

- 10 Satzungsbeschluss vorhabenbezogener B-Plan "Instandsetzung ehemalige Hopfendarre für gewerbliche Nutzung mit Betriebswohnung" OT Bergen
Vorlage: 13/BM/19
- 11 3. Fortschreibung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (ISEK) der Stadt Wanzleben - Börde
Vorlage: 18/BM/19
- 12 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Bauausschusses

Nichtöffentlicher Teil

- 13 Genehmigung der Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 30.10.2018
- 14 Stellungnahme / gemeindliches Einvernehmen zu Anträgen nach Sanierungsrecht / Baurecht
- 15 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Bauausschusses

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest. Mit 6 anwesenden Bauausschussmitgliedern ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Der Vorsitzende

- stellt die Tagesordnung vor und fragt, ob es Änderungen gibt. keine

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 30.10.2018

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 4 Einwohnerfragestunde

Tagesordnungspunkt wird geschlossen, da keine Einwohner anwesend sind.

TOP 5 Informationen zur Beteiligung als Nachbargemeinde

Es gibt keine Informationen zur Beteiligung als Nachbargemeinden.

TOP 6 Informationen zum Stand laufender Baumaßnahmen

Städtebauförderung

Positive Fördermittelbescheide sind für folgende Objekte erteilt wurden.

- Straße An der Bergstraße

- Brückensanierung Roßstraße
- Planung Sanierung Fassade Roßstraße 44 (2019/2020)
- Turnhalle Seehausen
- Fördermittelbeantragung Sanierung Alte Zichoriendarre ZD Klein Wanzleben

Antragsstellung Dorfentwicklung

Fußweg an der Kirche Lange Straße / Groß Rodensleben
 Barrierefreier Zugang zur Trauerhalle / Stadt Wanzleben
 Sanierung der Kommunalstraßen Pförtchen, Engestraße und Parkstraße / Dreileben

Bautenstand

L 24 OD Seehausen
 Der erste Bauabschnitt ist fertiggestellt Beginn des zweiten Abschnittes ab 11.03
 Die Verkehrsfreigabe des Kreisels erfolgt in dieser Woche

Kita Stadt Seehausen

Die Arbeiten sind abgeschlossen. Die Einrichtung hat den Betrieb wiederaufgenommen.

Grundschule Stadt Seehausen

Der Umbau des Speiseraumes steht kurz vor seinen Abschluss. Der Nutzung nach dem Umzug der GS ZD Klein Wanzleben steht nichts im Wege.

Fassade Kita Groß Rodensleben

Die Vorbereitungen der Ausschreibung laufen. Nach in Krafttreten des Haushaltes geht es in die Veröffentlichung.

Kita „Zwergenland“ Remkersleben

Vom ursprünglichen Statiker wurde sich getrennt, da die zeitnahe Erledigung nicht gesichert war. Der neu beauftragte Statiker wird nächste Woche die Statik einreichen, sodass der Baugenehmigung nichts mehr im Wege steht. Bis jetzt kann eine weitere Kostenerhöhung nicht festgestellt werden.

Flächennutzungsplan

Der Planer arbeitet am Entwurf, ein wesentliches Ziel ist es Wohnbauflächen auf Eigentumsflächen der Gemeinde auszuweisen.

TOP 7 Abwägungsbeschluss Bebauungsplan "Pestalozziweg" OT Stadt Wanzleben Vorlage: 05/BM/19

Herr Aris erklärt zum TOP 7 und 8 Befangenheit und nimmt im Bereich der Besucher Platz.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig empfohlen
 Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 1**

**TOP 8 Satzungsbeschluss Bebauungsplan "Pestalozziweg" OT Stadt Wanzleben
Vorlage: 06/BM/19**

**Abstimmungsergebnis: einstimmig empfohlen
Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 1**

**TOP 9 Abwägungsbeschluss vorhabenbezogener B-Plan "Instandsetzung ehemalige
Hopfendarre für gewerbliche Nutzung mit Betriebswohnung" OT Bergen
Vorlage: 12/BM/19**

Herr Aris nimmt wieder an der Sitzung teil.

Der Ortsbürgermeister von Groß Rodensleben verdeutlicht, welchen enormen Aufwand der Bürger auf Grund der Forderungen der Träger öffentlicher Belange betreiben musste und bittet drum, ob seitens der Stadt bei der Sicherung des vorläufigen Brandschutzes Unterstützung geleistet werden kann.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig empfohlen
Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

**TOP 10 Satzungsbeschluss vorhabenbezogener B-Plan "Instandsetzung ehemalige
Hopfendarre für gewerbliche Nutzung mit Betriebswohnung" OT Bergen
Vorlage: 13/BM/19**

**Abstimmungsergebnis: einstimmig empfohlen
Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

**TOP 11 3. Fortschreibung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (ISEK) der
Stadt Wanzleben – Börde, Vorlage: 18/BM/19**

Der Vorsitzenden gibt eine kurze Erläuterung zur Beschlussvorlage.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig empfohlen
Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

TOP 12 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Bauausschusses

Fragen aus dem Ortschaftsrat ZD Klein Wanzleben:

1. Kann der Ausbau des Mühlenplans verschoben werden?
2. Gibt es ein Nutzungskonzept für die Grundschule?

Beantwortung durch die Verwaltung:

Zu 1) Der Ausbau des Mühlenplan wird verschoben. Abstimmungen fanden bereits mit dem Ortsbürgermeister statt. Dafür soll die Straße Breitscheidung vollständig ausgebaut werden. Hierzu läuft bereits eine Prüfung der Machbarkeit.

Zu 2) Ein Nutzungskonzept gibt es noch nicht. Die Beantragte Förderung ist nicht bewilligt worden. Hier werden wir noch einen weiteren Versuch durchführen. Vor einer Entscheidung, was in welchen Umfang ausgebaut werden soll, sind neben einer Machbarkeitsuntersuchung auch eine Kostenvergleichsrechnung vorzulegen. Erst danach ist über den weiteren Verfahrensweg zu entscheiden.

gez. Thomas Kluge
Vorsitzender

gez. Olaf Küpper
Protokollant