

**Niederschrift  
der 29. Sitzung des Ortschaftsrates Hohendodeleben  
am 29.11.2018 Versammlungsraum, Matthissonstraße 13  
AZ: 101505.18.05-29**

---

**Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 20:10 Uhr**

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Dr. Werner Jander

Ortsbürgermeister Hohendodeleben

Mitglieder

Herr Günter Arnold

Herr Matthias Gent

Herr Rainer Lüning

Herr Rüdiger Matz

Herr Mario Weber

Protokollführer/in

Frau Ina Nohr

-  
Bürgerinnen und Bürger: keine

Abwesend:

Mitglieder

Frau Kati Berheine

Herr Jürgen Kühne

Herr Claus-Otto Kehse

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 01.11.2018
- 4 Bericht des Ortsbürgermeisters
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

**Nichtöffentlicher Teil**

- 7 Genehmigung der Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 01.11.2018
- 8 Grundstücksankauf verschiedene Flurstücke in der Gemarkung Hohendodeleben Flur 2 und 3  
Vorlage: 20/IV/18
- 9 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

## Öffentlicher Teil

### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

OBM Herr Dr. Jander

- eröffnet die Sitzung des Ortschaftsrates und begrüßt die Anwesenden.
- stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 5 Ortschaftsräten fest.

### **TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

**einstimmig beschlossen Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

### **TOP 3 Genehmigung der Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 01.11.2018**

19:03 Uhr Herr Gent nimmt an der Sitzung teil, somit sind 6 Ortschaftsräte anwesend.

**einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

### **TOP 4 Bericht des Ortsbürgermeisters**

Sehr geehrte Ortschaftsrätin und –räte,  
seit der Ortschaftsratssitzung am 01.11.2018 gibt es Folgendes zu berichten:

Folgende Sitzungen der Gremien der Verwaltung und deren wesentliche Beschlüsse, die insbesondere Hohendodeleben betreffen fanden statt:

05.11.2018 Sozialausschusssitzung

Prioritätenliste auf der Grundlage der Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen zur Verbesserung der Schulinfrastruktur finanzschwacher Kommunen der Stadt Wanzleben-Börde

Zwei Objekte wurden herausgearbeitet:

1. Baumaßnahmen in der GS „An der Burg“ Wanzleben mit insgesamt 336.015,73 €  
und

2. die GS „Friedrich von Matthisson“ Hohendodeleben  
mit der Installation von Rauchabzügen mit einem Investitionsbedarf von 67.00,00 €.

Darüber wurde bereits zur ORS am 01.11.2018 berichtet.

08.11.2018 Stadtratssitzung

1. Die Hauptsatzung wurde vom Bürgermeister von der Tagesordnung genommen.

2. Die Prioritätenliste auf der Grundlage der Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen zur Verbesserung der Schulinfrastruktur finanzschwacher Kommunen der Stadt Wanzleben-Börde – wurde beschlossen.

3. Die Maßnahmen im Zuge der Sanierung der Gemeinschaftsschule Wanzleben durch den Landkreis Börde.

20.11.2018 Hauptausschusssitzung

1. 3. Änderung der Satzung der Stadt Wanzleben-Börde zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände

## 2. Abwägungs- und Satzungsbeschlüsse B-Plan „Sondergebiet Energie“ und „Belfort“ in Klein Wanzleben

### **Nun zu Problemen und Informationen, die Hohendodeleben betreffen:**

Zur letzten ORS stand das Problem des Kaufantrags für das Gemeindezentrum „Pferdestall“ Hohendodeleben.

Ich hatte versprochen in einem Brief an den Bürgermeister und an die Mitglieder des Stadtrats Stellung zum Problem „Pferdestall-Verkauf“ zu beziehen.

Diesem Versprechen wurde gemeinsam mit Vereinen des Ortes entsprochen. Ich bedanke mich ausdrücklich für die Mitarbeit und die Unterzeichnung des „offenen Briefes“ an den Bürgermeister und die Mitglieder des Stadtrats der Stadt Wanzleben-Börde, der am 06.11.2018 im Sekretariat des Bürgermeisters in Wanzleben übergeben wurde.

Der Bürgermeister wollte die Weitergabe an die Stadtratsmitglieder am 08.11.2018 zur Stadtratssitzung verhindern. Dem hat der 2. Stellvertreter des Stadtratsvorsitzenden widersprochen, so dass dieser zur Stadtratssitzung jedem Stadtrat übergeben wurde.

Während der Stadtratssitzung nahm ich Stellung zu den Ausführungen des Bürgermeisters zum „offenen Brief“ und wies daraufhin, dass das Gemeindezentrum „Pferdestall“ weder ganz noch teilweise veräußert werden kann, um hier ein Pflegezentrum zu errichten. Es gibt keine Alternative zur Unterbringung der ansässigen Vereine im Pferdestall. Ich forderte den Stadtrat auf, ein langfristiges Konzept für die Gemeinschaftshäuser in der Stadt Wanzleben-Börde vorzulegen und Lösungen für die Probleme des "Betreuten Wohnens" in der Stadt zu erarbeiten.

