

**Niederschrift der 36. Sitzung des Stadtrates am 08.11.2018, OT Stadt Wanzleben,
Lindenpromenade 28, Grundschule „An der Burg“ (Aula, 3. OG)
AZ: 101310.18.01-36**

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:05 Uhr

Anwesend:

Mitglieder

Herr Knut Freese

Herr Jan Hartmann

Herr Martin Heine

Herr Eckhard Jockisch

Herr Thomas Kluge

Bürgermeister

Herr Rainer Lüning

Herr Dr. Horst Lux

Herr Sandro Meyer

Frau Maren Rummel

Herr Dr. Daniel Scheibe

Frau Silke Schindler

Herr Ralf Schmidt

Herr Jürgen Wichert

Frau Silke Wiese

2. Stellvertreter

Herr Tino Bauer

Protokollführer

Frau Bettina Küpper

Verwaltung

Herr Olaf Küpper

Amtsleiter Bauamt

Herr Kai Pluntke

Amtsleiter Ordnungsamt

Gäste

Herr Dr. Werner Jander

Ortsbürgermeister Hohendodeleben

Herr Rainer Lippelt

Geschäftsführer der Wobau Wanzleben mbH

Bürgerinnen und Bürger

14

Abwesend:

Vorsitzende/r

Herr Dr. Ernst Isensee

Mitglieder

Herr Normen Aris

Frau Gabriele Behne

Herr Matthias Gent

Herr Norbert Hoße

Herr Klaus-Peter Konzalla

Herr Ralf Kramer

Herr Karl-Heinz Matthias
Herr Hans-Dirk Sill
Herr Tobias Telschow
Frau Gudrun Tiedge
Herr Jörg Weisel

Verwaltung

Frau Cornelia Franz

Amtsleiterin Finanzen

Tagesordnung öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Bestätigung der Niederschrift (öffentlicher Teil) der Stadtratssitzung vom 06.09.2018
- 4 Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, Mitteilungen des Bürgermeisters
- 5 Berichte der Vertreter in den Verbänden und Aufsichtsräten
- 6 1. Einwohnerfragestunde
- 7 Entlastung der Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH 2017 für die Ortschaften Hohendodeleben, Klein Rodensleben, Groß Rodensleben, Bottmersdorf, Zuckerdorf Klein Wanzleben und Dreileben, Vorlage: 60/BM/18
- 8 Hauptsatzung der Stadt Wanzleben – Börde, Vorlage: 58/BM/18
- 9 3. Änderung der Leistungs-, Entgelt- und Qualitätsentwicklungsvereinbarung (LEQ) ab dem 01.01.2018 für die Kita "St. Bonifatius" im OT Stadt Wanzleben, Vorlage: 52/BM/18
- 10 Prioritätenliste auf Grundlage der Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen zur Verbesserung der Schulinfrastruktur finanzschwacher Kommunen (Richtlinie Schulinfrastruktur) der Stadt Wanzleben – Börde, Vorlage: 59/BM/18
- 11 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Stadtrates
- 12 2. Einwohnerfragestunde

Tagesordnung nichtöffentlicher Teil

- 13 Bestätigung der Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 06.09.2018
- 14 Verlängerung des Verwaltervertrages mit der Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH, Vorlage: 62/BM/18
- 15 Treuhandverhältnis zur Instandsetzung der Grundschule ZD Klein Wanzleben, Vorlage: 63/BM/18
- 16 Mietvertrag zum Einzug der Gemeinschaftsschule in das Gebäude der Grundschule ZD Klein Wanzleben, Vorlage: 64/BM/18
- 17 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Stadtrates

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der 2. stellv. Vorsitzende

- begrüßt die Anwesenden zur Sitzung des Stadtrates der Stadt Wanzleben - Börde.
- stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest.

- die Beschlussfähigkeit ist mit 14 Stadträten und dem Bürgermeister gegeben.

Des Weiteren informiert er über das Ausscheiden des Stadtratsmitgliedes Herrn Horst Flügel und dankt ihm für seine langjährige außerordentliche und konstruktive Arbeit im Stadtrat und in den Ausschüssen des Stadtrates der Stadt Wanzleben - Börde.

