

Niederschrift
der 32. Sitzung des Stadtrates
am 15.02.2024 Saal "Sonne", Friedensplatz 9
AZ: 101205.24.01-32

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:50 Uhr

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Tino Bauer

Mitglieder

Herr Jens Ackermann

Herr Wilfried Futh

Herr Matthias Gent

Herr Jan Hartmann

Herr Martin Heine

Herr Norbert Hoße

Herr Dr. Ernst Isensee

Herr Siegfried Jackowicz

Herr Dr. Werner Jander

Herr Eckhard Jockisch

Herr Thomas Kluge

Bürgermeister

Herr Klaus-Peter Konczalla

Frau Cindy Kramer

Herr Silvio Lanz

Herr Karl-Heinz Matthias

Herr Heinz-Jürgen Mattig

Herr Dr. Daniel Scheibe

Frau Silke Schindler

Frau Gudrun Tiedge

Herr Jürgen Wichert

Protokollführer/in

Frau Heike Trellert

Verwaltung

Frau Cornelia Franz

Amtsleiterin Finanzen

Herr Olaf Küpper

Amtsleiter Bauamt

Herr Kai Pluntke

Amtsleiter Ordnungsamt

Bürgerinnen und Bürger

21

Abwesend:

Mitglieder

Herr Knut Freese

Herr Claus-Christian Kühne

Herr Philipp Neuendorf

Herr Oliver Praetzel

Herr Olaf Wachsmuth
Herr Jörg Weisel

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Stadtratssitzung vom 07.12.2023
- 4 Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, Mitteilungen des Bürgermeisters
- 5 Berichte der Vertreter in den Verbänden und Aufsichtsräten
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Berufung des stellvertretenden Stadtwehrleiters in das Ehrenbeamtenverhältnis
Vorlage: 401/BM/19-24
- 8 Aufwandsersatz für Wahlhelfer
Vorlage: 396/BM/19-24
- 9 Namensänderung und Neuvergabe Straße "Am Mühlgraben"
Vorlage: 390/BM/19-24
- 10 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur Einbeziehungssatzung Wanzlebener Weg im OT Klein Germersleben
Vorlage: 397/BM/19-24
- 11 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur Einbeziehungssatzung Wiesenblick im OT Domersleben
Vorlage: 398/BM/19-24
- 12 Gesamträumliches Konzept für Photovoltaik-Freiflächenanlagen Stadt Wanzleben - Börde
Vorlage: 374/BM/19-24
- 13 Änderung des Gesellschaftsvertrages der Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH
Vorlage: 399/BM/19-24
- 14 Auftragserteilung Prüfung Eignung stadteigener Gebäude für Photovoltaikanlagen
Vorlage: 015/BV-Frak/19-24
- 15 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Stadtrates

Nichtöffentlicher Teil

- 16 Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) der Stadtratssitzung vom 07.12.2023
- 17 Bestellung Wirtschaftsprüfer für die Jahresrechnung 2023 Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH
Vorlage: 400/BM/19-24
- 18 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Stadtrates

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden Gäste / Bürger/-innen und alle anderen Anwesenden zur Sitzung des Stadtrates der Stadt Wanzleben - Börde.
Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit ist mit 20 Stadträten und dem Bürgermeister fest.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge gestellt

Abstimmung über die vorliegende Tagesordnung:

einstimmig beschlossen Ja 21 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Stadtratssitzung vom 07.12.2023

Es werden keine Änderungsanträge gestellt.

Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil):

mehrheitlich beschlossen Ja 20 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

TOP 4 Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, Mitteilungen des Bürgermeisters

Der Bürgermeister, Herr Kluge, berichtet:

1. Bekanntgabe über gefasste Beschlüsse

1.1. In der Stadtratssitzung am 07.12.2023 wurde im nichtöffentlichen Teil folgende abschließende Beschlüsse gefasst:

- Beförderung des Stadtinspektors Herrn Christian Filly zum Stadtoberinspektor.
- Kreditaufnahme zur Finanzierung des Feuerwehrfahrzeuges LF 20 für die Ortschaft Groß Rodensleben
- Abschluss eines Nutzungsvertrages zur Errichtung von Windkraftanlagen an die Firma ENERTRAG

1. 2. In den Hauptausschusssitzungen am 21.11.2023 und am 30.01.2024 wurden im nichtöffentlichen Teil keine abschließenden Beschlüsse gefasst.

1.3. Im Wirtschafts-, Verkehrs-, Bau- und Umweltausschuss am 22.01.2024 wurde im nichtöffentlichen Teil kein abschließender Beschluss gefasst.

2. Mitteilung aus dem Bauamt

Hochbau

Die Arbeiten im Baugebiet Festplatz Wanzleben waren witterungsbedingt eingestellt. Bis dato sind alle Medien verlegt und die Bordanlage gesetzt.

