

**Niederschrift**  
**der 29. Sitzung des Ortschaftsrates Hohendodeleben**  
**am 22.02.2024 Versammlungsraum, Matthissonstraße 13**  
**AZ: 101505.24.05-29**

---

**Beginn: 18:30 Uhr**  
**Ende: 20:25 Uhr**

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Dr. Werner Jander

Mitglieder

Frau Kati Berheine

Herr Matthias Gent

Herr Jürgen Kühne

Herr Rainer Lüning

Herr Rüdiger Matz

Herr Jan Mensing

Herr Manuel Schannor

Frau Cornelia Sonsalla

Protokollantin

1 Bürger

Verwaltung:

Herr Kluge Bürgermeister

Herr Küpper Bauamtsleiter

Gäste:

3 Vertreter der Fa. Baytree

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 30.11.2023
- 4 Bericht des Ortsbürgermeisters
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Stellungnahme zur 3. Änderung FNP Hohe Börde  
Vorlage: 135/BAU/19-24
- 7 Stellungnahme zum B-Plan "Windenergieanlagen Hohe Börde Süd-Ost"  
Hohe Börde  
Vorlage: 136/BAU/19-24
- 8 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

## Nichtöffentlicher Teil

- 9 Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 30.11.2023
- 10 Vorstellung einer Entwicklungsplanung eines Industrieparks
- 11 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

## Öffentlicher Teil

### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

OBM Herr Dr. Jander

- eröffnet die Sitzung des Ortschaftsrates und begrüßt die Anwesenden.
- stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit mit sechs Ortschaftsräten fest.

### **TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

- Änderungsanträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt.

**einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

### **TOP 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 30.11.2023**

- es gibt keine Änderungen oder Ergänzungen zum Protokoll.

**mehrheitlich beschlossen Ja 5 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0**

### **TOP 4 Bericht des Ortsbürgermeisters**

Sehr geehrte Ortschaftsräte,

seit der Ortschaftsratssitzung am 30.11.2023 ist aus Ausschusssitzungen und Beratungen zu berichten:

- 05.12.2023 Bauausschusssitzung
- 07.12.2023 Stadtratssitzung
- 22.01.2024 Bauausschusssitzung
- 24.01.2024 Ortsbegehung zur Findung von Standorten für Baumneuanpflanzungen im Zuge der Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen der Windkraftanlagenerrichtung ABO Wind AG, d.h. der 2 Windkraftanlagen im WEG XIII Hohendodeleben.
- 14.02.2024 Finanzausschusssitzung  
Beratungsschwerpunkt waren der Entwurf des Haushaltsplanes 2024 und das Konsolidierungskonzept 2016 – 2024  
HH 2024 – für 2024 ein Planfehlbetrag in Höhe von 1.724.300 Euro.

Zusammenfassend lässt sich feststellen:

Das beschlossene HKK 2016 zur Verbesserung der Ertrags- und Aufwandsseite hätte bei Umsetzung der beschlossenen Maßnahmen die dauernde Leistungsfähigkeit der Stadt ab dem

Jahr 2023 ermöglicht, wenn die Maßnahmen zur Anhebung der Hebesätze bereits durch den Stadtrat der Stadt Wanzleben für das Haushaltsjahr 2023 erfolgt wäre.

Trotz aller Widrigkeiten ist das Ziel des HKK 2016 eine schwarze Null im Haushaltsjahr 2024 zu erreichen, zurzeit nur sehr knapp realisiert. Dies ist aber weiterhin von der Entwicklung der Jahresrechnungsergebnisse abhängig.

Die Prognose in der Haushaltsplanung 2024 für die Finanzplanjahre 2025 bis 2027 ist eine andere, denn dann werden wieder strukturelle Fehlbeträge entstehen.

Mit Sicherheit wird ein weiteres Konsolidierungskonzept nach 2024 erforderlich werden

15.02.2024 Stadtratssitzung

Hier einige Auszüge aus dem Bericht des Bürgermeisters:

#### **Mitteilung aus dem Bauamt – Hochbau**

Die dritte Ausschreibung Gehweg Schmiedebergstraße in Hohendodeleben ist erfolgt.

Die Submission fand am 25.01 statt. Das beste Gebot für den Gehweg liegt ungeprüft bei 120.000 € (Netto). Die Kostenschätzung lag bei 105.882 € (Netto).

In der Kita Hohendodeleben ist der Plattformlift für den barrierefreien Zugang installiert wurden.

#### **Mitteilung aus dem Ordnungsamt Grundschulen**

Die öffentliche Ausschreibung zur Ertüchtigung der Grundschulen Domersleben und Seehausen mit passiver Netzwerktechnik im Rahmen der Digitalpaktförderung konnte nicht vergeben werden.

Es wurden keine Angebote eingereicht. In Abstimmung mit der Vergabestelle Wolmirstedt wurde noch einmal ausgeschrieben. Angebote können bis 26.02.2024 abgegeben werden.

Insgesamt sollen in beiden Grundschulen 206.265,00 € investiert werden. Für die noch verbleibenden Grundschulen Hohendodeleben und Wanzleben werden aktuell die Leistungsverzeichnisse erstellt. Problematisch könnte die Fristbindung der Fördermittel zum Ende des Jahres 2024 werden.

