

**Niederschrift der 37. Sitzung des Stadtrates am 06.12.2018 "Sonnensaal",
Friedensplatz 9, OT Stadt Seehausen
AZ: 101310.18.01-37**

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 19:00 Uhr

Anwesend:

Mitglieder

Herr Normen Aris

Frau Gabriele Behne

Herr Knut Freese

Herr Matthias Gent

Herr Jan Hartmann

Herr Martin Heine

Herr Thomas Kluge

Bürgermeister

Herr Klaus-Peter Konczalla

Herr Dr. Horst Lux

Herr Karl-Heinz Matthias

Herr Sandro Meyer

Frau Maren Rummel

Herr Dr. Daniel Scheibe

Herr Ralf Schmidt

Herr Tobias Telschow

Frau Gudrun Tiedge

Herr Jörg Weisel

Herr Jürgen Wichert

2. Stellvertreter

Herr Tino Bauer

Protokollführer

Frau Bettina Küpper

Verwaltung

Frau Cornelia Franz

Amtsleiterin Finanzen

Herr Olaf Küpper

Amtsleiter Bauamt

Herr Kai Pluntke

Amtsleiter Ordnungsamt

Gäste

Herr Horst Flügel

Ortsbürgermeister ZD Klein Wanzleben

Herr Dr. Werner Jander

Ortsbürgermeister Hohendodeleben

Herr Mathias Müller

Presse / Volksstimme

Bürgerinnen und Bürger

1

Abwesend:

Vorsitzende/r

Herr Dr. Ernst Isensee

Mitglieder

Herr Norbert Hoße
Herr Eckhard Jockisch
Herr Ralf Kramer
Herr Rainer Lüning
Frau Silke Schindler
Herr Hans-Dirk Sill
Frau Silke Wiese

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Bestätigung der Niederschrift (öffentlicher Teil) der Stadtratssitzung vom 08.11.2018
- 4 Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, Mitteilungen des Bürgermeisters
- 5 Berichte der Vertreter in den Verbänden und Aufsichtsräten
- 6 1. Einwohnerfragestunde
- 7 Vorstellung des Wohnprojektes im OT Stadt Wanzleben der Humanas GmbH
- 8 Abwägungsbeschluss 2. Änderung B-Plan "Sondergebiet Energie" OT ZD Klein Wanzleben, Vorlage: 53/BM/18
- 9 Satzungsbeschluss 2. Änderung B-Plan "Sondergebiet Energie" OT ZD Klein Wanzleben, Vorlage: 54/BM/18
- 10 Abwägungsbeschluss B-Plan "Belfort" OT ZD Klein Wanzleben, Vorlage: 56/BM/18
- 11 Satzungsbeschluss B-Plan "Belfort" OT ZD Klein Wanzleben, Vorlage: 57/BM/18
- 12 3. Änderung der Satzung der Stadt Wanzleben-Börde zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände, Vorlage: 65/BM/18
- 13 Überplanmäßige Ausgabe zur Finanzierung des Defizitausgleiches gemäß § 12 b KiFöG, Vorlage: 66/BM/18
- 14 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Stadtrates
- 15 2. Einwohnerfragestunde

Nichtöffentlicher Teil

- 16 Bestätigung der Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 08.11.2018
- 17 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Stadtrates

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der 2. stellv. Vorsitzende

- begrüßt die Anwesenden zur Sitzung des Stadtrates der Stadt Wanzleben - Börde.
- stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest.
- die Beschlussfähigkeit ist mit 15 Stadträten und dem Bürgermeister gegeben.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Der 2. stellv. Vorsitzende teilt mit, dass der TOP 7 von der Tagesordnung genommen werden muss, da der Geschäftsführer verhindert ist. Die Vorstellung des Wohnprojektes der Humanas GmbH wird im nächsten Jahr nachgeholt. Bittet darum, dass dann der Stadtrat im Ortsteil Stadt Wanzleben tagen möchte, da das Wohnprojekt im OT Stadt Wanzleben realisiert wird.