Es wird auf die heutige Übergabe eines offenen Briefes des Ortschaftsrates Hohendodeleben, der Vereine und Bürger/innen der Ortschaft Hohendodeleben an den Stadtrat und Bürgermeister der Stadt Wanzleben - Börde, sowie auf das Antwortschreiben des Bürgermeisters verwiesen.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Der Bürgermeister zieht den Beschluss 58/BM/18 zurück, da es zu keiner Neubildung von Ortschaften kommt, als auch zu keiner Änderung der Anzahl der Mandate der Ortschaftsräte. Die Notwendigkeit über eine Änderung der Hauptsatzung ist somit nicht mehr gegeben. Der Hauptausschuss hat sich dafür ausgesprochen, dass die Entscheidung über Änderungen in der Hauptsatzung, der neu zu wählende Stadtrat treffen soll.

Der 2. stellv. Vorsitzende fragt, ob es weitere Änderungsvorschläge zur Tagesordnung gibt.
keine

Abstimmung über die geänderte Tagesordnung: einstimmig beschlossen
Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 3 Bestätigung der Niederschrift (öffentlicher Teil) der Stadtratssitzung vom 06.09.2018

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich beschlossen
Ja 12 Nein 0 Enthaltung 3 Mitwirkungsverbot 0

TOP 4 Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, Mitteilungen des Bürgermeisters

1. Bekanntgabe über gefasste Beschlüsse im nichtöffentlichen Teil und öffentlichen Teil in den beschließenden Ausschüssen

In der Stadtratssitzung am 06.9.2018 wurden folgende abschließende Beschlüsse gefasst:

1. Vergabe der Bau- und Planungsleistungen für den Aufbau eines FTTB-Netzes
2. Grundstücksverkauf von div. Grundstücken im OT Stadt Wanzleben

In der Hauptausschusssitzung am 23.10.2018 wurden folgende abschließende Beschlüsse gefasst:

1. Vergabe der Winterdienstleistung in den OT Hohendodeleben, Groß Rodensleben, Bergen, Hemsdorf, Klein Rodensleben und Dreileben an Firma Lauenroth Dreileben
2. Auftragsvergabe zur Beschaffung eines Kleinbusses "Kinder- und Jugendmobil" an die Fa. Auto-Fiegl GmbH

In der Bauausschusssitzung am 30.10.2018 wurden folgende abschließenden Beschlüsse gefasst:

1. Vergabe der Projektsteuerung für den Aufbau eines FTTB-Netzes
2. Vergabe Planungsleistung Honorarvertrag Neuaufstellung Flächennutzungsplan Stadt Wanzleben – Börde an das Büro für Stadt-, Regional- und Dorfplanung Dipl. Ing. J. Funke
3. Vergabe der Erschließung des Wohngebietes „Alter Schulgarten“ an die Firma Biederitzer Baugesellschaft mbH

1. 1 Bekanntgabe über gefasste Beschlüsse im öffentlichen Teil in den beschließenden Ausschüssen

In der Hauptausschusssitzung am 23.10.2018 wurden folgende abschließenden Beschlüsse gefasst:

1. außerplanmäßige Ausgabe für Baumfällungen auf dem Friedhof Groß Rodensleben
2. überplanmäßige Ausgabe zur Unterhaltung von Fahrzeugen
3. überplanmäßige Ausgabe zur Herrichtung des Speiseraumes in der GS Stadt Seehausen
4. außerplanmäßige Ausgabe zur Erstbeschaffung eines Kleinbusses "Kinder- und Jugendmobil"

2. Mitteilungen aus dem Bauamt

B 180

Es fand eine gemeinsame Beratung der Landkreise SLK und BK mit der Verbandsgemeinde Egelner Mulde und der Stadt Wanzleben - Börde statt. Im Ergebnis wurde eine gemeinsame Stellungnahme erarbeitet, die die Übernahme in das kommunale Straßennetz ablehnt und die Bedeutung als Landesstraße begründet.

Die Landräte der beiden Landkreise haben sich darüber verständigt, dass die B 180 jedenfalls keine Kommunalstraße werden kann. Im Ernstfall haben die Landräte signalisiert, dann die B180 als Kreisstraße zu übernehmen. Verhandlungen dazu werden nach der Positionierung des Landes zu den gemeinsamen Stellungnahmen geführt.

Breitband

Auf einer Beratung der Fraktionsvorsitzenden mit dem Landkreis und DNS:NET wurde vereinbart, dass die Planung von Clustern vorbereitet wird. Dazu wurde der erste Abschnitt zur Planung freigegeben. Zurzeit prüft der Planer die Umsetzung unter Verwendung der Anschlüsse der Avacon im Interesse der Optimierung.

