

**Niederschrift
der 28. Sitzung des Ortschaftsrates Stadt Seehausen
am 28.09.2023 Anbau, Friedensplatz 9
AZ: 101505.22-10-28**

**Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:20 Uhr**

Herr Heine

- sprach mit Herrn Küpper vor ca. 1 ½ Jahren darüber. Es handelt sich beim Ausbau um eine Erschließung, da diese noch nicht erfolgt ist.
- auch er ist dafür, dass das Bauamt nochmals das Gespräch mit den Anliegern sucht, was gewollt ist. Eine Anliegerversammlung sollte einberufen werden. Verantwortlich:

Herr Weisel

- die Kosten für jeden Anlieger bei Reparatur oder Ausbau der Anliegerstraße sollen durch das Bauamt aufgearbeitet werden.
- die Anlieger sollten im Vorfeld schon mit ihren Nachbarn sprechen, was gewünscht ist.
- zunächst muss mit dem Bauamt geklärt werden, ob es überhaupt noch eine Wahlmöglichkeit gibt.

Eine Anliegerversammlung wird durchgeführt, wenn eine aktuelle Kostenschätzung vorliegt und ein Entwurfsplan erstellt wurde. Eine Wahlmöglichkeit besteht grundsätzlich nicht. Bei der Erhebung von Erschließungsbeiträgen sind die Regeln der Technik einzuhalten. Auch jetzt würde der Ausbau als Minimalvariante ohne Wendehammer erfolgen.

Herr Heine

- möchte prozentual wissen, wieviel Fläche davon privat und wieviel städtische Fläche ist.

Verantwortlich: **Bauamt**

Gesamträumliches Konzept für Photovoltaik-Freiflächenanlagen Stadt Wanzleben - Börde

Geeignete Stadtflächen für Photovoltaik haben eine Größe von insgesamt ca. 16 ha (20 %).

Herr Weisel

- fragt erneut zum Döner-Stand am NP Markt an, ob es dafür eine Baugenehmigung gibt.

Verantwortlich: **Bauamt**

Wie bereits mitgeteilt, gibt es keine Baugenehmigung. Das zuständige Bauordnungsamt ist darüber informiert. Nach Rücksprache mit unserem Gewerbebeamten ist das Gewerbe seit dem 31.03.2023 abgemeldet.

gez. O. Küpper
Bauamtsleiter, 17.10.2023