Der 2. stell. Vorsitzende fragt, ob es weitere Änderungsvorschläge zur Tagesordnung gibt.
keine

Abstimmung über die geänderte Tagesordnung: einstimmig beschlossen

Ja 16 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 3 Bestätigung der Niederschrift (öffentlicher Teil) der Stadtratssitzung vom 08.11.2018

Herr Meyer nimmt ab 18:05 Uhr an der Sitzung teil.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich beschlossen

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 6 Mitwirkungsverbot 0

TOP 4 Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, Mitteilungen des Bürgermeisters

Herr Freese nimmt ab 18:08 Uhr an der Sitzung teil.

1. Bekanntgabe über gefasste Beschlüsse im nichtöffentlichen Teil und öffentlichen Teil in den beschließenden Ausschüssen

In der Stadtratssitzung am 06.9.2018 wurden folgende abschließende Beschlüsse gefasst:

1. Verlängerung des Verwaltervertrages mit der Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH
2. Treuhandvertrag zwischen der Stadt Wanzleben - Börde (Treugeber) und dem Landkreis Börde (Treunehmer) zur Durchführung der Instandsetzungen am Gebäude der Grundschule ZD Klein Wanzleben
3. Mietvertrag zum Einzug der Gemeinschaftsschule in das Gebäude der Grundschule ZD Klein Wanzleben

2. Mitteilungen aus dem Bauamt

Breitband

Am 12.12.2018 findet die ersten Beratung zur Freigabe der Entwurfsplanung des ersten Abschnittes statt. Die Anbindung soll direkt an das Netz der DNS-NET erfolgen. Die Netto-Planungskosten für den ersten Abschnitt betragen 37.800 € und die des Backbones 88.200 €. Bei Vorlage des Ergebnisses kann man wesentlich genauer die Kosten der weiteren Abschnitte einschätzen.

Im ersten Abschnitt sind die Ortsteile Meyendorf, Remkersleben, Hemsdorf, Bergen und Groß Rodensleben vorgesehen.

Im zweiten Abschnitt die Ortsteile Stadt Wanzleben, Domersleben und Klein Rodensleben.

Im dritten Abschnitt die Ortsteile Blumenberg, Stadt Fankfurt, Buch, Schleibnitz, Bottmersdorf, Klein Germersleben und Zuckerdorf Klein Wanzleben.

Im vierten Abschnitt die Ortsteile Stadt Seehausen, Eggenstedt und Dreileben.

Im fünften Abschnitt der Ortsteil Hohendodeleben.

Bauflächen

Die Aufträge zur Erschließung des Wohngebietes „Alter Schulgarten“ sind von der Stadt und auch vom TAV Börde an die Biederitzer Baubetriebe erteilt worden. Nach dem vorläufigen Bauablaufplan sollen die Arbeiten im Januar 2019 beginnen.

Straßenbau

Im Ortsteil Stadt Seehausen laufen die Ausbauarbeiten des Kreisverkehrs. Es ist vorgesehen den Streckenabschnitt nach Eggenstedt freizugeben, sodass die Verkehrsbelastung der Anwohner deutlich zurückgehen wird.

Kita Stadt Seehausen

Das Obergeschoss der Kita wird zum Jahresende fertiggestellt. Im nächsten Jahr wird das Untergeschoss in Angriff genommen. Die Arbeiten am Speiseraum der Grundschule laufen parallel, um den Umzug der Grundschule ZD Klein Wanzleben sicherzustellen.

Kita Remkersleben

Die Arbeiten an der Kita Remkersleben werden noch vor Weihnachten wieder aufgenommen.

4. Mitteilung aus dem Ordnungsamt

Am 12.12.2018 wird für die FF Dreileben das neue Einsatzfahrzeug, ein LF 10/6, aus Ulm abgeholt.

Es besteht die Möglichkeit zur Antragstellung zur Bibliotheksförderung.