Bauflächen

Die Erschließung der Bauflächen „Alter Schulgarten“ ist in der Beauftragung. Das Ausschreibungsergebnis ist deutlich besser.

Straßenbau

Im Ortsteil Stadt Seehausen wird der Ausbau des Kreisverkehrs fortgeführt. Die Verzögerung aufgrund von Lieferschwierigkeiten, kann in diesem Jahr zwar nicht mehr eingeholt werden, hat aber auf das geplante Bauende 2019 noch keinen Einfluss.

Kita Seehausen

Der Abschluss der Bauarbeiten in der Kita Seehausen wird voraussichtlich Anfang Februar sein. Parallel dazu wird auch der Speiseraum im Hort/Grundschule mit saniert, um die Kapazitäten für den Einzug der Schüler der GS Klein Wanzleben zu haben.

Kita Remkersleben

Die Zustimmung zur Änderung der denkmalrechtlichen Genehmigung ist vorab per Mail eingegangen. Die Baumaßnahme lässt sich nun im Rahmen der im Haushalt vorgesehenen Mittel umsetzen. Die Arbeiten werden fortgeführt.

Spielplatz Klein Rodensleben

Die Ortschaft Klein Rodensleben hat in diesem Jahr erneut an der Fanta-Spielplatzinitiative teilgenommen und erhält eine Förderung in Höhe von 1.200 €.

Bereits im letzten Jahr hat Klein Rodensleben über die Fanta-Spielplatzinitiative 1.000 € erhalten. In diesem Jahr ist angedacht einen Balancierbalken und eine Federwippe anzuschaffen.

3. Mitteilungen aus dem Ordnungsamt

Fahrzeuge für die Feuerwehr

Die Auslieferung und Abholung des neuen Löschgruppenfahrzeuges für die FF Dreileben erfolgt am 14. Dezember 2018 aus Ulm.

Die beiden Mannschaftsfahrzeuge für die FF Groß Rodensleben und Bottmersdorf werden am 12. November 2018 aus Oberderdingen abgeholt.

Rübenkampagne / Beschilderung 30 km/h

Es wurde ein Antrag zur Aufstellung der 30 km/h in den Nachtstunden während der Rübenkampagne an den Landkreis gestellt. Das Straßenverkehrsamt hat dazu mitgeteilt, dass eine Anordnung zur Geschwindigkeitsreduzierung erst nach entsprechender Lärmberechnung erfolgen kann. Die Zählungen der Fahrzeuge vom 05.11.2018 bis 12.11.2018 bzw. 19.11.2018 bis 26.11.2018 und die darauf basierende Lärmberechnung durch den Landesbaubetrieb (LSBB) führen zu der Befürchtung, dass die Rübenkampagne nahezu vorbei sein wird, bevor eine Regelung durch die Oberbehörde erfolgt. Man könnte einfach auf die Zahlen des Vorjahres zurückgreifen, das wäre unbürokratisch, schnell und anliegerfreundlich. Wir bekennen uns zur Zuckerfabrik und wissen, dass es eine Belastung in dieser Zeit gibt. Wir wollen aber, dass diese so gering wie möglich ist.

4. Termine

Hauptausschuss	20.11.2018
Bauausschuss	27.11.2018
Stadtrat	06.12.2018

5. Allgemeine Information

Einheitsgemeinde

Wir haben gerade eine ungute Entwicklung. In Hohendodeleben gab es einen Kaufantrag, aber keine Verkaufsabsicht und in Seehausen eine Diskussion, die auch keine Grundlage hat.

Betroffen gemacht wird in beiden Fällen das Ehrenamt der Ortschaft.

Das Schlimme daran ist, dass mit falschen Inhalten natürlich auch eine Außenwirkung in allen anderen Ortschaften und Ortsteilen erzeugt wird. Es gibt eine Unruhe, weil ehrenamtliche Arbeit auch Vertrauen in den Ortschaftsrat, in den Stadtrat und in den Bürgermeister braucht.

Das Ehrenamt ist ein unverwechselbarer Bestandteil unserer Stadt, es prägt das Gesicht unserer Stadt. So soll es auch bleiben. Es darf keine unnötigen Belastungen geben, die das Ansehen und die Anerkennung der Vereinsarbeit schmälern.

