



Stadt Wanzleben  
Bürgermeister  
Herrn Kluge  
Markt 1-2

39164 Wanzleben - Börde

EINGEGANGEN

1 1. SEP. 2018

Erl. III.....

Farbkopie an

BK + IV

Landkreis Börde  
he

## Der Landrat

Fachdienst  
Gebäudemanagement

Frau Arnold

Ihr Zeichen / Nachricht vom:  
00.00.00

Mein Zeichen / Nachricht vom:  
68.00.00

Datum:  
07.09.2018  
Sachbearbeiter/in:  
Frau Arnold

Haus / Raum:

Telefon / Telefax:  
03904 7240-1500  
03904 7240-51525

E-Mail:  
gebaeudemanage-  
ment@boerdekreis.de

Hausanschrift:  
Bornsche Straße 2  
39340 Haldensleben

Postanschrift:  
Landkreis Börde  
Postfach 100153  
39331 Haldensleben

Telefonzentrale:  
03904 7240-0

Zentrales Fax:  
03904 49008

Internet:  
www.boerdekreis.de

E-Mail:  
landratsamt@boerdekreis.de

E-Mail-Adressen nur für formlose  
Mitteilungen ohne elektronische  
Signatur

### Sprechzeiten:

Di. 08:00 Uhr - 12:00 Uhr  
13:00 Uhr - 18:00 Uhr  
Do. 08:00 Uhr - 12:00 Uhr  
13:00 Uhr - 16:00 Uhr  
Fr. 08:00 Uhr - 11:30 Uhr

### Bankverbindungen:

Kreissparkasse Börde  
BIC: NOLADE21HDL  
IBAN: DE30 8105 5000 300  
300 3002

Deutsche Kreditbank  
BIC: BYLADEM1001  
IBAN: DE19 1203 0000 0000  
7637 63

### Nutzung Grundschule Klein Wanzleben

Sehr geehrter Herr Kluge,

anbei erhalten Sie von uns eine allgemeine Beschreibung der geplanten Baumaßnahmen und eine Darstellung der Einzelmaßnahmen je Raum inklusive Kostenschätzung. Ich bitte um eine kurzfristige Prüfung, da auf dieser Basis die weitere Umsetzung erfolgen soll.

Der Gesamtkostenrahmen orientiert sich an der Mietkostenhöhe von ca. 610.000 € (Kostenobergrenze). Dieser kann nicht überschritten werden. Sollte es während der Ausschreibung der Baumaßnahmen oder während des Bauablaufes zu Kostenerhöhungen kommen, dann sind die Maßnahmen zu reduzieren, um die Kostenobergrenze einzuhalten.

Auf dieser Basis möchten wir uns bezüglich der vertraglichen Situation, des Ablaufes und erforderlicher notwendiger Abstimmungen mit Ihnen am 18.09.2018 verständigen.

Mit freundlichen Grüßen

Katrin Arnold

## Beschreibung der Maßnahmen zur Nutzung der Gemeinschaftsschule „Klein Wanzleben“

Zum aktuellen Stand wird das 3. OG keiner Nutzung zugeführt.

### Decken:

In den Geschossen EG bis 2. OG werden die KMF belasteten Decken saniert (entfernen der Mineralfaser, Spachtelung und Anstrich). Die nicht belasteten Decken werden, je nach Zustand, ausgebessert, gespachtelt, und mit Dispersionsfarbe weiß bzw. hell getönt beschichtet.

### Wände:

Aufgrund der unterschiedlichen Zustände in den einzelnen Räumen, werden hier keine einheitlichen Arbeiten ausgeführt. Je nach Beschaffenheit werden die beschädigten Tapeten entfernt, anschließend die Wand gespachtelt (ca. 20%) und mit weißer bzw. hell getönter Dispersionsfarbe beschichtet. Die bisher lediglich geputzten Wände werden teilweise gespachtelt (ca. 20%) und ebenfalls mit Dispersionsfarbe in weiß bzw. hell getönt beschichtet.

### Boden:

Aufgrund des unterschiedlichen Zustandes in den einzelnen Räumen werden hier keine einheitlichen Arbeiten ausgeführt. Bodenbeläge die technisch keine relevanten Mängel aufweisen, bleiben verbaut und werden nach den Bauarbeiten einer Reinigung unterzogen. Für defekte Beläge, die ein Sicherheitsrisiko darstellen (Löcher, Risse, sonstige Stolperstellen), ist der Abriss des Altbelages und der Neueinbau eines Linoleumbelages vorgesehen.

### Fenster:

Die vorhandenen Holzfenster werden vollständig durch neue Kunststofffenster ersetzt. Auch in Räumen die nicht durch die Gemeinschaftsschule vorübergehend genutzt werden. Aus diesem Grund werden auch Arbeiten in nicht genutzten Räumen (Ausbesserungen an Fensterfaschen) nötig sein.

### Sanitär:

Die bisher sanierten Toilettenanlagen (EG Mädchen und 1. OG Jungen) bleiben bestehen und werden weiterhin genutzt.

Von den verbleibenden Toilettenanlagen (EG Jungen, 1. OG Mädchen, 2. OG Jungen und 2. OG Mädchen) wird in Absprache mit der Stadt „Klein Wanzleben“ ausschließlich das WC EG Jungen saniert. Das WC 1. OG Mädchen wird aus Kostengründen lediglich aufbereitet (Austausch defekte Trennwände und Armaturen, Ausbesserungsanstrich an Wand und Decke, Grundreinigung). Die Toilettenanlagen im 2. OG Jungen/Mädchen sind nicht funktionstüchtig und werden bei der Sanierung nicht berücksichtigt.

