

Niederschrift

der 39. Sitzung des Wirtschafts-, Verkehrs-, Bau- und Umweltausschusses
am 22.01.2024 Rathauskeller, Markt 1-2
AZ: 101309.24.01-39

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:00 Uhr

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Thomas Kluge

Bürgermeister

Mitglieder

Herr Knut Freese

Herr Matthias Gent

Herr Jan Hartmann

Herr Norbert Hoße

i.V. für Herrn Weisel

Herr Dr. Werner Jander

Frau Cindy Kramer

Herr Karl-Heinz Matthias

Herr Heinz-Jürgen Mattig

Herr Olaf Wachsmuth

Protokollführer/in

Herr Olaf Küpper

Amtsleiter Bauamt

Bürgerinnen und Bürger

Abwesend:

Mitglieder

Herr Jörg Weisel

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 05.12.2023
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Informationen zur Beteiligung als Nachbargemeinde
- 6 Information zum Stand laufender Baumaßnahmen
- 7 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur Einbeziehungssatzung Wanzlebener Weg im OT Klein Germersleben
Vorlage: 397/BM/19-24
- 8 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur Einbeziehungssatzung Wiesenblick im OT Domersleben
Vorlage: 398/BM/19-24
- 9 Gesamträumliches Konzept für Photovoltaik-Freiflächenanlagen Stadt

- 10** Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ausschusses

Nichtöffentlicher Teil

- 11** Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 05.12.2023
- 12** Stellungnahme / gemeindliches Einvernehmen zu Anträgen nach Sanierungsrecht / Baurecht
- 13** Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ausschusses

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.
Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest. Es sind 10 Ausschussmitglieder anwesend, somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Der Vorsitzende stellt die Tagesordnung vor und fragt, ob es Änderungen gibt. - keine

Abstimmung über die vorliegende Tagesordnung:

einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 05.12.2023

Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil):

mehrheitlich beschlossen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 2 Mitwirkungsverbot 0

TOP 4 Einwohnerfragestunde

Tagesordnungspunkt wird geschlossen, da keine Einwohner anwesend sind.

TOP 5 Informationen zur Beteiligung als Nachbargemeinde

Es gibt keine relevanten Informationen zu den Nachbargemeinden.

TOP 6 Information zum Stand laufender Baumaßnahmen

Festplatz Wanzleben: Die Arbeiten waren witterungsbedingt eingestellt. Bis dato sind alle Medien verlegt und die Bordanlage ist gesetzt.

Die dritte Ausschreibung Gehweg Schmiedebergstraße in Hohendodeleben ist erfolgt.

Ein Abstimmungsgespräch zum Radweg Domersleben mit dem LSBB fand statt.

Die Planung Dreileben L49 läuft. Die Ausschreibung soll im Mai erfolgen.

Schwimmbad ZD Klein Wanzleben: Der Auftrag zur Aufstellung des Chlorgas-Containers im Schwimmbad ZD Klein Wanzleben ist erteilt worden. Die Lieferung erfolgt in ca. 20 Wochen. Hier muss der Bauhofleiter noch einige Angaben liefern.

Die Schimmbadbeckenfolie ist im Haushaltsentwurf 2024 enthalten. Eine Klärung der vorzeitigen Mittelfreigabe erfolgt mit dem Amt Finanzen.

Zur Modernisierung des Spaßbades Wanzleben erfolgt eine Abstimmung mit der SALEG am Mittwoch, den

Im Sportlerheim Bördestadion Wanzleben laufen derzeit die Arbeiten an der Fassade. Alle Leistungen bis auf die Eingangstür und die Freiflächenüberdachung sind ausgeschrieben.

In der Sporthalle der Grundschule An der Burg in Wanzleben beginnen die Arbeiten an der Heizungsanlage in der 5. KW. Mit der Erneuerung des Heizungssystems wäre der 1 BA abgeschlossen.

TOP 7 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur Einbeziehungssatzung Wanzlebener Weg im OT Klein Germersleben, Vorlage: 397/BM/19-24

Abstimmung über die Beschlussvorlage 397/BM/19-24 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Aufstellung einer Abgrenzungs- und Einbeziehungssatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 sowie Abs. 5 und 6 BauGB in Verbindung mit § 9 Abs. 1 und 6 BauGB sowie § 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3 BauGB und § 10 Abs. 3 BauGB für das Flurstück 1 und einer Teilfläche des Flurstücks 3 in der Flur 12 der Gemarkung Bottmersdorf.

Der Entwurf der Satzung mit der dazugehörigen Begründung wird gebilligt und deren öffentliche Auslegung beschlossen (§ 3 Abs. 2 BauGB).