Wir brauchen unsere Vereine, weil sie unsere Partner sind, weil sie so vieles tun, was die Stadt gar nicht bezahlen kann, weil sie sich um unsere Bürgerinnen und Bürger kümmern.

Dafür sind wir dankbar.

Wenn es um Feuerwehren geht, bin ich besonders sensibel. Die Diskussion um den angeblichen Schaden für den Förderverein ist besonders kontraproduktiv. Ich stehe zu 100 % zu den Wehren und den ehrenamtlich tätigen Feuerwehrleuten, natürlich auch zu den Fördervereinen. Sie sind diejenigen, die die innere Sicherheit auf dem Gebiet des Brandschutzes gewährleisten bzw. fördern. Wenn man Mitglieder werben muss, um die Einsatzbereitschaft stets zu gewährleisten, dann hilft nur ein positives Auftreten, dann hilft Motivation für das wichtigste Ehrenamt in unserer Stadt.

Ich bitte die Stadträte zusammenzustehen. Ich bitte die Ortschaftsräte ihrer Verantwortung gegenüber der Ortschaft aber auch gegenüber der gesamten Stadt gerecht zu werden.

Tun wir gemeinsam alles dafür, dass das Ehrenamt weiter erfolgreich arbeiten kann.

Danke.

TOP 5 Berichte der Vertreter in den Verbänden und Aufsichtsräten

Der Bürgermeister informiert, dass in der Aufsichtsratssitzung der Wohnungsbaugesellschaft mbH vom 06.11.2018 der Wirtschaftsplan 2019 beschlossen wurde und angestrebt wird den derzeitigen Wohnraumleerstand von 20 % auf 12 % bis Ende 2020 zu senken. Dies soll durch folgende Maßnahmen erreicht werden:

Modernisierung; Stilllegung / Abriss; Neubau

TOP 6 1. Einwohnerfragestunde

Der Ortsbürgermeister Hohendodeleben nimmt Stellung zu den Ausführungen des Bürgermeisters auf den offenen Brief. Merkt an, dass das Gemeindezentrum Pferdestall weder ganz noch teilweise veräußert werden kann um hier ein Pflegezentrum zu errichten. Es gibt keine Alternative zur Unterbringung der ansässigen Vereine im Pferdestall. Er fordert den Stadtrat auf ein langfristiges Konzept für die Gemeinschaftshäuser in der Stadt Wanzleben – Börde vorzulegen und wie das Problem „Betreutes Wohnen“ in der Stadt gelöst werden kann.

Der 2. stellv. Vorsitzende schlägt vor, das Kommunikationsproblem zu lösen, in dem sich die Ortsbürgermeister / Bürgermeister / Verwaltung zusammensetzen.

Herr Jens Ackermann lobt den Unterhaltungsverband „Untere Bode“ für Pflege der Sarre außerhalb der Ortslage, aber innerhalb der Ortslagen besteht dringender Handlungsbedarf. Möchte wissen woran dies liegt und warum dort keine Arbeiten durchgeführt wurden.

Die Verwaltung wird sich diesbezüglich beim Verband nachfragen.

TOP 7 Entlastung der Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH 2017 für die Ortschaften Hohendodeleben, Klein Rodensleben, Groß Rodensleben, Bottmersdorf, Zuckerdorf Klein Wanzleben und Dreileben, Vorlage: 60/BM/18

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Jahresrechnung 2017 der Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH über den verwalteten Wohnungsbestand der Ortschaften Hohendodeleben, Klein Rodensleben, Groß Rodensleben, Bottmersdorf, Zuckerdorf Klein Wanzleben und Dreileben als Verwalter.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 8 Hauptsatzung der Stadt Wanzleben – Börde, Vorlage: 58/BM/18

Beschlussvorlage wurde zurückgezogen.

TOP 9 3. Änderung der Leistungs-, Entgelt- und Qualitätsentwicklungsvereinbarung (LEQ) ab dem 01.01.2018 für die Kita "St. Bonifatius" im OT Stadt Wanzleben, Vorlage: 52/BM/18

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt das Einvernehmen zur 3. Änderung der Leistungs-, Entgelt- und Qualitätsentwicklungsvereinbarung zwischen dem Landkreis Börde und dem kath. Pfarramt Wanzleben, Vor dem Hohen Tor 2 in 39164 Wanzleben - Börde als Träger der Kita "St. Bonifatius", Die Lange Straße 4 in 39164 Wanzleben - Börde ab dem 01.01.2018.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 10 Prioritätenliste auf Grundlage der Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen zur Verbesserung der Schulinfrastruktur finanzschwacher Kommunen (Richtlinie Schulinfrastruktur) der Stadt Wanzleben – Börde, Vorlage: 59/BM/18

Der Amtsleiter Bauamt nimmt ab 19:30 Uhr an der Sitzung teil.

