



|    |  |              |
|----|--|--------------|
| 10 | Abwägungsbeschluss 1. Änderung B-Plan "Schleibnitz Nord Ost"   | 386/BM/19-24 |
| 11 | Satzungsbeschluss 1. Änderung B-Plan "Schleibnitz Nord Ost"  | 387/BM/19-24 |
| 12 | 2. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss vorhabenbezogener B-Plan "Solarpark Hinter der Fabrik" OT Stadt Seehausen | 384/BM/19-24 |
| 13 | Gesamträumliches Konzept für Photovoltaik-Freiflächenanlagen Stadt Wanzleben - Börde                           | 374/BM/19-24 |
| 14 | Namensänderung und Neuvergabe Straße "Am Mühlgraben"   | 390/BM/19-24 |
| 15 | Beendigung der interkommunalen Zusammenarbeit mit der Zentralen Vergabestelle Wolmirstedt                      | 389/BM/19-24 |
| 16 | Konzept Klima und Wärme  | 086/IV/19-24 |
| 17 | Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ausschusses   |              |

### Nichtöffentlicher Teil

|    |  |               |
|----|--|---------------|
| 18 | Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 29.08.2023              |               |
| 19 | Stellungnahme / gemeindliches Einvernehmen zu Anträgen nach Sanierungsrecht / Baurecht |               |
| 20 | Abschluss eines Nutzungsvertrages zur Errichtung von Windkraftanlagen                  | 381/BM/19-24  |
| 21 | Abweichungsantrag Umwallung Biogasanlage Wanzleben                                     | 118/BAU/19-24 |
| 22 | Antrag auf Vorbescheid Errichtung/Betrieb 2 Windenergieanlagen (WEA) OT Hohendodeleben | 124/BAU/19-24 |
| 23 | Antrag auf Vorbescheid Errichtung/Betrieb 7 Windenergieanlagen (WEA)                   | 119/BAU/19-24 |
| 24 | Vergabe Los 08c Heizung Lüftung Sanitär - Sportlerheim Bördestadion Wanzleben          | 120/BAU/19-24 |
| 25 | Vergabe Los 06 Heizung Lüftung Sanitär - Turnhalle Grundschule Wanzleben               | 121/BAU/19-24 |
| 26 | Vergabe Container Chlorgasanlage   | 122/BAU/19-24 |
| 27 | BV Mühlenplan - Abschluss Ingenieurvertrag   | 127/BAU/19-24 |
| 28 | Nachtrag Planungsleistung Breitband  | 123/BAU/19-24 |
| 29 | Planungsvereinbarung L 49 OD Dreileben, 1. BA - Lph. 5-6                               | 128/BAU/19-24 |
| 30 | OD-Vereinbarung L 49 OD Dreileben, 1. BA   | 129/BAU/19-24 |
| 31 | Planungsvereinbarung Radweg L 46   | 130/BAU/19-24 |
| 32 | Ingenieurvertrag Radweg L 46 Wanzleben-Domersleben                                     | 131/BAU/19-24 |
| 33 | Vergabe Baggerlader Bauhof   | 125/BAU/19-24 |
| 34 | Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ausschusses                   |               |

### Öffentlicher Teil

#### **TOP 1 Information zur Ansiedlung INTEL**

Der Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt.

#### **TOP 2 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende, Herr Kluge, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle anwesenden Ausschussmitglieder sowie Herrn Bauer als Stadtratsvorsitzenden. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest. Es sind zurzeit 5 Ausschussmitglieder anwesend. Herr Dr. Jander hat mitgeteilt, dass er in wenigen Minuten anwesend sein wird. Damit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

### **TOP 3    Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Der Vorsitzende stellt die Tagesordnung vor und teilt mit, dass er die Tagesordnungspunkte 1 und 8 zurückzieht.

Der Tagesordnungspunkt 8 soll zu einem späteren Zeitpunkt beraten werden. Der Tagesordnungspunkt 1 ist versehentlich auf die Tagesordnung gekommen.