<b>EG</b>	WC Mädchen WC Jungen	saniert wird saniert
<b>1. OG</b>	WC Mädchen WC Jungen	wird aufbereitet saniert
<b>2. OG</b>	WC Mädchen WC Jungen	keine Sanierung keine Sanierung

**Elektrik:**

Die Elektrik wird grundlegend zurückgebaut und erneuert. Die bisherigen vier Steigstränge in den Fluren werden auf zwei reduziert. Aus Gründen des Brandschutzes werden diese aus den Fluren herausgenommen und in die Vorbereitungsräume versetzt. Unterrichts und Vorbereitungsräume werden mit LED-Leuchten und Tastern ausgestattet. In den Fluren werden LED-Leuchten an den Wänden vorgesehen, die durch Präsenzmelder angesteuert werden.

**Vernetzung:**

Ein Technikraum bzw. Computerkabinett wird nicht eingerichtet. Das Gebäude wird mit WLAN ausgestattet, sodass in jedem Unterrichtsraum die Nutzung der mobilen Endgeräte (Tablet, Laptop) möglich ist. Der bisherige Technikraum soll während der Nutzungsdauer der Gemeinschaftsschule von Studenten und Praktikanten genutzt werden.

**Fachunterrichtsraum Ch/Phy/Bio:**

Als Fachunterrichtsraum soll der Raum 216 im 1. EG umgebaut werden. Die nötige Kabelführung zur Stromversorgung und die Leitungen für die Gasversorgung vom Leertisch zu den Schülerplätzen wird an der Decke des darunterliegenden Raumes (EG 119 Rentnerklub) vorgesehen. Hierfür wird die Decke in geeigneter Art und Weise durch Trockenbau/Rasterdecke abgehängt. Um Kosten zu sparen wird die Stromversorgung mittels Steckdosen auf dem Boden oder an Säulen eingerichtet. Die Tische müssen dafür an dem Boden verschraubt werden.

## Brandschutzmaßnahmen

Die Maßnahmen dienen der brandschutztechnischen Verbesserung des Bestandes und der dauerhaften Nutzung als Grundschule.

1. Abtrennung der Treppenträume und Herstellen von Rauchabschnitten.
2. Einbau Brandschutztüren zur Sicherung des Rettungsweges über das Foyer.
3. Herstellen bzw. Gewährleistung der Rauchableitung in allen vier Treppenhäusern (1 m<sup>2</sup> freie Öffnungsfläche an den Fenstern mit Öffnungseinrichtungen in allen Geschossen).
4. Abtrennung aller vier Treppenläufe zu den nicht genutzten Geschossen mittels 2 m hoher Vergitterung inkl. Gittertür.
5. Einbau einer Hausalarmanlage (HAA) Typ A nach BHE-Richtlinie Stand Juli 2015.
6. Steigstränge werden aus den Notwendigen Fluren (Rettungswegen) entfernt und in die Vorbereitungsräume umverlegt.

### Variante 2:

Ges.	Anz.	Art
KG	4	1FI T30 RS feuerhemmende rauchdichte Türen selbstschließend inkl. Trockenbau doppelt beplankt Feuerschutzplatten GFK A2 EI90
EG	4	1FI DS dicht- und selbstschließende Tür
	4	2FI RS rauchdichte Türen selbstschließend
	2	1FI T30 RS feuerhemmende rauchdichte Türen selbstschließend inkl. Trockenbau doppelt beplankt EI30
	2	2FI T30 RS feuerhemmende rauchdichte Türen selbstschließend
	2	1FI RS rauchdichte Türen selbstschließend inkl. Trockenbau doppelt beplankt EI30
1OG	8	1FI RS rauchdichte Türen selbstschließend
	4	2FI RS rauchdichte Türen selbstschließend
2OG	8	1FI RS rauchdichte Türen selbstschließend
	4	2FI RS rauchdichte Türen selbstschließend
	4	Vergitterung zum 3OG
3OG		entfällt
RVA Anlage	2	RVA in 2 Treppenhäusern über Fensteröffnung
KG - 3OG	6	Verlegung der Elektrounterverteilung vom Treppenhaus in die Vorbereitungsräume inkl. Kernborung und Verteilung.
HAA Hausalarmanlage	1	Automatische Rauchmelder im EG, 1.OG, 2.OG jeweils im Foyer, Treppenraum, Verbindern und Klassenräumen und Druckknöpfe im Treppenraum

