

**Niederschrift
der 28. Sitzung des Ortschaftsrates Klein Wanzleben
am 09.10.2023 Sportlerheim, Zum Sportplatz 12
AZ: 101505.23.11-28**

**Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:40 Uhr**

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Knut Freese

Mitglieder

Herr Karl-Ernst Gebhardt
Herr Rainer Lux
Herr Karl-Heinz Matthias
Herr Heinz-Jürgen Mattig
Herr Hanno Trieger
Herr Olaf Wachsmuth
Frau Andrea Walter

Bürgerinnen und Bürger 3

Gäste: ALLF Mitte – Frau Cleve, Frau Lüddecke, Frau Paulick

Abwesend:

Mitglieder

Herr Dr. Horst Lux

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 04.09.2023
- 4 Bericht des Ortsbürgermeisters
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Informationen durch Frau Lüddecke, ALFF Mitte zum Flurbereinigungsverfahren ZD Klein Wanzleben
- 7 2. Änderung der Satzung zur Entschädigung für ehrenamtlich Tätige der Stadt Wanzleben - Börde
Vorlage: 373/BM/19-24
- 8 Gesamträumliches Konzept für Photovoltaik-Freiflächenanlagen Stadt Wanzleben - Börde
Vorlage: 374/BM/19-24
- 9 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Nichtöffentlicher Teil

- 10 Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 04.09.2023
- 11 Kulturförderung 2023
- 12 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

OBM Herr Freese

- eröffnet die Sitzung des Ortschaftsrates und begrüßt die Anwesenden. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit mit 8 Ortschaftsräten fest.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

- Anträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt.

einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 04.09.2023

- Änderungen zur Niederschrift werden nicht beantragt.

Frau Walter und Herr Lux

- vermissen die Antworten zu ihren Anfragen aus dem Protokoll.

Frau Walter

- stellt die Rechnungen zu den Bädern in Frage; hier sind Rechenfehler enthalten, Schüler werden mit einkalkuliert. Es sollen die Einnahmen der Bäder offengelegt werden.
Verantwortlich: **Bauamt**

mehrheitlich beschlossen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

TOP 4 Bericht des Ortsbürgermeisters

Der Ortsbürgermeister informiert über

- Ehrung der Bürger. Bittet Herrn Wachsmuth um Informationen.
- die E-Mail von Herrn Pluntke über Fördersummen Grundschule.
- neue Geschwindigkeitstafel Ortseingang.
- 30-er Schilder Bereich Mitschurinsiedlung, Kastanienallee, Österling die bestellt sind. Sobald diese geliefert werden, werden diese aufgestellt.
- geplantes Rentnertreffen, wenn Gelder im Dezember vorhanden sind.
- Veranstaltungen, FF 30.10., Martinsfest 10.11., Volkstrauertag Kirche, Ewigkeitssonntag.

- Abfrage, ob BM Kandidaten eingeladen werden sollen? Mitglieder OR sprechen sich dafür aus, alle 3 Kandidaten einzuladen – Auftrag an die Verwaltung, diese möchte zum nächsten OSR einladen, ersatzweise im Januar 2024.

TOP 5 Einwohnerfragestunde

Bürger Herr Niemann

- der Vorschlag den Grabstein zu versetzen, kam nicht von ihm.
- fragt, ob denn eine Kompensation beim Tonnenberg vorgenommen wird, wenn dieser mit PV-Anlagen bebaut wird?

Bürgerin Frau Pape

- äußert den Wunsch nach zeitnaher Evaluierung der Nutzung der digitalen Tafeln.
- Nachfrage zu neuen Grundsteuerbescheiden. Werden die Hebesätze entsprechend angepasst, damit es zu keiner Mehrbelastung der Bürger kommt?
- Nachfrage zur Nachpflanzung im Park Meyendorf, erfolgen diese?
Verantwortlich: **Bauamt**

Bürgerin Frau Dunkel

- fragt, ob der Vereinsfrühschoppen noch stattfindet. – OBM wird noch stattfinden.
- zur Fachmoderatorin der Kitas findet sie die Aussage der Verwaltung nicht in Ordnung, dass man sich selbst in der Kita erkundigen soll. Warum gibt es hierfür keine Stellenbeschreibung?

TOP 6 Informationen durch Frau Lüddecke, ALFF Mitte zum Flurbereinigungsverfahren ZD Klein Wanzleben

OBM Herr Freese

- begrüßt zum TOP die 3 Vertreterinnen der ALFF Mitte.
- fragt, ob den Dreien Rederecht erteilt wird. Alle Ortschaftsräte stimmen zu.

Frau Lüddecke, Sachgebietsleiterin

- führt ein und stellt das Flurbereinigungsverfahren allgemein vor.

Frau Cleve, Sachgebietsbearbeiterin

- stellt das Verfahren für Zuckerdorf Klein Wanzleben vor.

