

**Niederschrift der 38. Sitzung des Stadtrates
am 28.03.2019 Saal "Sonne", Friedensplatz 9
AZ: 101310.19.01-38**

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:40 Uhr

Anwesend:

Mitglieder

Herr Tino Bauer

Frau Gabriele Behne

Herr Knut Freese

Herr Matthias Gent

Herr Jan Hartmann

Herr Martin Heine

Herr Eckhard Jockisch

Herr Thomas Kluge

Bürgermeister

Herr Klaus-Peter Konczalla

Herr Dr. Horst Lux

Herr Karl-Heinz Matthias

Herr Sandro Meyer

Frau Maren Rummel

Herr Dr. Daniel Scheibe

Frau Silke Schindler

Herr Ralf Schmidt

Frau Gudrun Tiedge

Herr Jürgen Wichert

Frau Silke Wiese

I. Stellvertreter/in

Herr Norbert Hoße

Protokollführer/in

Frau Bettina Küpper

Verwaltung

Frau Cornelia Franz

Amtsleiterin Finanzen

Herr Olaf Küpper

Amtsleiter Bauamt

Herr Thomas Otto

Herr Kai Pluntke

Amtsleiter Ordnungsamt

Gäste

Herr Horst Flügel

Ortsbürgermeister ZD Klein Wanzleben

Herr Dr. Werner Jander

Ortsbürgermeister Hohendodeleben

Herr Matthias Müller

Presse / Volkstimme

Herr Lippelt

Geschäftsführer Wohnungsbaugesellschaft

Wanzleben mbH

Bürgerinnen und Bürger

7

Abwesend:

Vorsitzende/r

Herr Dr. Ernst Isensee

Mitglieder

Herr Normen Aris

Herr Ralf Kramer

Herr Rainer Lünig

Herr Hans-Dirk Sill

Herr Tobias Telschow

Herr Jörg Weisel

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Bestätigung der Niederschrift (öffentlicher Teil) der Stadtratssitzung vom 06.12.2018
- 4 Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, Mitteilungen des Bürgermeisters
- 5 Berichte der Vertreter in den Verbänden und Aufsichtsräten
- 6 1. Einwohnerfragestunde
- 7 Berufung des Ortswehrleiters der Ortsfeuerwehr Klein Wanzleben, Vorlage: 14/BM/19
- 8 Abberufung des stellvertretenden Stadtwehrleiters für Einsatzplanung und Einsatzvorbereitung, Vorlage: 15/BM/19
- 9 Feststellung des Jahresabschlusses der Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH für das Geschäftsjahr 2017, Vorlage: 01/BM/19
- 10 Verwendung des Jahresergebnisses 2017 der Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH, Vorlage: 02/BM/19
- 11 Entlastung des Geschäftsführers und des Aufsichtsrates der Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH, Vorlage: 03/BM/19
- 12 Neubesetzung des Aufsichtsrates der Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH, Vorlage: 09/BM/19
- 13 Bestellung Wirtschaftsprüfer für die Jahresrechnung 2018 der Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH, Vorlage: 07/BM/19
- 14 Fortschreibung Haushaltskonsolidierungskonzept 2019, Vorlage: 11/BM/19
- 15 Haushaltssatzung 2019, Vorlage: 08/BM/19
- 16 3. Fortschreibung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (ISEK) der Stadt Wanzleben – Börde, Vorlage: 18/BM/19
- 17 Abwägungsbeschluss Bebauungsplan "Pestalozziweg" OT Stadt Wanzleben, Vorlage: 05/BM/19
- 18 Satzungsbeschluss Bebauungsplan "Pestalozziweg" OT Stadt Wanzleben, Vorlage: 06/BM/19
- 19 Abwägungsbeschluss vorhabenbezogener B-Plan "Instandsetzung ehemalige Hopfendarre für gewerbliche Nutzung mit Betriebswohnung" OT Bergen, Vorlage: 12/BM/19