Es wird angefragt, ob es weitere Änderungen zur Tagesordnung gibt. - keine

**Abstimmung über die geänderte Tagesordnung: einstimmig beschlossen**

**Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

### **TOP 4    Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 29.8.2023**

Herr Dr. Jander nimmt an der Sitzung teil.

**Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil): mehrheitlich beschlossen**

**Ja 5 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0**

### **TOP 5    Einwohnerfragestunde**

Es gibt keine Anfragen.

### **TOP 6    Informationen zur Beteiligung als Nachbargemeinde**

Es gibt keine relevanten Informationen.

### **TOP 7    Information zum Stand laufender Baumaßnahmen**

Der Bauamtsleiter, Herr Küpper, informiert:

#### *Breitband*

Der Landkreis hat die Beendigung seiner Mitarbeit in der ARGE für März 2024 angekündigt. Gleichzeitig hat er die Gründung eines Zweckverbandes vorgeschlagen, in dem er Mitglied sein möchte. Genaueres gibt es am 20.12.23 auf einer Beratung.

#### *Gewässerausbau*

Der Gewässerausbau im Ortsteil Groß Rodensleben wurde vorerst eingestellt.

#### *Erschließung Festplatz 1*

Die Zusammenarbeit mit der Landgesellschaft funktioniert gut. Die Erschließung soll im März abgeschlossen werden. Danach beginnt die Vermarktung.

#### *Friedhof*

Der Baumschnitt sowie die Entnahme der Krähennester hat begonnen.

#### Schleibnitz „Nord-Ost“

Wurde ausgeschrieben, die Vergabe soll im Januar erfolgen.

### *Winterdienst*

Die ersten 50 t Salz sind gestreut worden. Es gilt Winterdienst auf öffentlichen Straßen und nicht auf Feldwegen.

### *Am Röthebach*

Die Ablösevereinbarungen sind in Arbeit und werden noch in diesem Jahr ausgegeben.

## **TOP 8 6. Änderung der Bädersatzung, Vorlage: 382/BM/19-24**

Der Tagesordnungspunkt wurde zurückgezogen.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die 6. Änderung der Satzung über die Benutzung der Freibäder der Stadt Wanzleben - Börde (Bädersatzung).

### **zurückgestellt**

## **TOP 9 8. Änderung der Satzung der Stadt Wanzleben - Börde zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände Großer Graben, Untere Bode, Aller, Untere Ohre, Elbaue, Vorlage: 383/BM/19-24**

Die Verwaltung stellt die Beschlussvorlage vor und gibt einige Erläuterungen.

### **Abstimmung über die Vorlage 383/BM/19-24 zur Beschlussfassung an den Stadtrat:**

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die 8. Änderung der Satzung der Stadt Wanzleben - Börde zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände Großer Graben, Untere Bode, Aller, Untere Ohre, Elbaue.

### **einstimmig empfohlen**

**Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

## **TOP 10 Abwägungsbeschluss 1. Änderung B-Plan "Schleibnitz Nord Ost" Vorlage: 386/BM/19-24**

Die Verwaltung stellt die Beschlussvorlage vor.

### **Abstimmung über die Vorlage 386/BM/19-24 zur Beschlussfassung an den Stadtrat:**

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde fasst den Abwägungsbeschluss zum Entwurf der 1. Änderung des B-Plans „Wohngebiet Schleibnitz Nord Ost“ OT Schleibnitz gemäß § 1 Abs. 7 BauGB.

Die im Ergebnis der Beteiligungen nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf der 1. Änderung des B-Plans „Wohngebiet Schleibnitz Nord Ost“ (Stand November 2023) vorgebrachten Anregungen und Hinweise in den Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange entsprechen denen im Abwägungskatalog (Seite 1 bis 16) als Anlage zum Abwägungsbeschluss.

Von der Öffentlichkeit wurden keine Hinweise und Anregungen vorgebracht.

