

**Niederschrift der 41. Sitzung des Bauausschusses am 30.10.2018**  
**Rathauskeller, Markt 1-2**  
**AZ: 101306.18.01-41**

---

**Beginn:** 19:00 Uhr

**Ende:** 20:15 Uhr

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Thomas Kluge

Bürgermeister

Mitglieder

Herr Normen Aris

Herr Knut Freese

Herr Dr. Horst Lux

Herr Karl-Heinz Matthias

Herr Sandro Meyer

Herr Hans-Dirk Sill

Herr Jörg Weisel

Herr Jürgen Wichert

Verwaltung

Herr Olaf Küpper

Amtsleiter Bauamt

Bürgerinnen und Bürger

11

Abwesend:

Mitglieder

Herr Matthias Gent

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 28.08.2018
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Informationen zur Beteiligung als Nachbargemeinde
- 6 Informationen zum Stand laufender Baumaßnahmen
- 7 Abwägungsbeschluss 2. Änderung B-Plan "Sondergebiet Energie" OT ZD Klein Wanzleben, Vorlage: 53/BM/18
- 8 Satzungsbeschluss 2. Änderung B-Plan "Sondergebiet Energie" OT ZD Klein Wanzleben, Vorlage: 54/BM/18
- 9 Abwägungsbeschluss B-Plan "Belfort" OT ZD Klein Wanzleben, Vorlage: 56/BM/18
- 10 Satzungsbeschluss B-Plan "Belfort" OT ZD Klein Wanzleben, Vorlage: 57/BM/18
- 11 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Bauausschusses

## Nichtöffentlicher Teil

- 12 Genehmigung der Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 28.08.2018
- 13 Stellungnahme / gemeindliches Einvernehmen zu Anträgen nach Sanierungsrecht / Baurecht
- 14 Vergabe Projektsteuerung Breitband, Vorlage: 37/BAU/18
- 15 Vergabe Planungsleistung Honorarvertrag Neuaufstellung Flächennutzungsplan Stadt Wanzleben – Börde, Vorlage: 34/BAU/18
- 16 Vergabe Erschließung Wohngebiet „Alter Schulgarten“, Vorlage: 36/BAU/18
- 17 Vergabe Rahmenvertrag Straßenreparaturen, Vorlage: 38/BAU/18
- 18 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Bauausschusses

## Öffentlicher Teil

### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und mit 9 anwesenden Bauausschussmitgliedern die Beschlussfähigkeit fest.

### **TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Der Ausschussvorsitzende stellt die Tagesordnung vor und fragt, ob es Änderungen gibt. - keine

**Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

### **TOP 3 Genehmigung der Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 28.08.2018**

**Abstimmungsergebnis: mehrheitlich beschlossen  
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0**

### **TOP 4 Einwohnerfragestunde**

Eine Bürgerin aus Remkersleben möchte wissen, wie es mit der Kita im Ort weitergeht. Die Verwaltung erläutert den Sachverhalt. Es wird mitgeteilt, dass die Bestätigung zur Änderung der denkmalrechtlichen Genehmigung nun vorliegt. Dies ermöglicht, dass das Vorhaben im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel umgesetzt werden kann. Im Ergebnis wird das Gebäude für den Betrieb einer Kita zur Verfügung stehen. Das Obergeschoss wird ein nicht ausgebauter Kaltboden sein.

### **TOP 5 Informationen zur Beteiligung als Nachbargemeinde**

Es liegt eine Information zur Beteiligung als Nachbargemeinde vor. Die Stadt Oschersleben stellt einen Bebauungsplan für einen Solarpark auf. Die Belange der Stadt Wanzleben - Börde sind nicht betroffen.

## **TOP 6 Informationen zum Stand laufender Baumaßnahmen**

1. Bauverzögerung der Baumaßnahme Kita Seehausen, die Fertigstellung verschiebt sich auf Februar 2019.

2. Die Baumaßnahme Kreisverkehr Seehausen, wo es aufgrund von Lieferengpässen der Börde zu Verzögerungen kam, wurde wiederaufgenommen. Die Bordanlagen stehen bereits. Die eingetretene Verzögerung ist nicht in diesem Jahr wiedereinzuholen. Das geplante Bauende 2019 ist noch nicht gefährdet.

