



- 10 Vorschlag Straßennamenbezeichnung Wohngebiet "Schleibnitz-Nordost"
- 11 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

### **Nichtöffentlicher Teil**

- 12 Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 25.10.2023
- 13 Abschluss eines Nutzungsvertrages zur Errichtung von Windkraftanlagen  
Vorlage: 381/BM/19-24
- 14 Antrag auf Vorbescheid Errichtung/Betrieb 7 Windenergieanlagen (WEA)  
OT St. Wanzleben  
Vorlage: 119/BAU/19-24
- 15 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

### **Öffentlicher Teil**

#### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

OBM Herr Bauer

- eröffnet die Sitzung des Ortschaftsrates und begrüßt die Anwesenden. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit mit sechs Ortschaftsräten fest.

#### **TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

- es gibt keine Änderungsanträge.

**einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

#### **TOP 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 25.10.2023**

Frau Schindler

- fragt, ob ein Förderantrag für die Wärmeplanung bis zum Jahresende gestellt wird.

Herr Futh

- antwortet, dass dafür ein Beschluss auf der Tagesordnung des Wirtschafts-, Verkehrs-, Bau- und Umweltausschusses am 05.12.2023 steht.

**einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

#### **TOP 4 Bericht des Ortsbürgermeisters**

Der Ortsbürgermeister berichtet über Folgendes:

- der Weihnachtsbaum wurde am gestrigen Tage auf dem Marktplatz aufgestellt und auf dem Rathausturm leuchtet seit heute wieder ein Stern. Somit kann der Weihnachtsmarkt am 17.12. erfolgen.
- die Veranstaltung zum Volkstrauertag war wieder würdig ausgerichtet.

- in Schleibnitz wurden Leitpfosten (die Bürger an markanten eigenen Hausecken vor Jahren selbst einbauten, demontiert. Er fragt an, ob diese wieder zum Schutz der Hausecken aufgebaut werden. Verantwortlich: **Bauamt**
- Information des Bürgers Kemmer, Blumenberg, dessen Grundstück das letzte auf der linken Seite vor dem Feldweg nach Schwaneberg ist, über Risse in seinem Objekt, durch Lkw, die mit überhöhter Geschwindigkeit über eine Bodenwelle in den Ort fahren. Es wird angefragt, ob hier eine Geschwindigkeitsbegrenzung von 10 km/h für Fahrzeuge über 3,5 t eingerichtet werden kann, denn an die 30 km/h wird sich selten gehalten. Verantwortlich: **Liegenschaften/Ordnungsamt**
- die Fußgängerampel an der Grundschule war 2 Tage defekt, dank schneller Hilfe wurde diese schon repariert und die Grundschüler können wieder die Ampel benutzen.
- die Eule an der Grundschule wurde offiziell von dem Holzschnitzkünstler, Herr Uhde an die Stadt übergeben, dafür sprach er ihm seinen Dank aus. Der 1. Anstrich ist bereits erfolgt, der jährlich etwa 100 Euro kosten wird. (erste Schätzung durch das Bauamt). Herr Uhde wird sich bei Kollegen nach einem Speziallack erkundigen, der länger halten soll.
- die Grundschule bekam eine Abdeckplane für die Sprunggrube; so kann der Sand geschützt werden. Gesponsert von der Fa. Komplex Bau.
- bzgl. der Geschwindigkeitsbegrenzung, Anliegen der Anwohner der Straße Vor dem Hohen Tor, wird über den Bürgermeister, nach einer Lösung gesucht.
- in Blumenberg wurde die Beleuchtung am Bahnübergang durch die Fa. Frischknecht noch nicht repariert. Verantwortlich: **Bauamt**
- der Einbau von Fräsgut in Schleibnitz am Weg zum Friedhof ist noch immer nicht erfolgt Verantwortlich: **Bauamt**

Frau Schindler

- spricht das Krieger-Denkmal auf dem Friedhof an. Es ist kein Glanzstück mehr. Sie schlägt für das Frühjahr eine Begehung, gemeinsam mit dem Bauamt, aller Friedhöfe der Ortschaft Wanzleben an. Es muss über die Gestaltung der Friedhöfe insgesamt, aber auch der halbanonymen Grabflächen und Denkmäler beraten werden, wie man diese ansprechender gestalten kann.

OBM Herr Bauer

- das Denkmal in Wanzleben soll abgekärchert werden. Das wollen ggf. die Mitglieder des FF-Fördervereins übernehmen.

#### **TOP 5 Einwohnerfragestunde**

- entfällt, da keine Einwohner als Gäste anwesend sind.

#### **TOP 6 8. Änderung der Satzung der Stadt Wanzleben - Börde zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände Großer Graben, Untere Bode, Aller, Untere Ohre, Elbaue Vorlage: 383/BM/19-24**

OBM Herr Bauer

- erklärt, dass es sich hier um einen durchlaufenden Posten handelt.
- der UHV „Großer Graben“ kalkuliert keinen Erschwernisbeitrag, da sie eine Mischkalkulation vornehmen.