Es findet eine sehr gute und detaillierte Darstellung des Prozesses statt. Der OBM und OR danken den drei Mitarbeiterinnen des ALFF Mitte für die sehr umfangreiche Information!

TOP 7 2. Änderung der Satzung zur Entschädigung für ehrenamtlich Tätige der Stadt Wanzleben - Börde Vorlage: 373/BM/19-24

OBM Herr Freese

- führt in die Vorlage ein.

Herr R. Lux

- begrüßt die Aufwandsentschädigung für stellv. Wehrleiter. Leiter und Stellvertreter teilen sich in gleichem Maße die Aufgaben, haben auch die gleiche Ausbildung!

Hat Bedenken mit der Vergütung mit Hauswarten, dieses unterläuft dem kameradschaftlichen Gedanken der FF. Alle Kameraden haben sich bisher gleich in die Aufgaben eingebracht. Befürchtet durch die Schaffung dieses Postens, dass hier Unfrieden gestiftet wird und der Kameradschaftsgedanke verloren geht. Die Vereine funktionieren seit Jahrzehnten ohne diese Entschädigung.

- Nachfrage, woher der Gedanke zur Entschädigung eines Hauswartes kommt.

Herr Wachsmuth

- stimmt den Ausführungen zu.
- fragt sich, was das genau für dauerhafte Aufgaben sind.

Herr R. Lux

- formuliert folgenden Änderungsantrag:

Die Aufwandsentschädigung ist für den Hauswart streichen.

Im Punkt stellv. Ortswehrleiter ist zu streichen: „mit dauerhafter Aufgabenübertragung im Bereich „Aus- und Fortbildung“.

Abstimmung über den Änderungsantrag: 7 x ja, 1 x nein, 0 x Enthaltung

Abstimmung über die geänderte Beschlussvorlage:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die zweite Änderung der Satzung zur Entschädigung für ehrenamtlich Tätige der Stadt Wanzleben - Börde.

geändert mehrheitlich empfohlen Ja 7 Nein 1 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 8 Gesamträumliches Konzept für Photovoltaik-Freiflächenanlagen Stadt Wanzleben - Börde
Vorlage: 374/BM/19-24**

OBM Herr Fresse

- stellt die Beschlussvorlage vor.

Herr R. Lux

- grundsätzlich ist das zu begrüßen.
Der OR hat sich eindeutig, schon im Vorfeld, gegen bestimmte Flächen ausgesprochen, trotzdem werden diese wieder hier aufgeführt. Warum werden hier die Aussagen des OR immer wieder ignoriert?
Bei einer Selbstnutzung durch die Stadt sähe das anders aus. Aber die Stadt will nur an Investoren verkaufen, damit ist der Effekt mehr als verpufft.

Herr Wachsmuth

- legt gegen D 6 und K 3 Einspruch ein. Dies sind Naturflächen, sollen nicht bebaut werden.
Warum werden kaum öffentlichen Dächer ausgewiesen, warum größtenteils nur private Flächen?

Herr Wachsmuth

- formuliert folgenden Änderungsantrag:

Die Flächen D 6 - Tonnenberg, K 3 - ehemaliger Kleingarten aus dem Plan zu entnehmen.

Abstimmung über den Änderungsantrag: 6 x ja, 0 x nein, 2 x Enthaltung

Abstimmung über die geänderte Beschlussvorlage:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt, dass als Anlage beigefügte gesamträumliche Konzept für Photovoltaik-Freiflächenanlagen in der Stadt Wanzleben - Börde vom August 2023.

Die geeigneten Flächen (Tabelle Seite 28 gesamträumliches Konzept) werden in den Entwurf des Flächennutzungsplanes als Sonderbauflächen für Freiflächenphotovoltaik übernommen.

geändert mehrheitlich empfohlen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 2 Mitwirkungsverbot 0

TOP 9 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Herr Wachsmuth

- Jan Flügel fragt nach, ob die „Hexentreppe“ aufgegeben werden kann.
Abstimmung darüber: 3 x ja, 1 x nein, 5 x Enthaltung
Votum des OR an den Bauhof, dass die „Hexentreppe“ beräumt werden kann.
Verantwortlich: **Bauamt**

Frau Walter

- fragt zur Reinigung Rathaus. Findet wirklich eine Reinigung statt? Anscheinend findet keine statt. Warum erst so eine späte Kündigung, wenn keine Reinigung stattfindet?
- möchte das Thema erneuern, was aus dem Rathaus wird. erinnert an Ummendorf und Gröningen.

Herr R. Lux

- nimmt Kontakt mit BM Falke in Ummendorf auf und vereinbart einen Besichtigungstermin.

Frau Walter

- die Parallelstraße zur Magdeburger Straße, Österling, möchte bitte in die Ausbaubetrachtungen aufgenommen werden, da diese in sehr schlechtem Zustand ist.

Der Ortsbürgermeister verabschiedet die Gäste und schließt um 21:26 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

gez. Knut Freese

Vorsitzender / Protokollant