- 20 Satzungsbeschluss vorhabenbezogener B-Plan "Instandsetzung ehemalige Hopfendarre für gewerbliche Nutzung mit Betriebswohnung" OT Bergen, Vorlage: 13/BM/19
- 21 Wahl eines 2. allgemeinen Stellvertreters des Hauptverwaltungsbeamten, Vorlage: 17/BM/19
- 22 Aufwandsentschädigung für Wahlhelfer, Vorlage: 04/BM/19
- 23 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Stadtrates
- 24 2. Einwohnerfragestunde

Nichtöffentlicher Teil

- 25 Bestätigung der Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 06.12.2018
- 26 Konzessionsvertrag Gas, Ortschaften Dreileben und Eggenstedt, Vorlage: 19/BM/19
- 27 Beförderung der Stadtamtsrätin zur Stadtverwaltungsrätin, Vorlage: 47/BM/18
- 28 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Stadtrates

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der 1. stellv. Vorsitzende

- begrüßt die Anwesenden zur Sitzung des Stadtrates der Stadt Wanzleben - Börde.
- stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest.
- die Beschlussfähigkeit ist mit 18 Stadträten und dem Bürgermeister gegeben.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Herr Meyer nimmt ab 19:02 Uhr an der Sitzung teil. Es sind nun 19 Stadträte und der Bürgermeister anwesend.

Der Bürgermeister teilt mit, dass der TOP 27 zurückgezogen wird. Der Tagesordnungspunkt wird erneut auf die Tagesordnung genommen, wenn die haushaltsrechtlichen Voraussetzungen vorliegen.

Der 1. stellv. Vorsitzende fragt, ob es weitere Änderungsvorschläge zur Tagesordnung gibt.
- keine

Abstimmung über die geänderte Tagesordnung: einstimmig beschlossen
Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 3 Bestätigung der Niederschrift (öffentlicher Teil) der Stadtratssitzung vom 06.12.2018

Der 1. stellv. Vorsitzende fragt, ob es Änderungen gibt. – keine

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich beschlossen
Ja 17 Nein 0 Enthaltung 3 Mitwirkungsverbot 0

TOP 4 Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, Mitteilungen des Bürgermeisters

1. Bekanntgabe über gefasste Beschlüsse im nichtöffentlichen Teil und öffentlichen Teil in den beschließenden Ausschüssen

Es wurden keine abschließenden Beschlüsse in der Stadtratssitzung am 06.12.2018, sowie in den beschließenden Ausschüssen gefasst.

1. 1. Bekanntgabe über gefasste Beschlüsse im öffentlichen Teil in den beschließenden Ausschüssen

Der Hauptausschuss hat am 19.03.2019 den Beschluss über die Annahme einer Spende für die Pumpensanierung auf dem Markt im OT Stadt Wanzleben gefasst.

2. Mitteilungen aus dem Hauptamt

Das Ziel der Einführung des Ratsinformationssystems ist erfolgt. Zurzeit werden kleine Fehler die die Stadträte feststellen, behoben, sodass der neue Stadtrat in der folgenden Wahlperiode das Ratsinformationssystem anwenden kann.

Geplant ist die Einführung des Bürgermelders auf der Homepage der Stadt Wanzleben-Börde. Bürger können Hinweise zu Schadensfällen geben, wie z. B. zu Gehwegschäden, zur Straßenbeleuchtung oder rechtswidriger Ablagerung von Abfällen.

Die Vorbereitung zur Durchführung der Wahlen am 26.05.2019 läuft ordnungsgemäß.

3. Mitteilungen aus dem Bauamt

Städtebauförderung

Positive Fördermittelbescheide sind für folgende Objekte erteilt wurden.

- Straße An der Bergstraße
- Brückensanierung Roßstraße
- Planung Sanierung Fassade Roßstraße 44 (2019/2020)
- Turnhalle Seehausen
- Fördermittelbeantragung Sanierung Alte Zichoriendarre ZD Klein Wanzleben

Antragsstellung Dorfentwicklung

Fußweg an der Kirche Lange Straße / Groß Rodensleben

Barrierefreier Zugang zur Trauerhalle / Stadt Wanzleben

Sanierung der Kommunalstraßen Pfortchen, Enge Straße und Parkstraße / Dreileben

L 24 OD Seehausen

Der erste Bauabschnitt ist fertiggestellt. Beginn des zweiten Abschnittes war am 11.03.2019.