1 Auszug Raumübersicht-Kostenvergleich

	E	Raum	Wand	Decke	Boden	Fenster	Einbauten/Besonderheiten	H	K	Maßnahme	Malter	Htzg.	Boden	Fenster	Kosten Innenausbau (inkl. Fenster, Heizung)	WC-San.	E
1	EG	Küche / Essensausgabe	Putz + Anstrich mit Dispersion beidweise Oberdeck h=1,60m	Putz + Anstrich mit Dispersion	Fliesen	Kunststoff / IO	1 HK, Thema- Waschtisch vorhanden, Trinkwasserleitungen auf Putz verlegt	1	1	Wand: Ausbesserungsarbeiten mit Spachtel u. Dispersionsfarbe Boden: Grundreinigung Sanitär: Streichen der Leihungen mit wasserfestem Lack, evtl. Armaturen tauschen	400 €				400 €		
2	EG	111 Schulsoziallehrer/in	Glasfaserputz + Dispersion	Rauhputz + Anstrich mit Dispersion	Bodenbelag PVC, Kernschichtplatte weiß, fern, technisch OK	Kunststoff / IO	3 HK Kassenraum + 1HK Bad + 1Küche	4	4	Wand: Überholungsarbeiten mit Dispersionsfarbe weiß o. hell gestrichelt	1.000 €				1.000 €		
3	EG	WC Anlagen	Putz + Anstrich mit Kunstharzdeck	Putz + Anstrich mit Dispersion	Fliesen	Holz ausbessern / Ersatz	3 x Urinale sind vorhanden 3 x Urinale können nachgerüstet werden 3 x Schiller WC 4 x Waschtisch	2	2	Komplettsanierung für nachträgliche Nutzung: Fliesen abstecken und entsorgen, neue Fliesen mit gelblich, rotbraun bis sandfarblich O3 und Dispersionsfarbe malen. Sperrschicht O3 und Dispersionsfarbe weiß o. hell gestrichelt, Sanitärarmaturen werden getauscht, Trennwand nach Bedarf erneuert, 2 neue Platten-HK- Fenster. Die vorhandenen Holzfenster werden durch Kunststofffenster ersetzt Alternativ: Grundreinigung, Sanitärarmaturen nach Bedarf, Trennwand wenn nötig erneuern, Armaturen ersetzen wenn notig, Ausbesserungsarbeiten an Wand und Decke durch Feinstreusack Fenster: Die vorhandenen Holzfenster werden durch Kunststofffenster ersetzt					5.000 €	30.000 €	
4	EG	123	Rauhputz + Anstrich mit Dispersion	Glasfaser/Mineralfaser (KüF belastet)	Bodenbelag PVC, muss erneuert werden, Gipsfußböden	Kunststoff / IO	2 HK	2	2	Wand: Überholungsarbeiten auf Rauhputz mit Decke: Entfernen der Mineralfaser, Decke spachteln und Anstrich mit Dispersionsfarbe weiß o. hell gestrichelt Boden: Entfernen von altem Belag, Neuer Linoleumbelag	3.500 €		4.500 €		8.000 €		
5	EG	133	Putz + Anstrich mit Dispersion	Glasfaser/Mineralfaser (KüF belastet)	Bodenbelag PVC, muss erneuert werden, Gipsfußböden	Kunststoff / IO	1 HK	4	4	Wand: Überholungsarbeiten auf Rauhputz mit Decke: Entfernen der Mineralfaser, Decke spachteln und Anstrich mit Dispersionsfarbe weiß o. hell gestrichelt Boden: Entfernen von altem Belag, Neuer Linoleumbelag	3.500 €		4.500 €		8.000 €		
6	EG	133 Vorbereitung	Putz + Anstrich mit Dispersion	Putz + Anstrich mit Dispersion	Bodenbelag PVC, Gipsfußböden, technisch OK	Kunststoff / IO	1 HK	1	1	keine weitere Sanierung nötig							
7	EG	134	Rauhputz + Anstrich mit Dispersion	Glasfaser/Mineralfaser (KüF belastet)	Bodenbelag PVC, muss erneuert werden, Gipsfußböden	Kunststoff / IO	1 HK	4	4	Wand: Überholungsarbeiten auf Rauhputz mit Decke: Entfernen der Mineralfaser, Decke spachteln und Anstrich mit Dispersionsfarbe weiß o. hell gestrichelt Boden: Entfernen von altem Belag, Neuer Linoleumbelag	3.500 €		4.500 €		8.000 €		