Die Stadt- und Kreisbibliothek soll nicht nur ein Ort des beschaulichen Lesens sein, sondern ein zentraler Ort der Begegnung. Ein innovatives Bildungs- und Kulturangebot soll das kulturelle Leben in der Stadt nachhaltig verändern. Die Idee kam vom Vorsitzenden des Fördervereins Herrn Dr. Ernst Isensee. Er öffnete die Türen für eine Zusammenarbeit mit der Bundes-Kulturstiftung.

Die erste Beratung zu Fördermöglichkeiten fand im Oktober statt.

Inhaltlich muss die Antragstellung fundiert, attraktiv und zukunftsfähig sein.

Dazu sind kreative Köpfe und vielfältige Nutzungsideen notwendig. Da kommen weitere Partner ins Spiel. Das Kompetenzzentrum Stadtumbau der SALEG hat ein Kooperationspro-

jekt mit der HTWK Leipzig initiiert. Unter der Leitung von Prof. Ingo Andreas Wolf werden Masterstudenten im Rahmen des Seminars „Mediale Stadt“ den Ist-Zustand analysieren und Raumkonzepte für die Stadt- und Kreisbibliothek erarbeiten. Auftakt des Kooperationsprojektes bildete am 21. November 2018 eine erste Beratung mit Förderverein und Stadt.

Verena Schillat, Leiterin der Bibliothek, erläuterte die Situation anschaulich. Der Informationsaustausch war rege, das Interesse der Studentinnen und Studenten groß. Vorstellungen, Visionen und Ideen wurden geäußert, von der Nutzung der Terrasse bis zum Thema: mehr Raum für Besucher.

Die finalen Ergebnisse sollen im April 2019 abschließend präsentiert werden. In Auswertung dieser Ergebnisse wird dann die konzeptionelle Arbeit umgesetzt für die Beantragung der Fördermittel. Die Chance der Umsetzung wird mit 70:30 eingeschätzt.

3. Termine

Sozialausschuss	28.01.2019
Finanzausschuss	04.02.2019
Bauausschuss	05.02.2019
Wirtschafts- und Verkehrsausschuss	18.02.2019
Hauptausschuss	19.02.2019
Stadtratssitzung	28.02.2019

4. Allgemeine Information

Für die Verwaltung ist der 21.12.2018 der letzte Arbeitstag in diesem Jahr. Die Verwaltung bleibt bis 01.01.2019 geschlossen. Die Mitarbeiter stehen den Bürgerinnen und Bürgern ab dem 02.01.2019 zu den gewohnten Öffnungszeiten zur Verfügung.

TOP 5 Berichte der Vertreter in den Verbänden und Aufsichtsräten

Der Bürgermeister berichtet aus der Verbandsversammlung des TAV Börde vom 05.12.2018:

1. Aufgrund der Tarifentwicklung, der Änderung rechtlicher Vorschriften und Umsetzung von Urteilen, der Ergebnisse der öffentlichen Ausschreibungen und der allgemeinen Kostensteigerung wurden auf der Grundlage aktueller Kalkulationen mehrere Satzungen angepasst und beschlossen.
Vom TAV Börde hat er eine zusammenfassende Übersicht erbeten (Schmutzwasserbeitragsatzung, Schmutz- und Niederschlagswasserhausanschlüsse, Trinkwasserentgelt-Senkung, Grundgebühr, Trinkwasserhausanschlüsse).
2. Des Weiteren wurde der Wirtschaftsplan 2019 beschlossen, Schwerpunkte aus der Sicht der Stadt Wanzleben - Börde sind:

Abwasser

- Überleitung Dreileben - Groß Rodensleben: 168,8 T€
- Erschließung Dreileben, 1. BA: 293,4 T€
- Fortführung Seehausen: Ringstraße: 461,3 T€
- Erneuerung Durchlass Bahnhof Blumenberg: 87 T€
- Breitscheid-Ring ZD Klein Wanzleben: 102,5 T€

Trinkwasser

- Seehausen Ringstr.: 194.750 EUR
- Dreileben, 1.BA: 153.750 EUR
- Zubringerleitung OT Bergen: 87.125 EUR

Der 2. stellv. Vorsitzende regt an, dass auch aus den Verbandsversammlungen der Unterhaltungsverbände berichtet werden sollte.