Die Verkehrsfreigabe des Kreisels ist erfolgt.

Kita Stadt Seehausen

Die Arbeiten sind abgeschlossen. Die Einrichtung hat den Betrieb wiederaufgenommen.

Grundschule Stadt Seehausen

Der Umbau des Speiseraumes steht kurz vor seinem Abschluss. Der Nutzung nach dem Umzug der GS ZD Klein Wanzleben steht nichts im Wege.

Fassade Kita Groß Rodensleben

Die Vorbereitungen der Ausschreibung laufen. Nach in Krafttreten des Haushaltes geht es in die Veröffentlichung.

Kita „Zwergenland“ Remkersleben

Vom ursprünglichen Statiker wurde sich getrennt, da die zeitnahe Erledigung nicht gesichert war. Geplant ist die Arbeiten Mitte April wiederaufzunehmen.

Erschließung „Alter Schulgarten“

Die Kanal- und Rohrverlegearbeiten des TAV sind abgeschlossen. Alle anderen Gewerke liegen in der geplanten Bauzeit.

4. Mitteilungen aus dem Ordnungsamt

Freiwillige Feuerwehren

In 12 Ortsfeuerwehren wurden Jahreshauptversammlungen durchgeführt. Es fehlt nur noch die Jahreshauptversammlung der Ortsfeuerwehr Klein Germersleben diese findet am 11.05.2019 statt.

Die Einsatzbereitschaft ist in allen Freiwilligen Feuerwehren gewährleistet. Die Leistungsbereitschaft der Kameradinnen und Kameraden ist sehr hoch und der Ausbildungsstand ist gut. Bemerkenswerte Entwicklungen sind in der FFW Seehausen zu verzeichnen. Sie hat 2018 vier neue Mitglieder und aktuell gibt es hier 6 aktive Atemschutzgeräteträger.

Insgesamt ist die aktive Mitgliederzahl in den Feuerwehren von 2017 (256 aktive Mitglieder) auf 2018 (265 aktive Mitglieder) gestiegen, davon ist der weibliche Anteil von 36 Kameradinnen auf 42 Kameradinnen gestiegen. Das bedeutet, dass seit 2016 erstmalig ein Anstieg an aktiven Mitgliedern zu verzeichnen ist.

Die gleiche Entwicklung ist bei der Jugendfeuerwehr (100 auf 122 Jugendliche) und bei der Kinderfeuerwehr (47 auf 66 Kinder) zu verzeichnen.

Es ist festzustellen, dass sich die kontinuierliche Arbeit an der Basis auszahlt und erfolgreich ist.

Grundschule ZD Klein Wanzleben

Am 1. April 2019 ist der erste Schultag der Grundschüler ZD Klein Wanzleben in der Grundschule im OT Stadt Seehausen.

5. Allgemeine Informationen

B 180

Dem Ministerialblatt Nr. 3 vom 28.01.2019 zu entnehmen, ist die straßenrechtliche Entscheidung vom 18.12.2018.

Danach wird die entbehrlich gewordene Teilstrecke der B 180 mit einer Gesamtlänge von 7.309 m zur Gemeindestraße abgestuft (für die Verbandsgemeinde Egelner Mulde sind es 5.250 m). Dass unsere Stellungnahme vom 25.10.2015 mit dem Inhalt der begründeten Ablehnung keine Beachtung fand, ist die eine Seite. Dass trotz Einbeziehung von Mitgliedern des Landtages keine weitere Information erfolgte, eine andere. Denn auch die Landräte der Landkreise Börde und Salzland haben zum Ausdruck gebracht, dass eine Stadt bzw. Verbandsgemeinde damit wirtschaftlich überfordert wird. Man hätte uns doch mitteilen können, dass die Entscheidung ohne Beachtung unserer Einwände fällt. So haben wir es erst am 21.03.2019 erfahren. Damit ist der Klageweg nicht mehr möglich. Bleibt nur der Versuch einer politischen Lösung in Zusammenarbeit mit dem MLV und den Landkreisen.