8	EG	138	Musterplatte Weiss, technisch OK	Glasfaser/Mineralfaser (KüF belastet)	Bodenbelag PVC, technisch OK	Kunststoff / IO	1 HK	4	4	Wand: keine Ausbesserungen Decke: Entfernen der Mineralfaser, Decke spachteln und Anstrich mit Dispersionsfarbe weiß o. hell gestrichelt	3.500 €						
9	EG	139 Erste Hilfe	Rauhputz + Anstrich mit Dispersion	Rauhputz + Anstrich mit Dispersion	Bodenbelag PVC, Gipsfußböden, technisch OK	Kunststoff / IO	1 HK	1	1	keine weitere Sanierung nötig							
10	EG	WC Mädchen	Putz + Anstrich mit Dispersion, Stoßfugen	Putz + Anstrich mit Dispersion	Fliesen	Kunststoff / IO	2 x Fußmatte/die angegeschlissenen WC 4 x WC 2 x Waschtisch 1 x Ausgussbecken 1 HK Flachrechner	1	1	keine komplett saniert						komplett saniert	
11	EG	119 Rentnerklub	Rauhputz + Anstrich mit Dispersion	Glasfaser/Mineralfaser (KüF belastet)	Parquet sanierungsbedürftig, Holzdielen	Kunststoff / IO	1 x Tisch 1 x Stuhl 4 HK	4	4	Wand: Überholungsarbeiten auf Rauhputz mit Decke: Entfernen der Mineralfaser, Decke abhängen mit Festendecke um den Fachlehrerraum 216 1.OG mit Strom und Gas für zu versorgen. Boden: Parkettboden anschleifen, grundieren und verelagen mit Parquet und Spiegellack, Bodenbelag, sedenmatte o. Decke: Ausbesserungsarbeiten durch Estrich	7.500 €		2.000 €		9.500 €		
12	EG	119 Rentnerklub Küche	Rauhputz + Anstrich mit Dispersion	Putz + Anstrich mit Dispersion	Parquet sanierungsbedürftig, Holzdielen	Kunststoff / IO	Einbauten, 1 HK	1	1	Decke: Ausbesserungsarbeiten durch Estrich Boden: Parkettboden anschleifen, grundieren und verelagen mit Parquet und Spiegellack, oemeltelner sedenmatte o. schrägglänzend							
13	EG	Foyer								keine weitere Sanierung nötig							
14	EG	113	Rauhputz + Anstrich mit Dispersion	Glasfaser/Mineralfaser (KüF belastet)	Parquet, Holzdielen	Kunststoff / IO	2 HK Büroe	2	2	Wand: Überholungsarbeiten auf Rauhputz mit Decke: Entfernen der Mineralfaser, Decke spachteln und Anstrich mit Dispersionsfarbe weiß o. hell gestrichelt	3.500 €				3.500 €		
15	EG	124/112	Rauhputz + Anstrich mit Dispersion	Glasfaser/Mineralfaser (KüF belastet)	Parquet, Holzdielen	Kunststoff / IO	4 HK, Ausgabe zur Küche, Falltür zu 124a	4	4	Wand: Überholungsarbeiten auf Rauhputz mit Decke: Entfernen der Mineralfaser, Decke spachteln und Anstrich mit Dispersionsfarbe weiß o. hell gestrichelt	3.500 €				3.500 €		
16	EG	124a	Musterplatte + Anstrich Dispersion	Glasfaser/Mineralfaser (KüF belastet)	Parquet, Holzdielen	Kunststoff / IO	Tafel, Falltür zu 124	2	2	Wand: Überholungsarbeiten auf Rauhputz mit Decke: Entfernen der Mineralfaser, Decke spachteln und Anstrich mit Dispersionsfarbe weiß o. hell gestrichelt	3.500 €				3.500 €		
17	1.OG	201 Gestellen	Rauhputz + Anstrich mit Dispersion	Decke abgehäng	Bodenbelag PVC, Kernschichtplatte grau sonn, technisch OK	Kunststoff / IO	1 x Waschtisch 1 x Tisch 4 HK	4	4	keine Sanierung nötig, wurde bereits vollständig saniert Fluchtwegbeleuchtung muss geprüft werden Stromschlüssel für Bienenkorb							
18	1.OG	202/205 Lernmittelabteilung	Musterplatte + Anstrich Dispersion	Putz + Anstrich mit Dispersion	Bodenbelag PVC, Gipsfußböden, technisch OK	Kunststoff / IO	1 x Waschtisch, 1 HK	1	1	keine Sanierung nötig, Zustand der Räume ist technisch OK							

