

Niederschrift
der 31. Sitzung des Ortschaftsrates Domersleben
am 24.01.2024 Kulturhaus, Martin-Selber-Str. 4
AZ: 101505.24.03-31

Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 20:40 Uhr

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Helge Szameitpreuß

Mitglieder

Herr Guido Behrendt
Herr Torsten Freke
Herr Detlef Hetke
Frau Cindy Kramer
Herr Thomas Marschner
Herr Ralf Schmidt
Frau Silke Wiese

Bürgerinnen und Bürger:

Herr Sandro Meyer, Bürgermeisterkandidat
Herr Georg Merbt, Ortschronist

Abwesend:

Mitglieder

Herr Jens Harnisch

Protokollführer/in

Frau Silke Wiese

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 22.11.2023
- 4 Bericht des Ortsbürgermeisters
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Informationen des UHV "Untere Bode" zum Erschwernisbeitrag (eingeladen Vertreter des Unterhaltungsverbandes)
- 7 Gesamträumliches Konzept für Photovoltaik-Freiflächenanlagen Stadt Wanzleben - Börde
Vorlage: 374/BM/19-24
- 8 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur Einbeziehungssatzung Wiesenblick im OT Domersleben
Vorlage: 398/BM/19-24
- 9 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Nichtöffentlicher Teil

- 10 Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 22.11.2023
- 11 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

OBM Szameitpreuß

- begrüßt die Anwesenden zur Ortschaftsratssitzung.
- die Einladung erfolgte ordnungsgemäß.
- die Beschlussfähigkeit ist mit acht Ortschaftsräten gegeben.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

- Änderungsanträge werden nicht gestellt.

einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 22.11.2023

- Herr Hetke
 - o Seite 2 ganz unten muss es heißen: Das Dach ist zu schwer für den Dachstuhl.

mehrheitlich beschlossen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

TOP 4 Bericht des Ortsbürgermeisters

Der Ortsbürgermeister berichtet über Folgendes:

- ist mit den Antworten zum Protokoll, insbesondere vom Bauamt, nicht zufrieden,

Karneval;

- die Premiere ist gut gelaufen, wurde leider nicht so gut besucht,
- der 27.01. ist ausverkauft,
- weitere Termine in Groß Rodensleben und im Schafstall,
- Schulkarneval ist am 13.02.2024,

Mäuseplage im Kulturhaus;

- am 12. Januar 2024 war der Kammerjäger da,
- wird weiter beobachtet.

TOP 5 Einwohnerfragestunde

- Herr Sandro Meyer, Bürgermeisterkandidat stellt sich vor,
- Herr Georg Merbt übergibt die Chronik des Jahres 2023 und gibt einen Überblick.

TOP 6 Informationen des UHV "Untere Bode" zum Erschwernisbeitrag (eingeladen Vertreter des Unterhaltungsverbandes)

Der UHV hielt es nicht für erforderlich, einen Vertreter zur OR-Sitzung zu schicken und antwortete schriftlich.

OBM Szameitpreuß

- bedauert das.

Frau Kramer

- berichtet, dass es im Stadtrat keine weiteren Nachfragen anderer Gemeinden gab und es etwas Unverständnis für das Nachfragen des OR Domersleben gab.

Herr Marschner und Herr Harnisch

- wollen zur Geschäftsstelle des UHV fahren und sich die Berechnung ansehen.

OBM Szameitpreuß

- sieht das als Missachtung der Arbeit des OR.

TOP 7 Gesamträumliches Konzept für Photovoltaik-Freiflächenanlagen Stadt Wanzleben – Börde, Vorlage: 374/BM/19-24

Frau Kramer

- berichtet aus dem Wirtschaftsausschuss, dass Seehausen mit einer Änderung zugestimmt hat
ABER: Die Vorlage wird erst im Stadtrat geändert.

OBM Szameitpreuß

- bemängelt, dass im Entwurf die Fläche für den Feuerwehrübungsplatz nicht rausgenommen wurde und wir erneut über den gleichen Entwurf abstimmen sollen.
- die Änderung müsste dann nochmal alle Instanzen durchlaufen.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt, dass als Anlage beigefügte gesamträumliche Konzept für Photovoltaik-Freiflächenanlagen in der Stadt Wanzleben - Börde vom August 2023.

Die geeigneten Flächen (Tabelle Seite 28 des Konzepts) werden in den Entwurf des Flächennutzungsplanes als Sonderbauflächen für Freiflächenphotovoltaik übernommen, ausgeschlossen ist die Teilfläche Übungsplatz FFW diese wird als Fläche für Gemeinwohl dargestellt.

mehrheitlich nicht empfohlen Ja 0 Nein 7 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

TOP 8 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur Einbeziehungssatzung Wiesenblick im OT Domersleben, Vorlage: 398/BM/19-24

Herr Marschner

- erklärt Mitwirkungsverbot und nimmt in den Reihen der Gäste Platz.

OBM Szameitpreuß

- findet es gut, dass im Dorf gebaut wird,
- merkt an, dass es sich um die Flurstücke 289, 290 und 291 handelt.

Herr Marschner

- nimmt wieder an der Beratung teil.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Aufstellung einer Abgrenzungs- und Einbeziehungssatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 sowie Abs. 5 und 6 BauGB in Verbindung mit § 9 Abs. 1 und 6 BauGB sowie § 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3 BauGB und § 10 Abs. 3 BauGB für eine Teilfläche des Flurstücks 290 in der Flur 11 der Gemarkung Domersleben. Der Entwurf der Satzung mit der dazugehörigen Begründung wird gebilligt und deren öffentliche Auslegung beschlossen (§ 3 Abs. 2 BauGB). Die Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wird durchgeführt.

einstimmig empfohlen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 1

TOP 9 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Herr Hetke

- Winterdienst
- durch Tempo 30 sind die Straßen alle gleichberechtigt,
- warum wird der Busring bevorzugt und nicht alle Straßen geräumt,
- Unfallgefahr,
- rechts vor links wird besonders von den Busfahrern nicht beachtet,
- am Wochenende wurde gar nicht geräumt bzw. gestreut.

OBM Szameitpreuß

- kann nachvollziehen, dass es eine Prioritätenliste gibt,
- nach und nach sollten allerdings alle Straßen befahrbar sein.

Herr Freke

- Baumschnitt
- die unteren Äste wurden abgeschnitten,
- besser wäre es gewesen, die Kronen auszudünnen,
- der Baum im Hemsdorfer Weg 9 (Siefert) wurde nicht beschnitten.

Der Ortsbürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und verabschiedet die Gäste.

Helge Szameitpreuß
Vorsitzender

Silke Wiese
Protokollantin