„Kultur im Rathaus“ (OT Stadt Wanzleben)

Am 03.04.2019 wird um 15:00 Uhr die Ausstellung „Gouachen“ und „Plastiken“ des Künstlers Dieter Lahme eröffnet. In diesem Rahmen wird eine Doppelgouache des Künstlers zugunsten der Mitteldeutschen Kinderkrebsforschung versteigert.

Regionalverband der Kleingärtner

Am 26.02.2019 hatte der Regionalverband der Kleingärtner in Hohendodeleben zu einer Beratung eingeladen.

Folgende Themen waren Beratungsgegenstand:

- konzeptionelle Arbeit bei den Vorständen der Kleingartenanlagen
- konstruktive Zusammenarbeit im Interesse der Nachnutzung, von Streublumenwiese bis Eigenheimstandorte

6. Termine

Die Termine zu den Sitzungen des Stadtrates und Ausschüsse des Stadtrates sowie der Sitzungen der Ortschaftsräte können auf der Homepage der Stadt Wanzleben - Börde unter Stadt & Bürger / Ratsinformation / Ratsinformationssystem für Bürger eingesehen werden.

TOP 5 Berichte der Vertreter in den Verbänden und Aufsichtsräten

Verbandsversammlung des Trink- und Abwasserverbandes Börde am 19.02.2019

Am 19.02.2019 fand die Verbandsversammlung des Trink- und Abwasserverbandes Börde statt. Es wurden die Beschlüsse zur Vergabe zum Trinkwasserleitungsbau in Oschersleben und Großalsleben gefasst.

Aufsichtsrat Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH am 26.02.2019

Die behandelten Themen spiegeln sich in der heutigen Tagesordnung wider.

Mitgliederversammlung des Unterhaltungsverbandes (UHV) „Aller“ am 20.12.2018

Auf der Tagesordnung stand der Bericht des Wirtschaftsprüfers zum Jahresabschluss 2016 und der Haushalt 2019 des Verbandes.

Die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Deloitte GmbH hat in den Jahresabschluss des Verbandes UHV Aller geprüft. Schwerpunkte waren die Geschäftsführung, Beitragsermittlung, Mehrkostenermittlung sowie die Verbandsumlage.

Es erging ein Hinweis zur Höhe der Rücklage. Der Wirtschaftsprüfer empfiehlt diese von zurzeit 19 % der Einnahmen auf den Durchschnitt von 30 % zu erhöhen. Der Gesetzgeber hat hier eine Obergrenze von 50 % der Einnahmen im Wassergesetz festgeschrieben.

Im Ergebnis der Prüfung wird eine uneingeschränkte Entlastung empfohlen.

Der Landkreis als Aufsichtsbehörde hatte keine Einwände, Bedenken oder Hinweise. Die Verbandsversammlung erteilte einstimmig die Entlastung der Geschäftsführung und des Vorstandes für das Haushaltsjahr 2016.

Die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Deloitte GmbH wurde mit der Prüfung der Jahresrechnung 2017 beauftragt. Das Unternehmen prüft dann den Verband das zweite Mal. Nach max. 5 Prüfungen schreibt der Gesetzgeber einen Wechsel des / der Prüfungsgesellschaft vor.

Der Haushalt 2019 des Verbandes wurde einstimmig beschlossen. Der Geschäftsführer erläuterte, dass es mit diesem Haushalt zu keinen wesentlichen Erhöhungen der Umlage kommt. Das gesamte Haushaltsvolumen beträgt in den Ausgaben 1.003.355,07 € und in den Einnahmen 1.003.355,07 € somit ist der Haushalt 2019 des Verbandes ausgeglichen. Auch hier gab es keine Beanstandungen oder Hinweise durch die Aufsichtsbehörde (Landkreis).

Mitgliederversammlung des Unterhaltungsverbandes „Untere Bode“ am 26.03.2019

Auf der Mitgliederversammlung wurde das Jahresergebnis 2018 festgestellt und es erfolgte die Entlastung des Vorstandes. Dem Verband wird eine solide Aufgabenerfüllung bestätigt.