TOP 6 1. Einwohnerfragestunde

Es gibt keine Anfragen.

TOP 7 Vorstellung des Wohnprojektes im OT Stadt Wanzleben der Humanas GmbH

Der Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt.

TOP 8 Abwägungsbeschluss 2. Änderung B-Plan "Sondergebiet Energie" OT ZD Klein Wanzleben, Vorlage: 53/BM/18

1. Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Abwägung zum Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes "Sondergebiet Energie" südlich der Zuckerfabrik und Bioethanolanlage der Stadt Wanzleben - Börde OT Zuckerdorf Klein Wanzleben gemäß § 1 Abs. 7 BauGB.
2. Die im Ergebnis der Beteiligungen nach § 2 (2), § 3 (2) und § 4 (2) BauGB zum Entwurf des B-Planes (Stand Juni 2018) vorgebrachten Anregungen und Hinweise von Nachbargemeinden, sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange entsprechen dem Abwägungskatalog (Seite 1 bis 16) als Anlage zum Abwägungsbeschluss.

Von der Öffentlichkeit wurden keine Hinweise und Anregungen vorgebracht.

Die Abwägungsentscheidung erfolgte mit folgenden Ergebnissen:

teilweise berücksichtigt werden Anregungen von:

- Landkreis Börde
3. Der Abwägungskatalog (bestehend aus den Seiten 1 bis 16) wird Bestandteil des Abwägungsbeschlusses.
 4. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Behörden und Träger öffentlicher Belange, die Anregungen und Hinweise erhoben haben, vom Ergebnis der Abwägung unter Angabe der Gründe Kenntnis zu geben.
 5. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 und Satz 2 öffentlich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja 18 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 9 Satzungsbeschluss 2. Änderung B-Plan "Sondergebiet Energie"
OT ZD Klein Wanzleben, Vorlage: 54/BM/18**

1. Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die 2. Änderung des Bebauungsplanes "Sondergebiet Energie" südlich der Zuckerfabrik und Bioethanolanlage der Stadt Wanzleben - Börde OT Zuckerdorf Klein Wanzleben, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B), Planungsstand August 2018, als Satzung.
2. Die Begründung mit Anlagen (Satzungsfassung, Stand August 2018) wird gebilligt.
3. Der Bürgermeister wird beauftragt den Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 3 BauGB durch öffentliche Bekanntmachung in Kraft zu setzen. Dabei ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung, Umweltbericht sowie einer zusammenfassenden Erklärung (gemäß § 10 a Abs. 1 BauGB) während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zeitgleich werden die Unterlagen ins gemeindliche Internet-Portal der Stadt eingestellt.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 18 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

**TOP 10 Abwägungsbeschluss B-Plan "Belfort" OT ZD Klein Wanzleben,
Vorlage: 56/BM/18**

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde hat die zum Bebauungsplan „Belfort“ im Ortsteil Zuckerdorf Klein Wanzleben eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit folgendem Ergebnis geprüft.

Teilweise berücksichtigt wird: Landkreis Börde
Siehe Anlage (Seite 1-11)

Die Abwägungstabelle wird Bestandteil des Abwägungsbeschlusses.

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die abwägungsrelevante Sachverhalte vorgetragen haben, über das Abwägungsergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 18 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

**TOP 11 Satzungsbeschluss B-Plan "Belfort" OT ZD Klein Wanzleben
Vorlage: 57/BM/18**

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt den im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB aufgestellten Bebauungsplan „Belfort“ OT ZD Klein Wanzleben in der Fassung vom September 2018 gemäß § 10 Baugesetzbuch als Satzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B).