Frau Schindler

- fügt hinzu, dass im Land derzeit an einer Änderung des Wassergesetzes gearbeitet wird.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die 8. Änderung der Satzung der Stadt Wanzleben - Börde zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände Großer Graben, Untere Bode, Aller, Untere Ohre, Elbaue.

**einstimmig empfohlen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

**TOP 7 Abwägungsbeschluss 1. Änderung B-Plan "Schleibnitz Nord Ost"**  
**Vorlage: 386/BM/19-24**

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde fasst den Abwägungsbeschluss zum Entwurf der 1. Änderung des B-Plans „Wohngebiet Schleibnitz Nord Ost“ OT Schleibnitz gemäß § 1 Abs. 7 BauGB.

Die im Ergebnis der Beteiligungen nach 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf der 1. Änderung des B-Plans „Wohngebiet Schleibnitz Nord Ost“ (Stand November 2023) vorgebrachten Anregungen und Hinweise in den Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange entsprechen denen im Abwägungskatalog (Seite 1 bis 16) als Anlage zum Abwägungsbeschluss.

Von der Öffentlichkeit wurden keine Hinweise und Anregungen vorgebracht.

Die Abwägungsentscheidung erfolgte mit folgenden Ergebnissen:

a) berücksichtigt werden Anregungen von:

Avacon Netz GmbH

b) teilweise berücksichtigt werden Anregungen von:

Landkreis Börde

Der Abwägungskatalog (bestehend aus den Seiten 1 bis 16) wird Bestandteil des Abwägungsbeschlusses.

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Behörden deren Anregungen und Hinweise den Inhalt des B-Plans wesentlich berühren, vom Ergebnis der Abwägung unter Angabe der Gründe Kenntnis zu geben.

Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 und Satz 2 öffentlich bekannt zu machen.

**einstimmig empfohlen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

**TOP 8 Satzungsbeschluss 1. Änderung B-Plan "Schleibnitz Nord Ost"**  
**Vorlage: 387/BM/19-24**

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die 1. Änderung des B-Planes "Schleibnitz Nord Ost" der Stadt Wanzleben - Börde OT Schleibnitz, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B), Planungsstand November 2023, als Satzung.

Die Begründung mit Anlagen (Satzungsfassung, Stand November 2023) wird gebilligt. Der Bürgermeister wird beauftragt den Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 3 BauGB durch öffentliche Bekanntmachung in Kraft zu setzen. Dabei ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zeitgleich werden die Unterlagen ins gemeindliche Internet-Portal der Stadt eingestellt.

**einstimmig empfohlen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

**TOP 9 Namensänderung und Neuvergabe Straße "Am Mühlgraben"**  
**Vorlage: 390/BM/19-24**

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Änderung des Straßennamens eines Teilabschnittes der Straße „Vor dem Hohen Tor“ im Ortsteil Stadt Wanzleben, betroffen sind die Flurstücke 181/82, 374, 83/3 und 81/20 sowie die Neubenennung der Straße in den Flurstücken 454, 452 sowie von Teilflächen des Flurstückes 353, 349, 453 und 72 der B-Plangebiete Festplatz 1 und 2 in der Flur 12 der Gemarkung Wanzleben in „Am Mühlgraben“.

**einstimmig empfohlen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

**TOP 10 Vorschlag Straßennamenbezeichnung Wohngebiet "Schleibnitz-Nordost"**

19:25 Uhr, Frau Kanngießer nimmt an der Sitzung teil, somit sind 7 Ortschaftsräte anwesend.

OBM Herr Bauer

- hat verschiedene Vorschläge, wie „Thie“, Vor der Rischwuhne“, Am Dorfe, Thiefeld, „Schlehendorfer Weg“ oder „Willi-Gustav-Müller-Straße“ (dieser war Schleibnitzer und wanderte 1924 nach Mannheim aus und gründete dort eine Firma für Lüftungssysteme mit dem Namen „Elektor“. Die Firma wird im Jahr 2024 100 Jahre alt und befindet sich in Wagheusel bei Mannheim. Weitere Vorschläge sind durch Schleibnitzer Bürger nach Umfrage durch den OBM eingegangen.

Es erfolgt eine kontroverse Diskussion der Namensvorschläge.

Willi- Müller-Straße wird ausgeschlossen, da er nicht bekannt ist. Aber es könnte bei der Fa. angefragt werden, ob sie Sponsor für den Schleibnitzer Spielplatz werden würden.

Frau Wismach und er werden (sollte es durch die Firma gewünscht sein) zu dem Firmenjubiläum fahren.

Bis zur nächsten Sitzung sollten sich die OR Gedanken zu den Vorschlägen „Rischwuhne“ oder „Schlehendorfer Weg“ machen.

**TOP 11 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates**

Frau Schulte

- wie ist der Stand zur Sanierung der Straße an der ehemaligen FF in Schleibnitz? Wurde geprüft, ob sich unter der Teerdecke eine Straße befindet? Gibt es einen Ausbau?  
Verantwortlich: **Bauamt**

Der Ortsbürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

gez. Tino Bauer  
Vorsitzende/r

gez. Ina Nohr  
Protokollant(in)