8 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Nichtöffentlicher Teil

- 9 Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 28.09.2023
- 10 Grundstücksverkauf Flur 8 Flurstück 1641/0
Vorlage: 082/IV/19-24
- 11 Grundstücksverkauf Flur 8 Flurstück 1640/0
Vorlage: 083/IV/19-24
- 12 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

OBM Herr Jockisch

- begrüßt alle Anwesenden, insbesondere den Stadtratsvorsitzenden und Bürgermeisterkandidaten, Herrn Tino Bauer. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest. Die Beschlussfähigkeit ist mit sieben von neun Ortschaftsräten gegeben.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

- es gibt keine Änderungsanträge.

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 28.09.2023

- zur Niederschrift gibt es keine Änderungsanträge.

mehrheitlich beschlossen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

TOP 4 Bericht des Ortsbürgermeisters

OBM Herr Jockisch

- informiert über die stattgefundene Anliegerversammlung der Anwohner der Straße „Am Röthebach“, die er gemeinsam mit Herrn Heine durchführte. Alle Anlieger waren anwesend und waren sich einig, dass die Straße in abgespeckter Version ausgebaut werden soll. Herr Küpper wird die Anlieger nun anschreiben und wenn alle Vereinbarungen unterschrieben zurückgesandt sind, kann mit der Sanierung begonnen werden.

Herr Weisel

- fragt, wer in späteren Jahren eine Reparatur der Straße bezahlt, wenn ein Ausbau nicht nach den DIN-Vorschriften erfolgt.
Eine Antwort vom **Bauamt** dazu wird erbeten.

OBM Herr Jockisch

- bzgl. des stattfindenden Weihnachtsmarktes gibt es Probleme, da sich die Bauhofmitarbeiter weigern, die Buden aufzubauen und kostenseitig würde das Aufbauen einer Bude ca. 160,00 € Kosten verursachen. Dafür hätten sie keine Zeit. Diesbezüglich hat er morgen ein Gespräch mit dem Bürgermeister.

Herr Weisel

- fragt in dem Zusammenhang, wer den Autokran jährlich bezahlt, der beim Aufstellen des Weihnachtsbaumes im OT Wanzleben zum Einsatz kommt.

OBM Herr Jockisch

- seit dem Verkauf des Rathauses ist dort eine Laterne nicht mehr nutzbar. Firma Grüning erneuerte jetzt die Anschlüsse. Auf dem Hof der Sonne soll eine neue Laterne installiert werden, dies wird aber bis zum Weihnachtsmarkt nicht mehr umgesetzt werden können, da einige Bauhofmitarbeiter wegen Krankheit fehlen.

Herr Weisel

- fragt, warum die Laterne vor dem Grundstück Stannebein nicht umgesetzt wird, gehört sie ihm?
Verantwortlich: **Bauamt**

OBM Herr Jockisch

- informiert, dass Herr Mispelbaum die alte Kaufhalle für 10.000,00 € ersteigert hat.
- teilt mit, dass die Fa. Lauenroth, die alten Hydraulikgebäude abreißen will.

Herr Heine

- da nun die Versteigerung der Kaufhalle erfolgreich war, sollte man im gleichen Verfahren versuchen, z. B. den „Gasthof zur Eisenbahn“ in ein Zwangsverfahren zu führen. Außerdem sollte jetzt ein formelles Verfahren zur Zwangsversteigerung der Flächen rund um die alte Kaufhalle eingeleitet werden.
Verantwortlich: **Bauamt / Finanzen**

TOP 5 Einwohnerfragestunde

- entfällt., da keine Einwohner anwesend sind.

TOP 6 8. Änderung der Satzung der Stadt Wanzleben - Börde zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände Großer Graben, Untere Bode, Aller, Untere Ohre, Elbaue Vorlage: 383/BM/19-24

OBM Herr Jockisch

- wie jedes Jahr gibt es hier eine finanzielle Anpassung.

Herr Heine

- erklärt, dass er der Satzung im Hauptausschuss nicht zustimmte, da er diese Erhöhung für ungerechtfertigt hält.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die 8. Änderung der Satzung der Stadt Wanzleben - Börde zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände Großer Graben, Untere Bode, Aller, Untere Ohre, Elbaue.

einstimmig nicht empfohlen Ja 0 Nein 7 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 7 2. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss vorhabenbezogener B-Plan "Solarpark Hinter der Fabrik" OT Stadt Seehausen
Vorlage: 384/BM/19-24**

Herr Leitel

- erklärt, dass der Planentwurf bereits zum zweiten Mal vorliegt. Er hat sich mit dem Entwurf beschäftigt, da die Paulskirche unmittelbar davon betroffen ist, was ihm bei dem ersten Beschluss gar nicht so bewusst war. Gemeinsam mit dem Denkmalschutz fand ein Vor-Ort-Termin statt und sie werden dem Vorhaben nicht zustimmen. Die Bauwerksansicht der Paulskirche würde damit zerstört werden. Er hält es für riskant, einen Photovoltaikpark neben der Kirche zu errichten, da dann die Möglichkeit bestehen könnte, dass die Fördermittelgeber abspringen. Es handelt sich bei der Paulskirche um die älteste romanische Kirche in der Börde, da sollte daneben keine PV-Anlage stehen. Die Blendwirkung der PV-Anlage würde sich auch in Richtung Kirche ausdehnen.

Herr Heine

- hält grundsätzlich solche regenerativen Vorhaben für nicht Unterstützens wert.

Herr Weisel

- wird dem Vorhaben seine Zustimmung auch nicht geben, da bei der Kirche jetzt schon das Problem der Standfestigkeit durch fehlendes Grundwasser besteht und die PV-Anlage würde dies noch verschlimmern.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde billigt den 2. Entwurf des vorhabenbezogenen B-Plans „Solarpark Hinter der Fabrik“, OT Stadt Seehausen in der Fassung vom Oktober 2023 und beschließt dessen öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der betroffenen Behörden gemäß § 4a Abs. 3 BauGB.

Der vorhabenbezogene B-Plan „Solarpark Hinter der Fabrik“ wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB aufgestellt. Die Pflicht eine Umweltprüfung durchzuführen und einen Umweltbericht zu erstellen, entfällt.

mehrheitlich nicht empfohlen Ja 0 Nein 6 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

TOP 8 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Herr Leitel

- teilt mit, dass die Laterne Breiter Weg / Friedensplatz gegenüber des Grundstückes Dirk Finke defekt ist. Sie leuchtet nur sporadisch.
- weitere defekte Straßenlampen gibt es in der Seestraße, in der Einfahrt zum Netto- markt und in der Straße Am See.

Verantwortlich: **Bauamt**

- teilt mit, dass am 2. Advent irische Musik in der Kirche erklingt und lädt dazu ein.

Der Ortsbürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

gez. Eckhard Jockisch
Vorsitzende/r

gez. Ina Nohr
Protokollant(in)