Niederschrift
der 30. Sitzung des Ortschaftsrates Hohendodeleben
am 21.03.2024 Versammlungsraum, Matthissonstraße 13
AZ: 101505.24.05-30

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:55 Uhr

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Dr. Werner Jander

Mitglieder

Frau Kati Berheine

Herr Matthias Gent

Herr Jürgen Kühne

Herr Rainer Lüning

Herr Rüdiger Matz

Herr Jan Mensing

Herr Manuel Schannor

Frau Cornelia Sonsalla

Protokollführer/in

Frau Ina Nohr

Bürgerinnen und Bürger

Keine

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 22.02.2024
- 4 Bericht des Ortsbürgermeisters
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Aufstellungsbeschluss Gewerbe- und Industriegebietes B-Plan "Erweiterung des Gewerbegebietes I" OT Hohendodeleben
Vorlage: 404/BM/19-24
- 7 Fortschreibung Lärmaktionsplan der Stadt Wanzleben - Börde
Vorlage: 410/BM/19-24
- 8 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Nichtöffentlicher Teil

- 9 Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 22.02.2024
- 10 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

OBM Herr Dr. Jander

- eröffnet die Sitzung des Ortschaftsrates und begrüßt die Anwesenden.
- stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 9 Ortschaftsräten fest.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

- Änderungsanträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt.

einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 22.02.2024

- es gibt keine Änderungen.
- der OBM ergänzt, dass die besagte Wurzel an der Kirchenmauer dort verbleibt bis die Mauer saniert wird, um den Halt der Mauer bis dahin nicht zu gefährden.

einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 4 Bericht des Ortsbürgermeisters

Sehr geehrte Ortschaftsräte,
seit der Ortschaftsratsitzung am 22.02.2024 ist aus Ausschusssitzungen und Beratungen Folgendes zu berichten:

23.02.2024 Jahresmitgliederversammlung der Freiwilligen Feuerwehr

Es wurde informiert, dass Sigfried Drebenstedt das **Goldene Brandschutz- und Katastrophenschutz-Ehrenabzeichen am Bande** erhalten hat. Es ist die höchste Auszeichnung im Brandschutz des Landes Sachsen-Anhalt.

25.02.2024 Bürgermeisterwahl

27.02.2024 Bauausschusssitzung

Da die Bauausschusssitzung nicht beschlussfähig war, konnte die Vergabe des Bauvorhabens, Erneuerung Gehweg Schmiedebergstraße, nicht erfolgen.

Um das Bauvorhaben nicht zu gefährden, traf der Bürgermeister eine Eilentscheidung dazu. Die Bestätigung der Eilentscheidung steht auf der Tagesordnung der Bauausschusssitzung am 02.04.2024.

Bauausführende Firma ist das Unternehmen Pfeiffer Pflasterbau aus Magdeburg. Angebotsbaukosten 140.155,59 Euro.

10.03.2024 Stichwahl zur Bürgermeisterwahl

11.03.2024 Zusammenkunft der Leiter der Vereine der Ortschaft Hohendodeleben zum Thema „Fest der Vereine 2024“ am 01.06.2024. Vorbereitung, da eine Teilnahme nicht erfolgen konnte, wurde ich von Frau Erdmann und Frau Kühne (Perlberg)

während meiner Sprechstunde am 14.03.2024 kurz über den bisherigen Organisationsstand informiert.

Mir wurde das Protokoll der Beratung und eine entsprechende Planskizze zugesagt, aber bisher nicht zugestellt.

Die nächste Beratung ist für den 06.05.2024 vorgesehen.

19.03.2024 Hauptausschusssitzung

18.03.2024 Nachfrage des Bauhofleiters

Frage: Wie weiter mit dem Spielplatz in der kleinen Straße

Vorausschau:

30.03.2024 Osterfeuer in Hohendodeleben

28.04.2024 Maiglöckchenlauf

TOP 5 Einwohnerfragestunde

- entfällt, da keine Bürger anwesend sind.