	Raum	Wand	Decke	Boden	Fenster	Einbauten/Besonderheiten	H	K	Maßnahme	Maler	Hzg.	Boden	Fenster	Kosten Innenraumbau (inkl. Fenster, Heizung)	WC-San.
19	1.OG 207	Rauhputz + Anstrich mit Dispersion	Decke abgehängt	Bodenbelag PVC, Kernsockelplatte grau fcm, technisch OK	Kunststoff / IO	1 x Vasefischisch 2 x Tafel	2	keine Sanierung nötig, wurde bereits vollständig saniert							
20	1.OG 209	Rauhputz + Anstrich mit Dispersion	Decke abgehängt	Bodenbelag PVC, Kernsockelplatte grau fcm, technisch OK	Kunststoff / IO	1 x Vasefischisch 1 x Tafel	2	keine Sanierung nötig, wurde bereits vollständig saniert							
21	1.OG Flur vor 209 u. 207	Putz + Anstrich mit Dispersion	Glasfaser/Mineralfaser (KMF belastet)	Trezzo	Holz ausbessern / Ersatz		2	Wand: Ausbesserungsarbeiten in den Fensterfächern, durch den Fensterrahmen (Spachteln, Streichen) spachteln und Anstrich mit Dispersionsfarbe weiß o. hell gelbt Fenster: Die vorhandenen Holzfenster werden durch Kunststofffenster ersetzt	2.500 €				6.000 €	8.500 €	
22	1.OG 211/212 Computerkabinett	Rauhputz + Anstrich mit Dispersion	Putz + Anstrich mit Dispersion	Bodenbelag PVC, Gipsulnlaken, technisch OK	Kunststoff / IO	1 HK	1	keine Sanierung nötig, Zustand des Raumes ist technisch OK Fluchtwegsicherung prüfen							
23	1.OG 216	Rauhputz + Anstrich mit Dispersion	Decke abgehängt	Bodenbelag PVC, Kernsockelplatte grau fcm, technisch OK	Kunststoff / IO	1 x Vasefischisch 1 x Tafel 4 HK	4	Spätere Nutzung als Fachunterrichtsraum (COP/Phlo die 216 Realis. durchgeführt. Die Stromversorgung wird über Steckdosen am Boden o. Stülben an den Schließfächern gewährleistet.							
24	1.OG 222	Rauhputz + Anstrich mit Dispersion	Putz + Anstrich mit Dispersion	Bodenbelag PVC, Gipsulnlaken, technisch OK	Holz ausbessern / Ersatz	2 HK	2	keine Sanierung nötig, Zustand des Raumes ist technisch OK Wand: Ausbesserungsarbeiten in den Fensterfächern, durch den Fensterrahmen (Spachteln, Streichen) Kunststofffenster ersetzt					5.000 €	5.000 €	
25	1.OG Flur vor 222, Küche, WC	Putz + Anstrich mit Dispersion	Glasfaser/Mineralfaser (KMF belastet)	Trezzo	Kunststoff / IO	1 HK	1	Decke: Entfernen der Mineralfaser, Decke spachteln und Anstrich mit Dispersionsfarbe weiß o. hell gelbt	2.500 €					2.500 €	
26	1.OG Küche	Putz + Anstrich mit Dispersion	Putz + Anstrich mit Dispersion	Fresen	Holz ausbessern / Ersatz	1 HK	1	keine Sanierung nötig, Zustand des Raumes ist technisch OK Wand: Ausbesserungsarbeiten in den Fensterfächern, durch den Fensterrahmen (Spachteln, Streichen) Fenster: Die vorhandenen Holzfenster werden durch Kunststofffenster ersetzt					2.000 €	2.000 €	
27	1.OG WC-Lungen	Putz + Anstrich mit Dispersion, Soclet Fresen	Putz + Anstrich mit Dispersion	Fresen	Kunststoff / IO	2 x Putzmittel ohne angeschlossenen WC 3 x Urinal 2 x WC 2 x Vasefischisch 1 x Kapselmaschine 1 x Kapselmaschine 1 x Vasefischisch 1 x Tafel 4 HK	1	keine Sanierung nötig, wurde bereits vollständig saniert							komplett saniert
