

BauamtMail

Von: Kathrin Meyer <kathrin.meyer@seecon.de>
Gesendet: Montag, 15. Januar 2024 09:13
An: BauamtMail
Betreff: Beteiligung als TÖB, Behörde oder Nachbargemeinde

**Stadt Oschersleben (Bode): Gemeinsames Verfahren zur 2. Änd. Teil-FNP Groß Germersleben, 3. Änd. des Teil-FNP Klein Oschersleben und 1. Änd. des Teil-FNP Peseckendorf
hier: Beteiligung der Behörden und TÖB gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie der Nachbargemeinden**

Stadt Wanzleben - Börde

Bauamt

Nur per E-Mail

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bau-, Wirtschafts- und Umweltausschuss der Stadt Oschersleben (Bode) hat in seiner öffentlichen Sitzung vom 29.11.2023 die Anpassung des Geltungsbereiches für die am 27.10.2022 eingeleiteten 2. Änderung des Teil-Flächennutzungsplanes Groß Germersleben und 3. Änderung des Teil-Flächennutzungsplanes Klein-Oschersleben sowie die Einleitung der 1. Änderung des Teil-Flächennutzungsplanes Peseckendorf beschlossen.

Das Verfahren der oben genannten Änderung der Teil-Flächennutzungspläne wird in einem Verfahren stattfinden. Mit ihnen wird die planungsrechtliche Voraussetzung geschaffen, die Erweiterungsflächen des Windpark Sonnenberg für den in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan Nr. 09/2022 „Repowering Windpark Sonnenberg“ als Sondergebiet für Windkraftanlagen auszuweisen.

Der Geltungsbereich der Änderungen der Teil-FNPs befindet sich beidseitig der Bundesstraße B 246. Er befindet sich nördlich der Ortsteile Groß Germersleben und Klein Oschersleben und östlich der Ortsteile Peseckendorf und Peseckendorf-Neubau.

Mit den oben genannten Beschlüssen wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB veranlasst. Entsprechend § 4b BauGB wurde die Vorbereitung und Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange an unser Ingenieurbüro übertragen.

Zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB liegen die Vorentwürfe der 2. Änderung des Teil-Flächennutzungsplanes Groß Germersleben, der 3. Änderung des Teil-Flächennutzungsplanes Klein Oschersleben und der 1. Änderung des Teil-Flächennutzungsplanes Peseckendorf in der Zeit vom 15.01.2024 bis zum 23.02.2024 im Rathaus der Stadt Oschersleben (Bode), Flur des Erdgeschosses während der Dienststunden aus. Gleichzeitig können die Unterlagen während der Auslegungsfrist auf der Homepage der Stadt (link siehe unten) eingesehen werden.

Mit diesem Schreiben möchten wir Sie über die Planung unterrichten und auffordern, sich **bis zum 23.02.2023** zu der Planung zu äußern. Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nicht rechtzeitig abgegeben wurden, können unberücksichtigt bleiben. Wir bitten Sie daher um Mitteilung, falls Sie eine Fristverlängerung für die Abgabe Ihrer Stellungnahme benötigen.

Die Planungsunterlagen sind **ab dem 15.01.2024** einsehbar unter:

[Öffentlichkeitsbeteiligung \(oscherslebenbode.de\)](https://www.oscherslebenbode.de)

Wir bitten um Ihre Äußerung im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung sowie über von Ihnen beabsichtigte Planungen und sonstige Maßnahmen und deren zeitliche Abwicklung, die für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung des Gebiets bedeutsam sein können.

Bitte senden Sie Ihre Stellungnahme:

per E-Mail:

beteiligung@seecon.de

Alternativ per Post an:

seecon Ingenieure GmbH
TÖB-Beteiligung, Bereich Stadt
Spinnereistraße 7, Halle 14
04179 Leipzig

Bei Fragen sind wir gern Ihre Ansprechpartner.

Mit freundlichen Grüßen,

Kathrin Meyer

Projektleiterin
Stadt + Raum

seecon Ingenieure GmbH

Spinnereistr, 7 Halle14
04179 Leipzig
Deutschland

✉ kathrin.meyer@seecon.de

☎ +49 341 48405 30

🌐 www.seecon.de



seecon Ingenieure GmbH | Geschäftsführung: Dr. Martina aus der Beek, Marcus Richter, Alexander Fischer | Sitz der Gesellschaft: Leipzig, Deutschland | Registergericht: Leipzig, HRB 7111

Diese E-Mail enthält vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen. Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese Mail. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Mail ist nicht gestattet.

This e-mail contains confidential and/or legally protected information. If you are not the correct addressee or have received this e-mail in error, please inform the sender immediately and destroy this e-mail. Unauthorised copying or distribution of this e-mail is not permitted.