

**Niederschrift
der 29. Sitzung des Ortschaftsrates Stadt Wanzeleben
am 05.12.2018 Bürgerhaus, Hauptstraße 19
AZ: 101505.18.01-29**

**Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 19:35 Uhr**

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Tino Bauer

Mitglieder

Herr Stefan Bartels

Herr Wilfried Futh

Herr Jan Hartmann

Frau Dr. Claudia Krull

Herr Christian Kühne

Herr Sandro Meyer

Frau Silke Schindler

Protokollführer/in

Frau Ina Nohr

Bürgerinnen und Bürger: 10

Abwesend:

Mitglieder

Herr Klaus Hahn

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 17.10.2018
- 4 Bericht des Ortsbürgermeisters
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Nichtöffentlicher Teil

- 7 Genehmigung der Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 17.10.2018
- 8 Grundstücksverkauf Flur 29 Flurstück 519/0
Vorlage: 22/IV/18
- 9 Grundstücksverkauf Teilfläche 7 Flurstück 951
Vorlage: 23/IV/18
- 10 Informationen zu einem Kaufantrag

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

OBM Herr Bauer eröffnet die Sitzung des Ortschaftsrates und begrüßt die Anwesenden. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 7 Ortschaftsräten fest.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

- es gibt keine Änderungsanträge.

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 17.10.2018

mehrheitlich beschlossen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

TOP 4 Bericht des Ortsbürgermeisters

18:04 Uhr, Herr Kühne nimmt an der Sitzung teil, somit sind 8 Ortschaftsräte anwesend.

Der Ortsbürgermeister berichtet über Folgendes:

- Vorstellung des Wohnprojektes „Altersgerechtes Wohnen“ durch die Humanas GmbH in der SRS am 06.12.2018
- Entlastung der WoBau GmbH in der letzten SRS
- Sanierung der Grundschule -> es sollen folgende Sachen saniert werden, Ausrüstung des Objektes mit Fahrstuhl, Toilettensanierung, Ersatz der zentralen Haustür, Sanierung der Turnhalle und Aula.
- Sanierung der Grundschule Klein Wanzleben -> die Kostendeckung von 610 T€ erfolgt aus Mieteinnahmen für den Einzug der Sekundarschule Wanzleben in diese Schule.
- Anschaffung eines Fahrzeuges für die „Tenne“ als Spielmobil für die Jugendarbeit in den Ortsteilen.
- der Jugendklub in Schleibnitz ist momentan nicht mehr existent
- die Bauleistung „Straßenbau Alter Schulgarten“ ist vergeben worden
- Breitbandausbau -> es wird eine Clusterbildung vorgenommen. Es werden die Ortsteile zusammengefasst, die eine gewisse Prozentzahl an Anträgen gestellt haben.
- gibt nachfolgende Termine bekannt:
 - 16.12.2018 ab 13:00 Uhr, Wanzlebener Weihnachtsmarkt
 - 07.02.2019 gemeinsame Informationsveranstaltung der Ortschaftsräte zum Haushalt 2019
 - 27.02.2019 Ortschaftsratssitzung zum Haushalt 2019
- abschließend informiert er, dass sich die Blumenberger nochmals eine Ortschaftsratssitzung in ihrem Ortsteil wünschen.

TOP 5 Einwohnerfragestunde

Bürgerin Frau Heidrun Schulze

- aus der Tagesordnung geht leider für uns als Bürger nicht hervor, für welchen Ortsteil die Grundstücksverkäufe im nichtöffentlichen Teil sind.

OBM Herr Bauer

- bei den Grundstücken handelt es sich um Grundstücke im OT Wanzleben.

Herr Falk Linke, Vorsitzender des Heimatvereins Schleibnitz

- gibt Informationen zu den Aktivitäten seines Vereins im Ortsteil Schleibnitz und begründet warum das Bürgerhaus dafür erhalten werden muss. Er unterbreitet Vorschläge zur Finanzierung. In dem Zusammenhang fragt er auch zum Stand des Verkaufs an.

Bürger Herr Arndt

- fragt nach dem Stand eines Radwegbaus von Schleibnitz nach Wanzleben.