Die dritte Ausschreibung Gehweg Schmiedebergstraße in Hohendodeleben ist erfolgt. Die Submission fand am 25.01 statt. Das beste Gebot für den Gehweg liegt ungeprüft bei 120.000 € (Netto). Die Kostenschätzung lag bei 105.882 € (Netto).

Ein Abstimmungsgespräch zur Radwegeplanung Domersleben mit dem LSBB fand statt. Hier ging es vorerst nur um Anforderungen, die das Planungsbüro bei einer Beauftragung erfüllen muss.

Die Planung Dreileben L49 läuft.

Die Ausschreibung soll im Mai erfolgen. Bauzeit ca. 2 Jahre. Es handelt sich um ca. 400 m der Lindenstraße.

Für das Schwimmbad ZD Klein Wanzleben ist der Auftrag für den Container Chlorgasflaschen erteilt worden. Die Lieferung erfolgt in ca. 20 Wochen.

Die Schwimmbadbeckenfolie für Klein Wanzleben ist im Haushaltsentwurf 2024 enthalten. Eine vorzeitige Freigabe der Mittel wird geprüft. Gleichzeitig haben wir einen Antrag auf Leader-Förderung vorbereitet. Dieser kann nach Aufruf Ende Februar/Anfang März eingereicht werden.

Zur Modernisierung des Spaßbades Wanzleben erfolgte eine Abstimmung mit der SALEG im Rahmen der Städtebauförderung.

In diesem Jahr sind 30.000 € für vorbereitende Untersuchungen und Planungen im Rahmen der Städtebauförderung vorgesehen.

Im Sportlerheim Wanzleben laufen zurzeit die Arbeiten an der Fassade und im Innenausbau.

Alle Leistungen bis auf Eingangstür und Freiflächenüberdachung sind ausgeschrieben.

In der Sporthalle der Grundschule Wanzleben begannen die Arbeiten an der Heizungsanlage. Mit der Erneuerung des Heizungssystems wäre der 1. BA abgeschlossen.

Für die Stadt Seehausen wurde ein Antrag auf Förderung des Abrisses der Kaufhalle, die Sanierung der Paulskirche und die Umstellung Straßenbeleuchtung auf LED gestellt.

In der Kita Hohendodeleben ist der Plattformlift für den barrierefreien Zugang installiert worden.

3. Mitteilungen aus dem Ordnungsamt

Grundschulen

Die öffentliche Ausschreibung zur Ertüchtigung der Grundschulen Domersleben und Seehausen mit passiver Netzwerktechnik im Rahmen der Digitalpaktförderung konnte nicht vergeben werden.

Es wurden keine Angebote eingereicht. In Abstimmung mit der Vergabestelle Wolmirstedt wurde noch einmal ausgeschrieben. Angebote können bis 26.02.2004 abgegeben werden. Insgesamt sollen in beiden Grundschulen 206.265,00 € investiert werden. Für die noch verbleibenden Grundschulen Hohendodeleben und Wanzleben werden aktuell die Leistungsverzeichnisse erstellt. Problematisch könnte die Fristbindung der Fördermittel zum Ende des Jahres 2024 werden.

TOP 5 Berichte der Vertreter in den Verbänden und Aufsichtsräten

Der Bürgermeister, Herr Kluge, berichtet aus folgenden Sitzungen:

Sitzung des Aufsichtsrates des Wobau am 19.12.2023

Frau Probst wurde zu ihrer ersten Sitzung im Aufsichtsrat begrüßt.

Hinsichtlich der Wärmeplanung wurde dargestellt, dass 80% der Wohnungen durch das Fernwärmenetz versorgt werden, Zielstellung bis 2030 sind 90%.

Abschließend beraten wurden alle aufzulösenden Verträge des ausscheidenden Geschäftsführers. Die Kündigungen sind erfolgt.

Die Themen Wirtschaftsprüfer und Änderung Gesellschaftsvertrag sind Bestandteil der heutigen Tagesordnung.

Sitzung des Vorstandes LEADER- Bördeland e.V. am 24.01. und 14.02.2024

Am 24.01.2024 erfolgte der Start in die aktive Phase der Vereinsarbeit mit der Abstimmung einer Arbeits- und Terminplanung.

Am 14.02.2024 war der Hauptteil die Bewertung der Starterprojekte für die Mitgliederversammlung am 28.02.2024

Projekte der Stadt:

- Bolzplatz und Kinderspielgerät in Buch
- Erweiterung Spielplatz Klein Wanzleben
- Outdoor-Spielgeräte DGH Klein Germersleben
- 6 Fahrradladestationen für E- Bikes
- Umfang insgesamt: 76.760 Euro, Leader Förderung: 61.100 Euro, 80%

TOP 6 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Anfragen gestellt.