In der Pressemeldung am 10.11.2018 ging ich auf die Aussagen des Bürgermeisters vom 08.11.2018 ein und antwortete unmissverständlich. Diese ist sicherlich Jedem bekannt.

Am 03.11.2018 fand im Gemeindezentrum "Pferdestall" der erste Kinderflohmarkt statt. Hobbyverkäufer aus Hohendodeleben, Magdeburg, Niederndodeleben und dem Sülzetal boten den Besuchern eine breite Palette an Waren des täglichen Bedarfs an. Bekleidungsstücke aller Ausstattungen für Babys und Kinder sowie jede Menge Spielzeug, Bücher und Spiele dominierten das Bild im großen Saal und in den Gängen. Dass der erste Kinderflohmarkt im "Pferdestall" überhaupt über die Bühne ging, war der Eigeninitiative der Hohendodelebenerin Kerstin Seeger zu verdanken.

Den Erlös aus den Standmieten und dem Verkauf von Kuchen spendet Kerstin Seeger für einen guten Zweck. Jeweils 100 Euro gingen an die Kindertagesstätte "Sonnenschein" und die Kinderfeuerwehr Hohendodeleben.

Ihr alljährliches Martinsfest feierten die Schüler der Grundschule Hohendodeleben am Freitag, den 16. November dieses Jahres, obwohl der Martinstag bekanntlich der 11. November ist.

Im Anschluss an das Martinsspiel in der Kirche St. Peter übergab der Schulförderverein dem Kinderhospiz bei den Pfeifferschen Stiftungen Magdeburg eine Spende von 2.000,00 Euro, die anlässlich des 2. Sponsorenlaufes am 07. September, erlaufen wurden.

Die Neubepolsterung der Stühle der Gaststätte „Pferdestall“ wurde eingeleitet.  
Finanzmittelbereitstellung 5.000 Euro

### **Vorankündigungen:**

06.12.2018 Stadtratssitzung in Seehausen

01.12.2018 organisiert das Team Orange e. V. ab 15:00 Uhr am Sportplatz den „Hohendodeleber Weihnachtszauber  
15.12.2018 Weihnachtsmarkt des Feuerwehrvereins Hohendodeleben am Feuerwehrgerätehaus  
16.12.2018 Chorkonzert im Advent, Kirche St. Peter Hohendodeleben, um 14:00 Uhr  
Vom 04.12. bis 18.12.2018 (an jedem zweiten Abend) von 18:00 Uhr bis 18:30 Uhr organisieren Hohendodelebener den „Lebendigen Adventskalender 2018“

## **TOP 5 Einwohnerfragestunde**

Entfällt, da keine Einwohner anwesend sind.

## **TOP 6 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates**

Herr Lüning

- fragt, ob es schon einen Termin mit den Vereinen, zur besseren Nutzung des „Pferdestalls“ gibt.

OBM Herr Dr. Jander

- der Termin steht noch nicht fest. Der Termin wird in der 2. Oder 3. Januarwoche stattfinden.

- erhielt erst jetzt die Kostenaufstellung für den „Pferdestall“.

- die Kostendeckung lag 2017 bei 60 %, der größte Posten ist der Gasverbrauch.

Über die Einnahmen muss gesprochen werden.

Herr Lüning

- mit allen Betroffenen muss gesprochen werden, auch über die Mietzahlungen. Die Vorschläge sollten von den Vereinen selbst kommen, was sie bereit sind zu zahlen.

Es muss eine vernünftige Argumentation erfolgen. Die enorme Gaserhöhung muss geprüft werden.

OBM Herr Dr. Jander

- wird nochmals alle Nutzer auf die Heizungsbenutzung hinweisen.

Herr Arnold

- bezüglich des Gasverbrauches fragt er, besteht die Möglichkeit, dass das vordere Wohnhaus „Block“ über den Gaszähler des „Pferdestalls“ läuft?

OBM Herr Dr. Jander

- sagt, dass er die Vereine anschreiben wird, da es den Wunsch gibt einen Jahresveranstaltungs-kalender aufzustellen.

Herr Arnold

- kritisiert das neue „Informationsblatt“. Bis auf die 4 Seiten Bekanntmachungen, Termine und Glückwünsche ist es ein Abklatsch der Volksstimme.

- fragt nach, warum die Internetseite von Hohendodeleben nicht auf die Stadt Wanzleben-Börde Seite, wie abgesprochen, übernommen wurde.

Der Ortsbürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

gez. Dr. Werner Jander  
Vorsitzender

gez. Ina Nohr  
Protokollant(in)