28	1.OG 228	Rauhputz + Anstrich mit Dispersion	Decke abgehängt	Bodenbelag PVC, Kernsockelplatte grau fcm, technisch OK	Kunststoff / IO	1 x Vasefischisch 1 x Tafel 4 HK	4	keine Sanierung nötig, wurde bereits vollständig saniert keine Ausbesserungsarbeiten durch Heizungsarbeiten							
29	1.OG 231 Vorbereitung	Musterputze	Putz + Anstrich mit Dispersion	Bodenbelag PVC, Gipsulnlaken, technisch OK	Kunststoff / IO	Telefonanschluss, Anschluss für Waschfisch vorhanden, Beleuchtung muss erneuert werden	1	keine Sanierung nötig, Zustand des Raumes ist technisch OK Ausbesserungsarbeiten durch Bleik							
30	1.OG 234	Musterputze	Glasfaser/Mineralfaser (KMF belastet)	Bodenbelag PVC muss erneuert werden, Gipsulnlaken	Kunststoff / IO	2 x Vasefischisch, 4 HK, Server	4	Wand: Entfernen von allen Raumbau/Musterputze Spachteln 20-30%, mit Dispersionsfarbe weiß o. hell gelbt Decke: Entfernen der Mineralfaser, Decke spachteln und Anstrich mit Dispersionsfarbe weiß o. hell gelbt Boden: Entfernen von allem Belag, Neuer Linoleumbelag	3.500 €			5.000 €	8.500 €		
31	1.OG 228 Schulreinigung	Musterputze	Putz + Anstrich mit Dispersion	Teppich, technisch OK	Kunststoff / IO	2 HK, Sonnenschutzrolle an Fenster defekt	1	keine Sanierung nötig, Zustand des Raumes ist technisch OK keine Ausbesserungsarbeiten durch Heizungsarbeiten							
32	1.OG 228 Sekretariat	Rauhputz + Anstrich mit Dispersion	Putz + Anstrich mit Dispersion	Bodenbelag PVC, muss erneuert werden, Gipsulnlaken	Kunststoff / IO	Schulglücke, 2 HK, Schmelzwerk vorhanden	2	Wand: Entfernen der alten Rauhputz/Musterputze, Spachteln 20-30%, mit Dispersionsfarbe weiß o. hell gelbt Decke: Lose Beschichtungen entfernen, spachteln 20-30% mit Dispersionsfarbe weiß o. hell gelbt Boden: Entfernen von allem Belag, Neuer Linoleumbelag	500 €		1.300 €			1.800 €	
33	1.OG Flur vor 228	Putz + Anstrich mit Dispersion n,2m Musterputze	Glasfaser/Mineralfaser (KMF belastet)	Trezzo	Kunststoff / IO	2 HK	2	Wand: Entfern der alten Rauhputz/Musterputze, Spachteln 20-30%, mit Dispersionsfarbe weiß o. hell gelbt Decke: Lose Beschichtungen entfernen, spachteln 20-30% und Anstrich mit Dispersionsfarbe weiß o. hell gelbt Boden: Entfernen von allem Belag, Neuer Linoleumbelag	2.500 €					2.500 €	
34	1.OG 227	Rauhputz + Anstrich mit Dispersion	Decke abgehängt	Bodenbelag PVC, Kernsockelplatte grau fcm, technisch OK	Kunststoff / IO	1 x Vasefischisch 1 x Tafel 4 HK	4	keine Sanierung nötig, wurde bereits vollständig saniert keine Ausbesserungsarbeiten durch Heizungsarbeiten							
35	1.OG WC Mädchen	Putz + Anstrich mit Kunstputzdeck	Putz + Anstrich mit Dispersion	Fresen	Holz ausbessern / Ersatz	4 x Vasefischisch 14 Ausgusschalen 2 HK	2	Komplettsanierung für nachträgliche Nutzung: Fresen abessen und entzerpen, neue Fresen hell gelbt, Treckenbau für Sanitärrehabilt., Materialen an Wand und Decke Spachteln vollständig G3 und Dispersionsfarbe weiß o. hell gelbt, Sanitäranlagen werden getascht, Trennwände hell beid, erneuert, 2 neue Fliesen-OK Fenster: Die vorhandenen Holzfenster werden durch Kunststofffenster ersetzt					5.000 €	5.000 €	keine komplette Sanierung (funktionstüht ig)