TOP 7 Berufung des stellvertretenden Stadtwehrleiters in das Ehrenbeamtenverhältnis, Vorlage: 401/BM/19-24

Der Stadtratsvorsitzende verliest die Beschlussvorlage und bittet um Abstimmung.
Weiterhin wird Herr Zeugner zur Vereidigung nach vorn gebeten.

Der Bürgermeister, Herr Kluge, nimmt die Vereidigung vor und verliest die Eidesformel. Herr Zeugner spricht den Eid nach.

Der Stadtratsvorsitzende, Herr Bauer, überreicht Herrn Zeugner einen Blumenstrauß und gratuliert ihm.

Abstimmung über die Vorlage: 401/BM/19-24 mit folgendem Wortlaut:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Berufung des Kameraden Benjamin Zeugner mit Wirkung zum 16.02.2024 in das Ehrenbeamtenverhältnis als stellvertretender Stadtwehrleiter der Freiwilligen Feuerwehr Stadt Wanzleben - Börde für die Dauer von sechs Jahren.

einstimmig beschlossen Ja 21 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 8 Aufwandsersatz für Wahlhelfer, Vorlage: 396/BM/19-24

Der Bürgermeister nimmt Erläuterungen zur Beschlussvorlage vor. Er bemerkt, dass die Wahlvorstände zur Wahl des Bürgermeisters in allen Orten besetzt sind und bittet um Zustimmung.

Abstimmung über die Vorlage: 396/BM/19-24 mit folgendem Wortlaut:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt eine Pauschale als Aufwandsersatz für die Wahl der Bürgermeisterin/des Bürgermeisters in der Stadt Wanzleben - Börde am 25.02.2024 / 10.03.2024 und für die am 09.06.2024 stattfindenden Europa- und Kommunalwahlen in der Stadt Wanzleben - Börde.

Mitglieder des Wahlausschusses: 16,00 Euro

Mitglieder des Wahlvorstandes: 50,00 Euro

einstimmig beschlossen Ja 21 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 9 Namensänderung und Neuvergabe Straße "Am Mühlgraben"
Vorlage: 390/BM/19-24**

Der Ordnungsamtsleiter, Herr Pluntke, nimmt Erläuterungen zur Beschlussvorlage vor und bittet um Zustimmung.

Vorrang vor dem Aufwand für die Anwohner hat die eindeutige Anordnung von Anschriften, speziell auch für den Rettungsdienst.

Abstimmung über die Vorlage: 390/BM/19-24 mit folgendem Wortlaut:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Änderung des Straßennamens eines Teilabschnittes der Straße „Vor dem Hohen Tor“ im Ortsteil Stadt Wanzleben, betroffen sind die Flurstücke 181/82, 374, 83/3 und 81/20 sowie die Neubenennung der Straße in den Flurstücken 454, 452 sowie von Teilflächen des Flurstückes 353, 349, 453 und 72 der B-Plangebiete Festplatz 1 und 2 in der Flur 12 der Gemarkung Wanzleben in „Am Mühlgraben“.

einstimmig beschlossen Ja 21 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 10 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur Einbeziehungssatzung Wanzlebener Weg im OT Klein Germersleben, Vorlage: 397/BM/19-24

Der Bauamtsleiter, Herr Küpper, nimmt Erläuterungen zur Beschlussvorlage vor und bittet um Zustimmung.

Mögliche Flächen für den Eigenheimbau sollen erschlossen werden.

Abstimmung über die Vorlage: 397/BM/19-24 mit folgendem Wortlaut:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Aufstellung einer Abgrenzungs- und Einbeziehungssatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 sowie Abs. 5 und 6 BauGB in Verbindung mit § 9 Abs. 1 und 6 BauGB sowie § 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3 BauGB und § 10 Abs. 3 BauGB für das Flurstück 1 und einer Teilfläche des Flurstücks 3 in der Flur 12 der Gemarkung Bottmersdorf.

Der Entwurf der Satzung mit der dazugehörigen Begründung wird gebilligt und deren öffentliche Auslegung beschlossen (§ 3 Abs. 2 BauGB).

Die Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wird durchgeführt.

einstimmig beschlossen Ja 21 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 11 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur Einbeziehungssatzung Wiesenblick im OT Domersleben, Vorlage: 398/BM/19-24

Abstimmung über die Vorlage: 398/BM/19-24 mit folgendem Wortlaut:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Aufstellung einer Abgrenzungs- und Einbeziehungssatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 sowie Abs. 5 und 6 BauGB in Verbindung mit § 9 Abs. 1 und 6 BauGB sowie § 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3 BauGB und § 10 Abs. 3 BauGB für eine Teilfläche des Flurstücks 290 in der Flur 11 der Gemarkung Domersleben.