Frau Schindler

- antwortet darauf, dass der Verkehrsminister beim Besuch des Bürgermeisters verkündete, dass ein Radweg in Planung ist.
- von der Landesregierung erhielt sie die Auskunft, dass ein Radweg von Schleibnitz nach Magdeburg in der näheren Planung ist.
- Anfang 2019 wird sie erneut eine Anfrage zum Stand stellen, da die Planung zum Jahresende 2018 abgeschlossen sein sollte. Das Radwegstück von Schleibnitz nach Wanzleben steht auf der Prioritätenliste bis 2030.

Herr Kühne

- sagt, dass die Radwegekonzepte jetzt „Fahrt aufgenommen“ haben. Im Ministerium gibt es jetzt dafür eine Koordinatorin. Ein Zusammenführen der Konzepte ist schwer möglich. Die Gemeinde muss dort regelmäßig Druck machen.

Bürger Herr Gernegroß

- fragt, als Zugezogener, ob es in Schleibnitz immer noch die Planung für das Wohngebiet in Richtung Hohendodeleben gibt, da immer noch Bedarf an Bauplätzen besteht.

OBM Herr Bauer

- das Thema Wohnbebauung ist noch nicht vom Tisch. Der Ortschaftsrat stellte bei der Verwaltung die Anfrage, ob die alte Planung wieder aufleben kann.

Herr Bartels

- die Anfrage an die Verwaltung sollte dahingehend erweitert werden, wie der planungsrechtliche Stand und wer Eigentümer der Fläche ist.

Verantwortlich: **Bauamt**

Frau Schindler

- da einige Interessierte anwesend sind, sollte der OBM noch einige Ausführungen zum „Verkauf Bürgerhaus“ vornehmen.

OBM Herr Bauer

- konkret gibt es eine Anfrage eines Investors. Im nichtöffentlichen Teil wird der

Ortschaftsrat dazu beraten und sich eine Meinung bilden. Es wird kein Beschluss gefasst.

Herr Kühne

- die gesamte Situation findet er aus kommunaler Sicht sehr befremdlich. Es kann nicht sein, dass jeder einen Kaufantrag zu einem gemeindlichen Objekt stellen kann. Von Seiten der Verwaltung wurde kein gemeindliches Objekt zum Kauf angeboten.

Bürgerin Frau H. Schulze

- erinnert an das stattgefundene Gespräch, an dem auch Bürgermeister Kluge teilnahm. In dem es einen Sanierungsvorschlag für das Dach in Höhe von 55 T€ gab. Kann das hin und her nicht verstehen, erst ist der Verkauf vom Tisch und nun gibt es wieder ein Kaufangebot. Sie ist der festen Meinung, wenn alles in Schleibnitz geschlossen wird, werden sicher keine 300 Wähler nach Wanzleben zum wählen kommen, denn auch das Wahllokal befindet sich immer im Bürgerhaus.

Bürger Herr Linke

- geht davon aus, „...dass unsere Vertreter im Ortschaftsrat für Schleibnitz sind“.

TOP 6 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Herr Meyer

- teilt mit, dass der Teich im Volkspark sehr verschlammt ist. Er müsste unbedingt ausgebaggert werden.

- es wird ergänzt, dass das für den Teich in Schleibnitz auch zu trifft.

Verantwortlich: **Bauamt**

Frau Krull

- informiert, dass die nächste Grünkohlwanderung mit anschließender Bürgerfragestunde unter Einbeziehung verschiedener Politiker erfolgt. (Es gibt dafür eine finanzielle Förderung.)

OBM Herr Bauer

- einzelne Vertreter aus dem Ortschafts- und Stadtrat sollen dazu eingeladen werden, zur Befragung und Gesprächsführung. Organisiert wird das ganze durch einen Verein.

Herr Kühne

- spricht die Umlagesätze des Unterhaltungsverbandes, die morgen in der SRS beschlossen werden sollen, an. Die Umlagen sind in den letzten Jahren um 50 % gestiegen. Eine Erschwerniszulage in Höhe von 26,00 € hält er für nicht mehr angemessen.

Frau Schindler

- kritisiert, dass unter dem Tagesordnungspunkt Berichte der Vertreter in den Aufsichtsräten und Verbänden, der in jeder Stadtratssitzung Bestandteil ist, nie berichtet wurde, dass Erhöhungen angedacht waren.

Der Ortsbürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und verabschiedet die Gäste.

gez. Tino Bauer

gez. Ina Nohr

Vorsitzender

Protokollant(in)