	Raum	Wand	Decke	Boden	Fenster	Einbauten/Besonderheiten	H	K	Maßnahme	Maler	Hrg.	Boden	Fenster	Kosten (inkl. Fenster, Heizung)	WC-San. EI
36	1.OG 203	Putz + Anstrich mit Dispersion	Putz + Anstrich mit Dispersion	Fleisen	Holz ausbessern / Ersatz	1HK	1HK	1	Wand: Ausbesserungsarbeiten in den Fensterfaschen durch den Fensterputz und Heizungseinstellung (Speichen, Streichen) Ausbesserungsarbeiten an Decke durch Wisserlacken und Ausbittungen, Anstrich mit Dispersionsfarbe weiß o. hell gelbt Fenster: Die vorhandenen Holzfenster werden durch Kunststofffenster ersetzt	400 €			2.500 €	2.900 €	
37	1.OG 202	Malerarbeiten	Putz + Anstrich mit Dispersion	Bodenbelag PVC, Geparulabieren, technisch OK	Holz ausbessern / Ersatz	1 x 1 Tafel feststehend an Wand 2 HK	1HK	2	Wand: Ausbesserungsarbeiten in den Fensterfaschen durch den Fensterputz und Heizungseinstellung (Speichen, Streichen) Ausbesserungsarbeiten an Decke durch Wisserlacken und Ausbittungen, Anstrich mit Dispersionsfarbe weiß o. hell gelbt Fenster: Die vorhandenen Holzfenster werden durch Kunststofffenster ersetzt	500 €			4.000 €	4.500 €	
38	1.OG Flur vor 202	Putz + Anstrich mit Dispersion	Glasfaser/Mineralfaser (VGF belastet)	Terrazzo	Kunststoff/LO	2 HK	2	Decke: Entfernen der Mineralfaser, Decke speichen und Anstrich mit Dispersionsfarbe weiß o. hell gelbt	2.500 €					2.500 €	
39	2.OG 301	Putz + Anstrich mit Dispersion	Ausblutdeckputz + Anstrich mit Dispersion	technisch OK	5 x 5 Kunststoff/LO 5 x Holz ausbessern / Ersatz	4 HK	4	Wand: Oberputzgerüst auf Raufaser mit Putzschicht ersetzen und anputzen Decke: Anstrichputz, Anstrich mit Dispersionsfarbe weiß o. hell gelbt Boden: Ausbesserungsarbeiten an der Türschwelle zum Flur (Übergangsbühne) Fenster: Die vorhandenen Holzfenster werden durch Kunststofffenster ersetzt Heizung: Installation von 2 Pfälternheizerpömp	1.100 €	1.000 €		2.500 €	4.600 €		
40	2.OG 307	Putz + Anstrich mit Dispersion	Ausblutdeckputz + Anstrich mit Dispersion	Tepichl muss ersetzt werden löse verflügl. PVC unter Teppich	5 x 5 Kunststoff/LO 5 x Holz ausbessern / Ersatz	4 HK, Höhenrücken → Diele im Fußboden, Podest muss entfernt werden.	4	Wand: Oberputzgerüst auf Raufaser mit Putzschicht ersetzen und anputzen Decke: Anstrichputz, Anstrich mit Dispersionsfarbe weiß o. hell gelbt Boden: Entfernen von altem Belag, Neuer Linoleumbelag, entfernen des Podestes im Treibereich Fenster: Die vorhandenen Holzfenster werden durch Kunststofffenster ersetzt Heizung: Installation von 2 Pfälternheizerpömp	1.100 €	1.000 €	4.500 €	2.500 €	9.100 €		
41	2.OG 307 Schulbücherei	Putz + Anstrich mit Dispersion	Putz + Anstrich mit Dispersion	Bodenbelag PVC, Geparulabieren, technisch OK	Kunststoff/LO	1 HK, 1 x Metallstuck Beschichtung muss erneuert werden	1	Wand: Ausbesserungsarbeiten durch den Fensterputz und Heizungseinstellung (Speichen, Streichen) Heizung: Installation von 1 Pfälternheizerpömp		500 €			500 €	500 €	
42	2.OG 317	Putz + Anstrich mit Dispersion	Putz + Anstrich mit Dispersion	Bodenbelag PVC, Geparulabieren, technisch OK	Holz ausbessern / Ersatz	2 HK, Tür deckt muss erneuert werden, Beschichtung muss erneuert werden	2	Wand: Ausbesserungsarbeiten durch den Fensterputz und Heizungseinstellung (Speichen, Streichen) in den Fensterfaschen Decke: Ausbesserungsarbeiten mit Dispersionsfarbe weiß o. hell gelbt Fenster: Die vorhandenen Holzfenster werden durch Kunststofffenster ersetzt Die Zimmertür wird ersetzt Heizung: Installation von 2 Pfälternheizerpömp		500 €		4.000 €	4.500 €		
43	2.OG Wc 317A	Putz + Anstrich mit Kunstharzack	Putz + Anstrich mit Dispersion	Fleisen	Holz ausbessern / Ersatz	Fremdwand alt deckt, neu einbauen 2 x Urins Herichtung wie in 1. OG möglich	2	Der Toilettenraum werden nicht bewahrt, Anstrichputz muss ersetzt werden, keine Sanierung durchputzen Fenster: Die vorhandenen Holzfenster werden durch Kunststofffenster ersetzt						keine Sanierung nicht funktionstüchtig	
44	2.OG Wc 318A	Putz + Anstrich mit Kunstharzack	Putz + Anstrich mit Dispersion	Fleisen	Holz ausbessern / Ersatz	Fremdwand alt deckt, neu einbauen 2 x Urinal 2 x Waschbecken Türschwelle entfernen / Höhenrücken	2	Die Toilettenanlagen werden nicht bewahrt, Aus Kohlergängen wird hier keine Sanierung durchgeführt. Fenster: Die vorhandenen Holzfenster werden durch Kunststofffenster ersetzt						keine Sanierung nicht funktionstüchtig	
45	2.OG 316	Putz + Anstrich mit Dispersion	Putz + Anstrich mit Dispersion	Bodenbelag PVC, Geparulabieren, technisch OK	Holz ausbessern / Ersatz	2 HK, Tür deckt muss erneuert werden, 1 x Waschbecken	2	Wand: Ausbesserungsarbeiten in den Fensterfaschen, durch den Fensterputz und Heizungseinstellung (Speichen, Streichen) Decke: Ausbesserungsarbeiten mit Dispersionsfarbe weiß o. hell gelbt Fenster: Die vorhandenen Holzfenster werden durch Kunststofffenster ersetzt Die Zimmertür wird ersetzt Heizung: Installation von 1 Pfälternheizerpömp	1.000 €	500 €		4.000 €	5.500 €		
46	2.OG 336	Raufaser + Anstrich mit Dispersion	Ausblutdeckputz + Anstrich mit Dispersion	Bodenbelag PVC, Geparulabieren, technisch OK	Kunststoff/LO	4 HK 1 x Tafel deckt muss ersetzt werden 1 x Waschbecken	4	Wand: Oberputzgerüst auf Raufaser mit Putzschicht ersetzen und anputzen Decke: Anstrichputz, Anstrich mit Dispersionsfarbe weiß o. hell gelbt Boden: Ausbesserungsarbeiten an der Türschwelle zum Flur (Übergangsbühne) Heizung: Installation von 2 Pfälternheizerpömp	700 €	1.000 €			1.700 €		
47	2.OG 337 Vorbereitungs	Putz + Anstrich mit Dispersion	Putz + Anstrich mit Dispersion	Bodenbelag PVC, Geparulabieren, technisch OK	Kunststoff/LO	1 HK	1	Wand: Ausbesserungsarbeiten (Fas in Fensterfasche und Heizungseinstellung) mit Speichen und Beschichtung mit Dispersionsfarbe weiß o. hell gelbt. Lechtischneubau mit Dispersionsfarbe weiß o. hell gelbt Heizung: Installation von 1 Pfälternheizerpömp	200 €	500 €			700 €		