3. In der Grundschule Seehausen wird der Speiseraum im Keller erneuert. Grund dafür ist der Umzug der Grundschule Klein Wanzleben. Der Hauptausschuss hat eine außerplanmäßige Ausgabe bereits beschlossen.

## **TOP 7 Abwägungsbeschluss 2. Änderung B-Plan "Sondergebiet Energie" OT ZD Klein Wanzleben, Vorlage: 53/BM/18**

1. Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Abwägung zum Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes "Sondergebiet Energie" südlich der Zuckerfabrik und Bioethanolanlage der Stadt Wanzleben - Börde OT Zuckerdorf Klein Wanzleben gemäß § 1 Abs. 7 BauGB.

2. Die im Ergebnis der Beteiligungen nach § 2 (2), § 3 (2) und § 4 (2) BauGB zum Entwurf des B-Planes (Stand Juni 2018) vorgebrachten Anregungen und Hinweise von Nachbargemeinden, sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange entsprechen dem Abwägungskatalog (Seite 1 bis 16) als Anlage zum Abwägungsbeschluss. Von der Öffentlichkeit wurden keine Hinweise und Anregungen vorgebracht. Die Abwägungsentscheidung erfolgte mit folgenden Ergebnissen:  
teilweise berücksichtigt werden Anregungen von:

- Landkreis Börde

3. Der Abwägungskatalog (bestehend aus den Seiten 1 bis 16) wird Bestandteil des Abwägungsbeschlusses.

4. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Behörden und Träger öffentlicher Belange, die Anregungen und Hinweise erhoben haben, vom Ergebnis der Abwägung unter Angabe der Gründe Kenntnis zu geben.

5. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 und Satz 2 öffentlich bekannt zu machen.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig empfohlen  
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

## **TOP 8 Satzungsbeschluss 2. Änderung B-Plan "Sondergebiet Energie" OT ZD Klein Wanzleben, Vorlage: 54/BM/18**

1. Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die 2. Änderung des Bebauungsplanes "Sondergebiet Energie" südlich der Zuckerfabrik und Bioethanolanlage der Stadt Wanzleben - Börde OT Zuckerdorf Klein Wanzleben, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B), Planungsstand August 2018, als Satzung.

2. Die Begründung mit Anlagen (Satzungsfassung, Stand August 2018) wird gebilligt.

3. Der Bürgermeister wird beauftragt den Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 3 BauGB durch öffentliche Bekanntmachung in Kraft zu setzen. Dabei ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung, Umweltbericht sowie einer zusammenfassenden Erklärung (gemäß § 10a Abs. 1 BauGB) während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zeitgleich werden die Unterlagen ins gemeindliche Internet-Portal der Stadt eingestellt.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig empfohlen**  
**Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

**TOP 9 Abwägungsbeschluss B-Plan "Belfort" OT ZD Klein Wanzleben,  
Vorlage: 56/BM/18**

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde hat die zum Bebauungsplan „Belfort“ im Ortsteil Zuckerdorf Klein Wanzleben eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit folgendem Ergebnis geprüft.  
Teilweise berücksichtigt wird: Landkreis Börde  
Siehe Anlage (Seite 1-11)

Die Abwägungstabelle wird Bestandteil des Abwägungsbeschlusses.

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die abwägungsrelevante Sachverhalte vorgetragen haben, über das Abwägungsergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig empfohlen**  
**Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

**TOP 10 Satzungsbeschluss B-Plan "Belfort" OT ZD Klein Wanzleben  
Vorlage: 57/BM/18**

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt den im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB aufgestellten Bebauungsplan „Belfort“ OT ZD Klein Wanzleben in der Fassung vom September 2018 gemäß § 10 Baugesetzbuch als Satzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B).

Die Begründung wird gebilligt.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig empfohlen**  
**Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

## **TOP 11 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Bauausschusses**

Es gibt keine Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Bauausschusses

Schließung der Sitzung – öffentlicher Teil.

gez. Thomas Kluge  
Vorsitzender

gez. Olaf Küpper  
Protokollant