Die Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wird durchgeführt.

einstimmig empfohlen Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 8 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur Einbeziehungssatzung Wiesenblick im OT Domersleben, Vorlage: 398/BM/19-24

Abstimmung über die Beschlussvorlage 398/BM/19-24 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Aufstellung einer Abgrenzungs- und Einbeziehungssatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 sowie Abs. 5 und 6 BauGB in Verbindung mit § 9 Abs. 1 und 6 BauGB sowie § 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3 BauGB und § 10 Abs. 3 BauGB für eine Teilfläche des Flurstücks 290 in der Flur 11 der Gemarkung Domersleben. Der Entwurf der Satzung mit der dazugehörigen Begründung wird gebilligt und deren öffentliche Auslegung beschlossen (§ 3 Abs. 2 BauGB). Die Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wird durchgeführt.

einstimmig empfohlen Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 9 Gesamträumliches Konzept für Photovoltaik-Freiflächenanlagen Stadt Wanzleben – Börde, Vorlage: 374/BM/19-24

Der vorgeschlagene Beschluss erlangte mit 3 x Ja, 3 x Nein und 4 x Enthaltung keine Mehrheit.

Eine wiederholte Abstimmung mit der Ausklammerung der Gebiete Tonnenberg und Schrebergärten wurde wie folgt abgestimmt: 6 x ja, 2 x nein und 2 x Enthaltung.

Hinweis: da der Stadtrat abschließend zuständig ist, muss der Antrag aus dem Ortschaftsrat ZD Klein Wanzleben auf dem Stadtrat erneut gestellt werden.

Abstimmung über die Beschlussvorlage 374/BM/19-24 zur Empfehlung und Abstimmung an den Stadtrat:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt, dass als Anlage beigefügte gesamträumliche Konzept für Photovoltaik-Freiflächenanlagen in der Stadt Wanzleben - Börde vom August 2023.

Die geeigneten Flächen (Tabelle Seite 28 des Konzepts) werden in den Entwurf des Flächennutzungsplanes als Sonderbauflächen für Freiflächenphotovoltaik übernommen, ausgeschlossen ist die Teilfläche Übungsplatz FFW diese wird als Fläche für Gemeinwohl dargestellt.

abgelehnt Ja 3 Nein 3 Enthaltung 4 Mitwirkungsverbot 0

TOP 10 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ausschusses

Der Vorsitzende informiert über den Sachstand Intel. Die Gründung einer Landesgesellschaft ist erfolgt. Diese wird den HTP entwickeln und bewirtschaften. Die verkehrliche Erschließung beginnt mit dem Ausbau der Baustellenzufahrt für Intel auf dem Gebiet der Stadt Magdeburg. Die Baumaßnahme soll im Juli 2024 beginnen und im September 2025 abgeschlossen sein. Die L50 nach Magdeburg bleibt solange gesperrt. Die Umleitung soll über die B81 erfolgen. In der AG Verkehr beim Ministerium für Infrastruktur und Digitales (MID) wurde vereinbart,

Baurecht für den erforderlichen Straßenbau durch einen gesonderten B-Plan zu schaffen. Dies betrifft sowohl die Landesstraße als auch die Kreisstraße.

Die Zentrale Vergabestelle Wolmirstedt hat die Arbeit für die Stadt Wanzleben - Börde eingestellt, die Zweckvereinbarung wurde zum 31.12.2023 aufgelöst. Zurzeit wird eine Mitarbeiterin für eine eigene Vergabestelle ausgebildet. Zur Stabilisierung wird die Zusammenarbeit mit der SALEG vorbereitet. Ein Vertragsmuster zur Gestaltung der Zusammenarbeit wird aktuell zwischen Barleben und SALEG beraten. Die Stadt steht einem bilateralen Vertrag mit der SALEG positiv gegenüber.

Es gibt einen ernsthaften Interessenten für den Industriepark in Hohendodeleben. Ein Anlaufgespräch dazu gab es bereits. In einem weiteren Termin mit dem Interessenten sollen vertragliche Abstimmungen getroffen werden, die sicherstellen, dass es seitens der Stadt Wanzleben - Börde bei der Ansiedlung der Gewerbe ein Mitspracherecht gibt. Ausgeschlossen werden sollen reine Transport- und Logistikunternehmen.

Die Stadt Wanzleben - Börde hat für das Wohngebiet Festplatz 2 Interesse als Standort für eine Förderschule gegenüber dem Landkreis signalisiert. Eine endgültige Entscheidung wird bis Ende März erwartet. Bis dato wird keine weitere Ausschreibung als Wohnbaufläche erfolgen.

Aus dem Ausschuss gibt es folgende Nachfragen:

Im Ortsteil Hohendodeleben ist die Magdeburger Straße auf Höhe des Futtermittelhandels stark verschmutzt worden. Hier sollte das **Ordnungsamt** tätig werden.

Weiterhin kommt es auf der Magdeburger Straße seit den Sanierungsmaßnahmen des Baulastträgers beim Überfahren der Revisionsschächte, welche jetzt 2 cm unter der Fahrbahndecke liegen, zu Lärmentwicklungen. Hier sollte ebenso das **Ordnungsamt** tätig werden.

Die Turnhalle im Ortsteil ZD Klein Wanzleben ist komplett ungedämmt. Besteht hier nicht die Möglichkeit, zumindest die Fensterflächen nachzudämmen?

Schließung der Sitzung – öffentlicher Teil.

gez. Thomas Kluge
Vorsitzende/r

gez. Olaf Küpper
Protokollant(in)