E	Raum	Wand	Decke	Boden	Fenster	Einbauten/Besonderheiten	Maßnahme	Mal	Hzg.	Boden	Fenster	Kosten Innenusbau (inkl. Fenster, Heizung)	WC-San. E
48	ZOG 332	Musterplatte alt	Glasteier/Mineralfaser (KMF belastet)	Bodenbelag PVC, Gipsfußleisten werden, Gipsfußleisten	Kunststoff I/O	4 HK, 1 x Waschtisch Verbindungsputz muss erneuert werden	4 Wand: Entfernen der alten Rauteisen/Mineralfaser, Spachteln 20-30%, mit Dispersionsfarbe weiß o. hell gelblich beschichten Entfernen der Mineralfaser, Decke nachziehen und Anstrich mit Dispersionsfarbe weiß o. hell gelblich Boden: Entfernen von allem Schutt, Neuer Linoeinklebung Türen, Verbindungsputz aus Holz zu Raum 331 wird erneuert Heizung: Installation von 2 Plattenheizkörpern	3.500 €	1.000 €	4.500 €		9.000 €	
49	ZOG 331	Musterplatte alt	Glasteier/Mineralfaser (KMF belastet)	Bodenbelag PVC, Gipsfußleisten, technisch OK	Kunststoff I/O	4 HK, 1 x Waschtisch, Beleuchtung muss erneuert werden	4 Wand: Entfernen der alten Rauteisen/Mineralfaser, Spachteln 20-30%, mit Dispersionsfarbe weiß o. hell gelblich beschichten Decke: Entfernen der Mineralfaser, Decke spachteln und Anstrich mit Dispersionsfarbe weiß o. hell gelblich Boden: Entfernen von allem Schutt, Neuer Linoeinklebung Türen, Verbindungsputz aus Holz zu Raum 331 wird erneuert Heizung: Installation von 2 Plattenheizkörpern	3.500 €	1.000 €	4.500 €		4.500 €	
50	ZOG 331 Vorbereitung	Putz + Anstrich mit Dispersion	Putz + Anstrich mit Dispersion	Bodenbelag PVC, Gipsfußleisten, technisch OK	Kunststoff I/O	1 HK, Türschwelle muss entfernt werden, Tür defekt	1 Wand: Ausbesserungsarbeiten (Riss in Fensterbrücke und Dispersionsfarbe in weiß o. hell gelblich Decke: Ausbesserungsarbeiten durch Lichteinbau mit Dispersionsfarbe weiß o. hell gelblich Heizung: Installation von 2 Plattenheizkörpern	300 €	500 €		200 €	1.000 €	
51	ZOG 327	Musterplatte alt	Aussticker/Leinwand + Anstrich mit Dispersion	Bodenbelag PVC muss erneuert werden, Gipsfußleisten	Kunststoff I/O	4 HK, 1 x Tafel Beleuchtung neu	4 Wand: Giebelwand-Entfernen der alten Rauteisen/Mineralfaser, Spachteln 20-30%, neu mit Rauteisen reparieren und mit Dispersionsfarbe weiß o. hell gelblich beschichten Decke: Entfernen der Mineralfaser, Dispersionsfarbe auf Rauteisen mit Dispersionsfarbe weiß o. hell gelblich Decke: Aussticker/Leinwand + Anstrich mit Dispersionsfarbe weiß o. hell gelblich Heizung: Installation von 2 Plattenheizkörpern	1.500 €	1.000 €	4.500 €		7.000 €	
52	ZOG Flur vor 317/ 317A	Putz + Anstrich mit Dispersion	Glasteier/Mineralfaser (KMF belastet)	Trazzo	Kunststoff I/O	2 HK	2 Decke: Entfernen der Mineralfaser, Decke spachteln und Anstrich mit Dispersionsfarbe weiß o. hell gelblich Heizung: Installation von 2 Plattenheizkörpern	2.500 €	500 €	500 €		3.500 €	
53	ZOG Flur vor 316/ 316A	Putz + Anstrich mit Dispersion	Glasteier/Mineralfaser (KMF belastet)	Trazzo	Kunststoff I/O (Regel (tahn))	2 HK	2 Decke: Entfernen der Mineralfaser, Decke spachteln und Anstrich mit Dispersionsfarbe weiß o. hell gelblich Heizung: Installation von 2 Plattenheizkörpern	2.500 €	500 €	500 €		3.500 €	
54	ZOG Schulmuseum	Putz + Anstrich mit Dispersion	?	Hbz	?	4 HK Beleuchtung muss erneuert werden Prüfung ob Boden genutzt werden kann	4 nach Absprache	4.500 €		4.500 €		4.500 €	
55	ZOG Schulmuseum	Putz + Anstrich mit Dispersion	?	Hbz	?	4 HK Beleuchtung muss erneuert werden Prüfung ob Boden genutzt werden kann	4 nach Absprache	4.500 €		4.500 €		4.500 €	
56	ZOG Schulmuseum	Putz + Anstrich mit Dispersion	?	Plattesteine	?	1 HK	2 nach Absprache	500 €		500 €		500 €	
3.0G 401		Musterplatte alt	Glasteier/Mineralfaser (KMF belastet)	Bodenbelag PVC muss erneuert werden, Gipsfußleisten	5 x Kunststoff I/O 5 x Holz ausbessern / Ersatz	4 HK 1 x Waschtisch 1 x Wäschekorb Tür muss erneuert werden RVA nicht verbleibt	4 2 Platten-HK, Tapete entfernen, Anstrich Wand + Decke, Bodenbelag						
3.0G 407		Putz + Anstrich mit Dispersion	Putz + Anstrich mit Dispersion	Bodenbelag PVC, Gipsfußleisten, technisch OK	Kunststoff I/O	1 x HK	1 1 Platten-HK, Anstrich Wand + Decke						
3.0G 408		Putz + Anstrich mit Dispersion	Putz + Anstrich mit Dispersion	Bodenbelag PVC, Gipsfußleisten, technisch OK	Kunststoff I/O	1 x HK	1 1 Platten-HK, Anstrich Wand + Decke						
3.0G 409		Musterplatte alt	Glasteier/Mineralfaser (KMF belastet)	Bodenbelag PVC, Gipsfußleisten, technisch OK	5 x Kunststoff I/O	4 HK Verbindungsputz muss erneuert werden Prüfung ob Boden genutzt werden kann	4 2 Platten-HK, Gipsfußleisten, Spachteln 20-30%, neu mit Rauteisen reparieren und mit Dispersionsfarbe weiß o. hell gelblich beschichten Tür neu						
3.0G 414		Musterplatte alt	Glasteier/Mineralfaser (KMF belastet)	Bodenbelag PVC muss erneuert werden, Gipsfußleisten	5 x Holz ausbessern / Ersatz	1 x HK 1 x Wäschekorb Tür muss erneuert werden	1 1 Platten-HK, Anstrich Wand + Decke						
3.0G 414 Vorbereitung		Putz + Anstrich mit Dispersion	Putz + Anstrich mit Dispersion	Bodenbelag PVC muss erneuert werden, Gipsfußleisten	5 x Holz ausbessern / Ersatz	4 HK, 1 x Waschtisch 1 x Wäschekorb 1 x HK	4 2 Platten-HK, Tapete entfernen, Anstrich Wand + Decke, Bodenbelag						
Allgemeine Sanierungskosten													
Brandschutz: Feststellanlagen, RWA, HAA, Vergiftung, Schotung der Unterverteilung													
Elektrik (Leuchten, Vernetzung, Rettungswegebeleuchtung)													
Blickschutzsanitär													
Sanitär (Strangsanierung - Armaturen, Trinkwasser Abwasser, Trockenbau, Fliesen, Trennwände)													
Baureinigung													
20.000 €													

Kaltwasserleitungen

Gesamt Summe		Ohne WC-Sanierung		inkl. WC-Sanierung	
Netto	494.700,00 €	Netto	494.700,00 €	Netto	524.700,00 €
19% MwSt.	93.993,00 €	19% MwSt.	93.993,00 €	19% MwSt.	99.893,00 €
Brutto	588.693,00 €	Brutto	588.693,00 €	Brutto	624.593,00 €