Die Abwägungsentscheidung erfolgte mit folgenden Ergebnissen:

a) berücksichtigt werden Anregungen von:

Avacon Netz GmbH

b) teilweise berücksichtigt werden Anregungen vom:  
Landkreis Börde

Der Abwägungskatalog (bestehend aus den Seiten 1 bis 16) wird Bestandteil des Abwägungsbeschlusses.

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Behörden deren Anregungen und Hinweise den Inhalt des B-Plans wesentlich berühren, vom Ergebnis der Abwägung unter Angabe der Gründe Kenntnis zu geben.

Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 und Satz 2 öffentlich bekannt zu machen.

**einstimmig empfohlen**

**Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

**TOP 11 Satzungsbeschluss 1. Änderung B-Plan "Schleibnitz Nord Ost"**  
**Vorlage: 387/BM/19-24**

Die Verwaltung erläutert die Beschlussvorlage.

**Abstimmung über die Vorlage 387/BM/19-24 zur Beschlussfassung an den Stadtrat:**

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die 1. Änderung des B-Planes "Schleibnitz Nord Ost" der Stadt Wanzleben - Börde OT Schleibnitz, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B), Planungsstand November 2023, als Satzung.

Die Begründung mit Anlagen (Satzungsfassung, Stand November 2023) wird gebilligt.

Der Bürgermeister wird beauftragt den Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 3 BauGB durch öffentliche Bekanntmachung in Kraft zu setzen. Dabei ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zeitgleich werden die Unterlagen ins gemeindliche Internet-Portal der Stadt eingestellt.

**einstimmig empfohlen**

**Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

**TOP 12 2. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss vorhabenbezogener B-Plan**  
**"Solarpark Hinter der Fabrik" OT Stadt Seehausen, Vorlage: 384/BM/19-24**

Die Verwaltung erläutert den Beschluss. Der Ortschaftsrat Stadt Seehausen hat sich den Bedenken der Denkmalschutzbehörde angeschlossen und dem Beschluss nicht zugestimmt. Im Übrigen wird auf die Fotodokumentation hingewiesen.

### **Abstimmung über die Vorlage 384/BM/19-24 zur Beschlussfassung an den Stadtrat:**

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde billigt den 2. Entwurf des vorhabenbezogenen B-Plans „Solarpark Hinter der Fabrik“, OT Stadt Seehausen in der Fassung vom Oktober 2023 und beschließt dessen öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der betroffenen Behörden gemäß § 4a Abs. 3 BauGB.

Der vorhabenbezogene B-Plan „Solarpark Hinter der Fabrik“ wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB aufgestellt. Die Pflicht eine Umweltprüfung durchzuführen und einen Umweltbericht zu erstellen, entfällt.

**mehrheitlich empfohlen**

**Ja 6 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0**

#### **TOP 13 Gesamträumliches Konzept für Photovoltaik-Freiflächenanlagen Stadt Wanzleben – Börde, Vorlage: 374/BM/19-24**

Die Verwaltung erläutert den Beschluss.

### **Abstimmung über die Vorlage 374/BM/19-24 zur Beschlussfassung an den Stadtrat:**

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt, dass als Anlage beigefügte gesamträumliche Konzept für Photovoltaik-Freiflächenanlagen in der Stadt Wanzleben - Börde vom August 2023.

Die geeigneten Flächen (Tabelle Seite 28 gesamträumliches Konzept) werden in den Entwurf des Flächennutzungsplanes als Sonderbauflächen für Freiflächenphotovoltaik übernommen.

**mehrheitlich empfohlen**

**Ja 5 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0**

#### **TOP 14 Namensänderung und Neuvergabe Straße "Am Mühlgraben" Vorlage: 390/BM/19-24**

Die Verwaltung erläutert den Beschluss.