Des Weiteren wurden der Haushaltsplan und der Mitgliedsbeitrag für 2019 beschlossen.

Als Beitrag zur Stabilisierung der Beiträge und zur Umsetzung der Prioritätenliste wurden Rückstellungen aufgelöst. Der Beitrag für die Stadt sinkt leicht.

Für die Stadt wurden 22 Unterhaltungsmaßnahmen auf 19.100 m Länge, davon 2.400 m Grundräumung, sonst Freischneiden von abfluss- und unterhaltungsbehinderndem Bewuchs aufgenommen.

Seitens des Stadtrates wird darum gebeten, dass die Verwaltung die Kostenentwicklung in den einzelnen Unterhaltungsverbänden der letzten 5 Jahre nach Einnahmen und Ausgaben darstellen möge. Des Weiteren, wieviel lfd. Meter jeder Verband in der Stadt Wanzleben - Börde zu unterhalten hat.

TOP 6 1. Einwohnerfragestunde

Der Tagesordnungspunkt wird geschlossen, da es keine Anfragen gibt.

TOP 7 Berufung des Ortswehrleiters der Ortsfeuerwehr Klein Wanzleben, Vorlage: 14/BM/19

Der Bürgermeister nimmt die Ernennung und Vereidigung von Herrn Matthias Kotter vor.

Herr Matthias Kotter spricht den Eid.

Der Bürgermeister beglückwünscht Herrn Matthias Kotter und überreicht ihm die Ernennungsurkunde.

Der 1. stellv. Stadtratsvorsitzende beglückwünscht Herrn Matthias Kotter mit einem Blumenstrauß.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt Herrn Matthias Kotter als Ortswehrleiter der Freiwilligen Feuerwehr Klein Wanzleben, gem. § 15 (4) BrSchG LSA, mit Wirkung vom 25.04.2019 für die Dauer von 6 Jahren in das Ehrenbeamtenverhältnis zu berufen.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

TOP 8 Abberufung des stellvertretenden Stadtwehrleiters für Einsatzplanung und Einsatzvorbereitung, Vorlage: 15/BM/19

Der Bürgermeister überreicht Herrn Sven Drebenstedt seine Abberufungsurkunde sowie einen Blumenstrauß und dankt ihm für seine bisher geleistete Arbeit.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt Herrn Sven Drebenstedt als stellvertretenden Stadtwehrleiter, verantwortlich für Einsatzplanung und Einsatzvorbereitung, gem. § 15 (4) BrSchG LSA mit sofortiger Wirkung aus dem Ehrenbeamtenverhältnis abuberufen.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

TOP 9 Feststellung des Jahresabschlusses der Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH für das Geschäftsjahr 2017, Vorlage: 01/BM/19

Der 1. stellv. Vorsitzende begrüßt den Geschäftsführer der Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH. Für eventuelle Fragen zu den TOP 9 bis 13 lässt er über das Rederecht des Geschäftsführers abstimmen.

Abstimmungsergebnis: 20 x ja, einstimmig

Der Bürgermeister merkt an, dass die Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH einen Wohnungsleerstand von 22 % aufweist. Konzeptionell soll durch Stilllegung, Modernisierungs- und Umbaumaßnahmen sowie einem Aufzugsprogramm dem entgegengewirkt werden. Die Liquidität der Gesellschaft ist umfassend gewährleistet. Der Leerstand hat Auswirkung auf den

Wert des Wohnungsbestandes nicht aber auf die Zahlungsfähigkeit. Mit der Umsetzung der 4 Handlungsebenen ist eine objektbezogene Zuschreibung zu erwarten. Diese bilden die Schwerpunkte der Arbeit des Aufsichtsrates der Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH.