Die Begründung wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 18 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 12 3. Änderung der Satzung der Stadt Wanzleben-Börde zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände
Vorlage: 65/BM/18

Der Bauamtsleiter geht auf die Fragen aus der Hauptausschusssitzung ein, deren Beantwortung den Stadträten als Anlage zum Beschluss und in einer weiteren Ergänzung als Tischvorlage zur heutigen Sitzung vorliegt. Die Stadt ist verpflichtet dem Unterhaltungsverband anzugehören, da die Unterhaltung der Gräben, Bäche und Flüsse dem Verband per Wassergesetz übertragen worden sind. Diesbezüglich gab es in der vergangenen Zeit auch eine Power-Point-Präsentation im Stadtrat. Die Unterhaltungsverbände unterliegen dem Tarifrecht und des Ausschreibungserfordernisses für Aufträge an Dritte. Die derzeitige Preisentwicklung hat auch Auswirkungen auf die Höhe der zu entrichtenden Beiträge. Wobei aufgrund der geänderten Bezugsgröße von Einwohner auf Hektar sich z. B. beim Unterhaltungsverband „Untere Bode“ ein 1.000 m² großes Grundstück mit 4 gemeldeten Personen, im Jahr 2014 einen Beitrag von 7,04 € bezahlen musste und im Jahr 2018 nur noch 2,62 € für ihr gesamtes Grundstück.

Erfragt wird, wie sich die Gesamteinnahmen der Unterhaltungsverbände entwickelt haben und wieviel die Bewirtschaftung eines Kilometers pro Graben kostet. Als ggf. bessere Bezugsgröße sollte der lfd. Meter pro Graben in der Gemeinde betrachtet werden. Es wird sich klar gegen die ständige Kostensteigerung für den Bürger ausgesprochen.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die 3. Änderung der Satzung der Stadt Wanzleben - Börde zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände Großer Graben, Untere Bode, Aller, Untere Ohre, Elbaue.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich beschlossen
Ja 12 Nein 0 Enthaltung 6 Mitwirkungsverbot 0

TOP 13 Überplanmäßige Ausgabe zur Finanzierung des Defizitausgleiches gemäß § 12 b KiFöG, Vorlage: 66/BM/18

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die überplanmäßige Ausgabe unter der Haushaltsstelle 3.6.5.10.545200 in Höhe von 98.000 € zur Finanzierung der Kinder aus der Stadt Wanzleben - Börde in anderen Gemeinden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 18 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 14 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Stadtrates

Das Kreistagsmitglied Frau Tiedge informiert darüber, dass sie auf der Kreistagssitzung die Kreisverwaltung dazu aufgefordert hat, dass die Verkehrsbeschilderung 30 km/h während der Rübenkampagne frühzeitig in Kraft gesetzt wird ohne weitere Gutachten. Des Weiteren berichtet sie, dass die Kreisumlage bei 40,1 % bleiben soll.

Angemahnt wird die Umsetzung der Einführung des Ratsinformationssystems noch bevor der neue Stadtrat gewählt worden ist. Der Bürgermeister teilt mit, dass es hierzu am 12.12.2018 ein Gespräch mit der KID geben wird.

Alle weiteren Anfragen der Stadträte wurden beantwortet.

Es wird ein Dank an alle Beteiligten ausgesprochen, welche bei der Aufstellung der diesjährigen Weihnachtsbäume in der Stadt Wanzleben - Börde involviert waren.

TOP 15 2. Einwohnerfragestunde

Es gibt keine Anfragen.

Der 2. Stellv. Vorsitzende verabschiedet die Gäste. Herr Flügel (Ortsbürgermeister ZD Klein Wanzleben) verlässt ebenfalls die Sitzung. Herr Dr. Jander (Ortsbürgermeister Hohendodeleben) bleibt zum nichtöffentlichen Teil der Sitzung.

Schließung der Sitzung – öffentlicher Teil.

gez. Tino Bauer
2. stellv. Vorsitzender

gez. Bettina Küpper
Protokollantin