### **Abstimmung über die Vorlage 390/BM/19-24 zur Beschlussfassung an den Stadtrat:**

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Änderung des Straßennamens eines Teilabschnittes der Straße „Vor dem Hohen Tor“ im Ortsteil Stadt Wanzleben, betroffen sind die Flurstücke 181/82, 374, 83/3 und 81/20 sowie die Neubenennung der Straße in den Flurstücken 454, 452 sowie von Teilflächen des Flurstückes 353, 349, 453 und 72 der B-Plangebiete Festplatz 1 und 2 in der Flur 12 der Gemarkung Wanzleben in „Am Mühlgraben“.

**einstimmig empfohlen**

**Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

**TOP 15 Beendigung der interkommunalen Zusammenarbeit mit der Zentralen Vergabestelle Wolmirstedt, Vorlage: 389/BM/19-24**

Der Vorsitzende gibt einige Erläuterungen zur Vorlage.

**Abstimmung über die Vorlage 389/BM/19-24 zur Beschlussfassung an den Stadtrat:**

1. Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Aufhebung der Zweckvereinbarung über die Errichtung einer gemeinsamen Vergabestelle zum 31.12.2023.
2. Der Stadtrat beauftragt den Bürgermeister mit dem Abschluss einer Auseinandersetzungsvereinbarung.

**mehrheitlich empfohlen**

**Ja 5 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0**

**TOP 16 Konzept Klima und Wärme, Vorlage: 086/IV/19-24**

Die Verwaltung gibt einige Erläuterungen zur Vorlage.

Nach einer Erörterung wird über die Informationsvorlage abgestimmt.

**Beantragung von Fördermitteln für ein Klimakonzept: mehrheitlich abgelehnt  
Ja 0 Nein 5 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0**

**Beantragung von Fördermitteln für eine Wärmeplanung: mehrheitlich abgelehnt  
Ja 2 Nein 3 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0**

Der Wirtschafts-, Verkehrs-, Bau- und Umweltausschuss des Stadtrates der Stadt Wanzleben - Börde empfiehlt die Beantragung für ein Klimakonzept sowie für eine Wärmeplanung vorzubereiten.

**abgelehnt**

**TOP 17 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ausschusses**

Der Vorsitzende / Bürgermeister, Herr Kluge, teilt mit, dass er eine Eilentscheidung zur Finanzierung der Vergabe Heizungssanierung Turnhalle GS Wanzleben getroffen hat.

Er informiert über die Bitte eines Bürgers, das Trappen-Schutzgebiet aus dem F-Plan zu entfernen. Er erläutert die Rechtslage und weist auf die ausschließliche Zuständigkeit des Landkreises hin.

Er berichtet über den Sachstand Rechenzentrum Hohendodeleben. Bis dato gibt es seitens des möglichen Investors keine Antwort auf die von der Stadt gestellten Fragen.

Auszug aus der Anfrage:

„Sehr geehrter Herr Kohndorfer,

wir sind sehr daran interessiert, unsere Zusammenarbeit erfolgreich zu gestalten. Im Moment fehlen uns aber Informationen, um in das Verfahren mit den übergeordneten Behörden einzusteigen.

Dazu gehören möglichst detaillierte Angaben wie:

- die Beschreibung des Vorhabens
- das Investitionsvolumen
- einen Entwurf der geplanten Anlage am Standort
- logistische Anforderungen
- der Hinweis auf den Partner Wimex/ Gewächshäuser zur Wärmeabnahme.“

Hinweise aus den Reihen der Mitglieder:

Bei einer Führung im Rathaus ZD Klein Wanzleben war das Gebäude ausgekühlt. Die Heizung sollte unbedingt geprüft werden.

Im Ortsteil Stadt Wanzleben gibt es ein zeitlich befristetes Halteverbot auf dem Hohlweg. Es kommt immer wieder dazu, dass die Kehrmachine nicht kehren kann, wenn die Zeit überschritten wurde. Die Zeitbegrenzung sollte hier überprüft werden.

Schließung der Sitzung – öffentlicher Teil.

gez. Thomas Kluge  
Vorsitzender

gez. Olaf Küpper  
Protokollant