TOP 6 Aufstellungsbeschluss Gewerbe- und Industriegebietes B-Plan "Erweiterung des Gewerbegebietes I" OT Hohendodeleben Vorlage: 404/BM/19-24

Herr Kühne

- ist gegenüber dem Vorhaben skeptisch. Er ist dafür, dass die Fläche Gewerbefläche wird, aber die Firma klingt für ihn „windig“.

OBM Herr Dr. Jander

- das sind zwei verschiedene Punkte. Zum einen die Ausweisung des Gewerbegebietes ist Schritt 1 und zum anderen, welche Firma dort ansässig wird ist der 2. Schritt.

Herr Mensing

- ihm fehlt die Darstellung der gesicherten Gewerbesteuererinnahmen und wie hoch die Gebäude werden.

Herr Gent

- in der Planung sind die Gebäude 20 m hoch.

Herr Schannor

- sagt, dass die Firma sich schlecht präsentiert haben möge, aber sie haben gute Projekte, u. a. in Barleben.

Herr Lünig

- sieht die Gewerbeerweiterung als Chance. Ihm gefällt die Idee nicht, dass eine Anbindung auch an die Alte Feldstraße angedacht ist.
- stellt den Antrag, dem Beschluss zuzustimmen mit dem Ausschluss der Anbindung der Fläche an die Alte Feldstraße.

Abstimmung über den Antrag: 9 x ja (einstimmig)

Abstimmung über die geänderte Beschlussvorlage: 404/BM/19-24:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Aufstellung des Gewerbe- und Industriegebietes Bebauungsplan „Erweiterung Gewerbegebiet I“ OT Hohendodeleben gemäß § 2 Abs. 1 BauGB.

Der Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 BauGB)

geändert einstimmig empfohlen Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 7 Fortschreibung Lärmaktionsplan der Stadt Wanzleben - Börde Vorlage: 410/BM/19-24

OBM Herr Dr. Jander

- betroffen sind nur Flächen an der A 14 und der L 50.
- für die Einheitsgemeinde sind keine weiteren Aktivitäten nötig.

Herr Lüning

- spricht auf S. 13 den Punkt 7.1. an, warum dort der 06.06.2024 vermerkt ist. Für ihn müsste dort der 04.04.2024 stehen.
Verantwortlich: **Bauamt**

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde stimmt dem Lärmaktionsplan der Stadt Wanzleben - Börde (4. Runde) sowie deren Veröffentlichung in der vorgelegten Fassung zu. Die notwendigen Schritte zur Berichterstattung an das Land Sachsen-Anhalt sind von der Verwaltung zu veranlassen.

einstimmig empfohlen Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 8 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Herr Lüning

- fragt bezüglich der Gehwegsanierung Schmiedebergstraße, ob diese komplett saniert werden oder nur Teilbereiche.

OBM; Herr Dr. Jander

- bittet Herrn Lüning, sich die Unterlagen im Internet zur Vergabe anzusehen.

Herr Lüning

- zum Ortsbürgermeisterbericht fragt er an, wer den Formfehler beim Flächennutzungsplan begangen hat, dass dieser seit 2021 nicht genehmigt wurde.

OBM Herr Dr. Jander

- seitens der Verwaltung wurde Widerspruch eingelegt, da sich die positive Bevölkerungsprognose durch die Intelansiedlung nur auf das Sülzetal und Magdeburg bezieht. In unserer EHG soll es keinen positiven Trend geben.

Herr Kühne

- meint, dass man im Zuge der Gewerbegebietserweiterung auch neue Wohnflächen anbieten müsste.

OBM Herr Dr. Jander

- dazu muss der Flächennutzungsplan bestätigt werden, dort sind Wohnbauflächen ausgewiesen.

Herr Mensing

- fragt, wann mit der Reparatur der 2 Laternen „Am Rischfeld“ zu rechnen ist, die seit September 2023 defekt sind.
Verantwortlich: **Bauamt**

Der Ortsbürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

gez. Dr. Werner Jander
Vorsitzende/r

gez. Ina Nohr
Protokollant(in)