#### **Termine der Einschüler-Einschulung GS Hohendodeleben waren:**

21.02.2024 – 08.00 – 14.00 Uhr

22.02.2024 – 08.00 – 14.00 Uhr

#### **Vorausschau:**

27.02.2024 Bauausschusssitzung

Vergabe Bauvorhaben Erneuerung der Gehwege in der Schmiedebergstraße Hohendodeleben mit einem Kostenumfang von 127.200,00 Euro

#### Finanzierung:

Haushaltsstelle 5.4.1.10/0399.785200 127.200,00 €

Zuwendung vom ALFF 82.049,31 € (Erhöhung wird beantragt)

#### Begründung:

Für das Bauvorhaben Erneuerung Gehweg Schmiedebergstraße wurde eine Förderung durch das ALFF in Höhe von 90 % der zuwendungsfähigen Baukosten gewährt, bezogen auf die mit Beantragung im Mai 2022 vorgelegte Kostenberechnung.

Die ersten beiden Ausschreibungen dieser Baumaßnahme mussten aufgehoben werden, da kein wirtschaftliches Angebot vorlag.

Eine erneute Ausschreibung konnte nun durchgeführt werden, da das ALFF den Antrag auf Verlängerung des Bewilligungszeitraums bewilligt und die Fördersumme entsprechend einer neuen Kostenberechnung erhöht hat.

Der Vergabevorschlag zum o. g. Bauvorhaben beinhaltet die Empfehlung - Vergabe des Auftrags. Der günstigste Bieter liegt mit seinem Angebot in Höhe von 140.155,59 € (brutto) zwar über der bereits an die Marktsituation angepassten Kostenberechnung von 126.000 €, jedoch müssten die Fördermittel andernfalls ungenutzt zurückgegeben werden.

### **Eine kurze Information zum Problem Langenweddinger Straße**

Ich hatte zur letzten Ortschaftsratsitzung darüber informiert, dass die Bürgerinnen Ulrike Bierstedt, Rosemarie Kretschmer und Birgit Weißmeyer sich mit Schreiben vom 24.10.2023 erneut an den Landkreis wandten.

Nach wie vor liegt vom Landkreis keine Antwort vor.

Zwischenzeitlich verfüge ich über das **Investitionsprogramm 2023 – 2030** (IP 2023 – 2030) für Straßen, Brückenbauwerke und kreisstraßenbegleitende Radwege in Baulast des Landkreises Börde sowie notwendige Technik vom 18.06.2023.

Darin wird auf der Seite 41, Tabelle 14 Investitionsplan 2023 – 2030 die Langenweddinger Straße K 1163 Ortslage Hohendodeleben mit 330 m Länge aufgeführt. Für die Jahresscheiben 2025 sind 65.552 Euro und für 2026 eine Plansumme von 584.448 Euro enthalten.

### **Weitere Termine:**

23.02.2024 um 18.00 Uhr Mitgliederversammlung der Freiwilligen Feuerwehr

### **TOP 5 Einwohnerfragestunde**

Der Einwohner hat keine Fragen.

### **TOP 6 Stellungnahme zur 3. Änderung FNP Hohe Börde Vorlage: 135/BAU/19-24**

Herr Lüning

- fragt, was das Hohendodeleben finanziell bringt und merkt an, dass bei Ostwind Geräusche in Hohendodeleben hörbar sind, aber ansonsten nicht störend.

BM Herr Kluge

- antwortet, das 0,2 Cent je Kilowattstunde gezahlt werden. Das entspricht jährlich etwa 30.000 - 35.000 €.

Herr Küpper

- im Umkreis von 2,5 km erfolgt eine anteilmäßige Erstattung für Feldwegeentschädigung.

Herr Matz

- merkt an, dass an der Autobahn die Geräusche der Anlagen nicht stören. Der Geräuschpegel für Hohendodeleben ist gering.

Der Wirtschafts-, Verkehrs-, Bau- und Umweltausschuss des Stadtrates der Stadt Wanzleben - Börde beschließt, die im Rahmen der Beteiligung der Nachbargemeinden abzugebende

Stellungnahme der Stadt Wanzleben – Börde zur 3. Änderung des FNP der Gemeinde Hohe Börde gemäß Anlage.

**einstimmig empfohlen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

**TOP 7 Stellungnahme zum B-Plan "Windenergieanlagen Hohe Börde Süd-Ost"  
Hohe Börde  
Vorlage: 136/BAU/19-24**

Herr Gent nimmt ab 18:47 Uhr an der Sitzung teil, somit sind 7 Ortschaftsräte anwesend.

Der Wirtschafts-, Verkehrs-, Bau- und Umweltausschuss des Stadtrates der Stadt Wanzleben - Börde beschließt, die im Rahmen der Beteiligung der Nachbargemeinden abzugebende Stellungnahme der Stadt Wanzleben – Börde zum Vorentwurf des B-Planes „Windenergieanlagen Hohe Börde Süd-Ost“ der Gemeinde Hohe Börde gemäß Anlage.

**einstimmig empfohlen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

**TOP 8 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates**

Herr Lüning

- stellt fest, dass der Baumschnitt in Hohendodeleben sehr gut gelaufen ist.

OBM Herr Dr. Jander

- sagt zur Reparatur der Mauer an der Kirche, dass der Baum weggenommen und dessen Wurzel entfernt wurde. 1 weiterer Baum, etwa 20 m entfernt wird auch noch weggenommen.

Herr Lüning

- bezüglich der Planung der Sanierung der Langenweddingener Straße merkt er an, dass der Kreuzungsbereich (Langenweddingener Str. / Magdeburger Tor) nicht bis 2025/2026 hält.

OBM Herr Dr. Jander

- erwähnt, dass sich in Höhe des Friedhofes der Dünnschichtbelag gelöst hat.

Der Ortsbürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und verabschiedet den Einwohner. Die anderen Gäste verbleiben zur nichtöffentlichen Sitzung.

gez. Dr. Werner Jander  
Vorsitzende/r

gez. Cornelia Sonsalla  
Protokollant(in)