Der Entwurf der Satzung mit der dazugehörigen Begründung wird gebilligt und deren öffentliche Auslegung beschlossen (§ 3 Abs. 2 BauGB).

Die Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wird durchgeführt.

einstimmig beschlossen Ja 21 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 12 Gesamtträumliches Konzept für Photovoltaik-Freiflächenanlagen Stadt Wanzleben – Börde, Vorlage: 374/BM/19-24

Der Bürgermeister, Herr Kluge, erläutert, dass alle Änderungen, die im Ortschaftsrat ZD Klein Wanzleben und im Ortschaftsrat Domersleben gestellt wurden, im Konzept aufgenommen wurden.

Abstimmung über die Vorlage: 374/BM/19-24 mit folgendem Wortlaut:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt, dass als Anlage beigefügte gesamträumliche Konzept für Photovoltaik-Freiflächenanlagen in der Stadt Wanzleben - Börde vom August 2023.

Die geeigneten Flächen (Tabelle Seite 28 des Konzepts) werden in den Entwurf des Flächennutzungsplanes als Sonderbauflächen für Freiflächenphotovoltaik Übernommen. Davon ausgeschlossen ist eine Teilfläche L 1 Übungsplatz FFW im Ortsteil Domersleben, diese wird als Fläche für Gemeinwohl dargestellt. Im Ortsteil ZD Klein Wanzleben werden die Flächen D 6 Deponie Tonnenberg sowie die Fläche K 3 Kleingartenanlage als Grünfläche dargestellt. Die Fläche L 11 verbleibt vorerst Gewerbefläche, da es hier eine Nachfrage beim OBM zur Erweiterung eines Gewerbes gab.

mehrheitlich beschlossen Ja 18 Nein 1 Enthaltung 2 Mitwirkungsverbot 0

TOP 13 Änderung des Gesellschaftervertrages der Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH, Vorlage: 399/BM/19-24

Der Bürgermeister, Herr Kluge, erläutert, dass die Änderung des Gesellschaftervertrages aufgrund einer gerichtlichen Entscheidung und kommunalaufsichtliche Weisung erfolgt.

Abstimmung über die Vorlage: 399/BM/19-24 mit folgendem Wortlaut:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben – Börde beschließt die Änderung des Gesellschaftervertrages der Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH vom 28.12.1994; zuletzt geändert am 15.04.2016.

Der § 19 Abs. 2 erhält folgende Formulierung:

„Der für die örtliche Prüfung der Stadt Wanzleben- Börde zuständigen Behörde und der für die überörtliche Prüfung zuständigen Behörde steht das Prüfrecht nach § 54 des Haushaltsgrundsatzgesetzes (HGrG) i.V.m. § 53 HGrG sowie nach § 140 Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen- Anhalt (KVG LSA) zu.“

mehrheitlich beschlossen Ja 20 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

TOP 14 Auftragserteilung Prüfung Eignung stadteigener Gebäude für Photovoltaikanlagen, Vorlage: 015/BV-Frak/19-24

Herr Hoße möchte wissen, warum nur sechs Dächer genannt werden und welche wären das, und inwieweit wird die statische Eignung der Dächer beachtet.

In nachfolgender Diskussion wird außerdem die Frage gestellt, ob bereits Angebote eingeholt wurden, um einen Überblick der Kosten zu erlangen.

Der Bürgermeister merkt an, dass sich Antragsteller und Verwaltung erstmals auf sechs Dachflächen verständigt haben, um die Umsetzung zu prüfen und Erfahrungen zu sammeln.

Herr Küpper teilt mit, dass erstmal nur Objekte ausgewählt wurden, die ein Flachdach bzw. ein Betondach besitzen.

Abstimmung über die Vorlage: 015/BV-Frak/19-24 mit folgendem Wortlaut:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beauftragt die Verwaltung mit der Durchführung eine Machbarkeits- und Wirtschaftlichkeitsanalyse für 6 ausgewählte Dächer stadteigener Gebäude (Verwaltung, Schulen, Sporthallen, Kita, Bauhof) für die Belegung mit Photovoltaikanlagen. Eine konkrete Entscheidungsgrundlage hinsichtlich Investition ist dem Stadtrat bis zum 15.05.2024 vorzulegen.

mehrheitlich beschlossen Ja 18 Nein 1 Enthaltung 2 Mitwirkungsverbot 0

TOP 15 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Stadtrates

Herr Heine merkt an, dass er seine Abwasserrechnung erhalten hat. Fragt an, ob und wann im TAV eine Gebührenerhöhung beschlossen wurde.

Der Bürgermeister wird sich erkundigen.

Schließung der Sitzung – öffentlicher Teil.

Tino Bauer
Vorsitzender

Heike Trellert
Protokollantin