsteuer-Hebesätze der Stadt Wanzleben - Börde (Hebesatzsatzung).

Die Hebesätze werden ab 01. Januar 2024 wie folgt festgelegt:

Grundsteuer A	500 v. H.
Grundsteuer B	500 v. H.
Gewerbesteuer	400 v. H.

mehrheitlich nicht empfohlen Ja 0 Nein 5 Enthaltung 2 Mitwirkungsverbot 0

TOP 9 Pachterhöhung für landwirtschaftliche Flächen
Vorlage: 358/BM/19-24

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt den Pachtzins wie folgt zu erheben:

1. Für landwirtschaftliche Nutzflächen für Ackerland

a) für Bestandsverträge:

- ab 2023/2024: 7,00 €/ha/BP (Acker)
- ab 2025/2026: 7,30 €/ha/BP (Acker)
- ab 2027/2028: 7,60 €/ha/BP (Acker)
- ab 2029/2030: 8,00 €/ha/BP (Acker).

b) für neu abzuschließende Pachtverträge:

Ab dem Pachtjahr 2023/2024 eine Pacht von 8,00 €/ha/BP, wobei der Abschluss von Pachtverträgen mit einer Laufzeit von 8 Jahren zulässig ist.

2. Für Grünland ab dem Pachtjahr 2023/2024 in Höhe von 4,80 €/BP/ha.

mehrheitlich empfohlen Ja 4 Nein 0 Enthaltung 3 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 10 Straßennamenänderung eines Teilabschnittes des Breitscheidring im ZD
Klein Wanzleben
Vorlage: 357/BM/19-24**

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Änderung des Straßennamens eines Teilabschnittes des Breitscheidrings im Ortsteil ZD Klein Wanzleben vom Flurstück 923 bis zum Flurstück 45/10 in der Flur 2 der Gemarkung Klein Wanzleben in „An der Trift“.

einstimmig empfohlen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 11 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Herr R. Lux

- fragt zum Tonnenberg, wird dieser noch von der Gemeinde unterhalten? Welche Pläne hat die Verwaltung mit dem Gebiet?
Kann man dies Gebiet etwas beleben?
- warum gibt es keine Konzepte der Stadt selbst Geld zu verdienen? Warum erschließt sie nicht selbst PV-Gebiete und behält alle Einnahmen?

Herr Dr. Lux

- möchte auf dem Friedhof, an seiner Grundstücksgrenze, die Hecke, auf seine Kosten, ergänzen. Der OR begrüßt das.
Verantwortlich: **Bauamt**

Der Ortsbürgermeister verabschiedet die Gäste und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

gez. Knut Freese
Vorsitzender/Protokollant