Der Amtsleiter Ordnungsamt erläutert die Beschlussvorlage und den Vorschlag zur Aufstellung der Prioritätenliste, welche zwingend notwendig ist, Fördermittel im Rahmen der „Richtlinie Schulinfrastruktur“ zu erhalten. Verweist darauf, dass die Fördermittel begrenzt sind und diese sinnvoll eingesetzt werden sollten.

Es wird auf die heute den Stadträten ausgereichte Übersicht, zu bereits getätigten bzw. noch geplanten Investitionen in den fünf Grundschulstandorten, verwiesen. Wichtig ist den Stadträten, dass keine Entscheidung zu Ungunsten anderer Grundschulstandorte in der Stadt getroffen wird, deren Erhalt gefährden würde.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt folgende Prioritäten auf Grundlage der Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen zur Verbesserung der Schulinfrastruktur finanzschwacher Kommunen der Stadt Wanzleben - Börde:

1 Grundschule „An der Burg“ Wanzleben

- a) Einbau einer Toilettenanlage im 1. OG, Investitionsbedarf: 64.641,83 €
- b) Einbau einer Aufzugsanlage am Neubau, Investitionsbedarf: 76.100,06 €
- c) Modernisierung Sporthalle, Investitionsbedarf: 124.491,30 €
- d) Installation einer Eingangstüranlage, Investitionsbedarf: 23.826,63 €
- e) Renovierung der vorhandenen Speiseräume, Investitionsbedarf: 46.955,91 €

2 Grundschule „Friedrich von Matthisson“ Hohendodeleben

- a) Installation von Rauchabzügen, Investitionsbedarf: 67.000,00 €

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 11 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Stadtrates

Es ergeht der Hinweis, dass die Bürger/innen und Vereine aus Hohendodeleben eine starke Bindung zum Dorfgemeinschaftshaus haben und die Bitte an die Stadträte sich für dessen Erhalt einzusetzen und gleiche Beweggründe haben auch die Bürger/innen aus Dreileben.

Die Anfrage, warum die Straße zwischen Schermke / Seehausen erneuert worden ist und nicht die desolateren Straße zwischen Dreileben / Seehausen entzieht sich dem Kenntnisstand der Verwaltung. Es handelt sich hier um Straßen, die nicht in der Verwaltungshoheit der Stadt Wanzleben - Börde liegt. Beide Straßen sind aber in der Landesplanung enthalten.

Bezüglich der Geschwindigkeitsbegrenzung im Zuge der aktuellen Rübenkampagne sollte nicht erst das 2. Lärmgutachten abgewartet werden, sondern wie im letzten Jahr verfahren, sich an den Verkehrsminister Herrn Webel gewendet werden.

Auf die Anfrage zum Einsatzbereich der Mitarbeiter des Bauhofes und deren Freistellung bei Alarmierung der Feuerwehr ergeht der Hinweis des Amtsleiters Bauamt, dass nicht alle Gemeindemitarbeiter an einem Standort konzentriert sind und bei einem Einsatz der Feuerwehr diese auch bereitstehen, unabhängig, ob sie zu der meldenden Feuerwehr gehören.

Mitgeteilt wird, dass eine Problemlösung der klappernden Gullydeckel im OT Stadt Seehausen gefunden wurde. Bereits 4 Gullydeckel sind ausgetauscht worden und weitere werden durch den TAV Börde ausgetauscht.

TOP 12 2. Einwohnerfragestunde

Es gibt keine Anfragen.

Es wird darum gebeten, dass der Geschäftsführer der Wohnungsbaugesellschaft mbH noch zum TOP 14 anwesend bleibt, für den Fall, dass es Fragen gibt.

Die Gäste werden verabschiedet.

Schließung der Sitzung – öffentlicher Teil.

gez. Tino Bauer
2. stellv. Stadtratsvorsitzender

gez. Bettina Küpper
Protokollantin