Der 1. stellv. Vorsitzende lässt über die Beschlussvorlage 01/BM/19 abstimmen.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde empfiehlt der Gesellschafterversammlung der Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH dem Jahresabschluss und Lagebericht für das Geschäftsjahr 2017 zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 10 Verwendung des Jahresergebnisses 2017 der Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH, Vorlage: 02/BM/19

Der 1. stellv. Vorsitzende lässt über die Beschlussvorlage 02/BM/19 abstimmen.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde empfiehlt der Gesellschafterversammlung der Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH das Jahresergebnis 2017 (Jahresfehlbetrag in Höhe von 1.441.547,05 €) auf neue Rechnung vorzutragen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 11 Entlastung des Geschäftsführers und des Aufsichtsrates der Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH, Vorlage: 03/BM/19

Herr Bauer, Herr Meyer und Herr Kluge erklären Mitwirkungsverbot und nehmen im Bereich der Besucher Platz.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde empfiehlt der Gesellschafterversammlung der Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH der Entlastung des Geschäftsführers und des Aufsichtsrates für das Geschäftsjahr 2017 zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 17 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 3

TOP 12 Neubesetzung des Aufsichtsrates der Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH, Vorlage: 09/BM/19

Herr Bauer, Herr Meyer und Herr Kluge nehmen wieder an der Sitzung teil.

Der 1. stellv. Vorsitzende fragt, ob es Einwände gegen eine offene Wahl gibt.

Es gibt keine Einwände gegen eine offene Wahl.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde empfiehlt der Gesellschafterversammlung der Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH durch Wahl folgende Person:

1. Herr Sandro Meyer
2. Herr Klaus Konczalla
3. Frau Cornelia Franz

in den Aufsichtsrat der Gesellschaft zu wählen.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich beschlossen
Ja 18 Nein 0 Enthaltung 2 Mitwirkungsverbot 0

TOP 13 Bestellung Wirtschaftsprüfer für die Jahresrechnung 2018 der Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH, Vorlage: 07/BM/19

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde empfiehlt, dass der Gesellschafter die DOMUS AG mit Sitz in 30169 Hannover, Leibnizufer mit der Prüfung des Geschäftsjahres 2018 der Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH beauftragt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 14 Fortschreibung Haushaltskonsolidierungskonzept 2019
Vorlage: 11/BM/19

Der Bürgermeister gibt einleitende Worte zum Haushaltskonsolidierungskonzept (HKK) und zum Haushalt 2019. Ziel ist es die Handlungsfähigkeit der Stadt herzustellen. Er weist daraufhin, dass der Haushalt und die Konsolidierung untrennbar zusammengehören. Bis 2024 muss der Ausgleich hergestellt werden. Durchaus beinhaltet der Haushalt / HKK optimistische Ansätze. Diese beruhen auf die FAG-Zuweisungen ab 2022, dem Thema Abschreibungen, das zu erwartende Urteil zur Finanzkraftumlage hinsichtlich des Klageverfahrens der Gemeinde Barleben und der höheren KiFöG-Zuweisungen durch das Land / Landkreis, wobei die Aufwendungen bzgl. des neuen KiFöG höher sein werden und es einer satzungsgemäßen konkreten Betrachtung der Elternbeiträge bedarf. Des Weiteren geht er kurz auf den Stellenplan und deren Entwicklung im Stellenbedarf ein.

In der anschließenden Diskussion ist der Tenor, dass es durchaus das Ziel ist, den Haushaltsausgleich bis 2024 zu schaffen, jedoch gibt es noch sehr viele offene Variablen, z. B. beim KiFöG und hinsichtlich der Diskussionen auf Bundesebene zur Berechnung / Erhebung der Grundsteuer B. Man spricht sich dafür aus, dass das Ziel sein sollte weitere Einnahmequellen zu generieren, ohne den Bürger weiter zu belasten. Insbesondere mehr Wohnbauungsgebiete ausgewiesen werden, um den Zuzug junger Familien in die Stadt Wanzleben - Börde zu ermöglichen und damit die Zuweisungen zu erhöhen. Kritisiert wird, dass es zu wenig Visionen gibt.

Durch die Fraktionen Die Linke und SPD werden beim HKK die vorgesehenen Konsolidierungsmaßnahmen zur Erhöhung der Kita-Beiträge und die Erhöhung der Grundsteuersätze als

sehr problematisch hinsichtlich der Belastung für den Bürger angesehen. Aus diesem Grund kündigen sie an, sich beim Beschluss zur Fortschreibung des HKK zu enthalten.

Eine Zustimmung zum Haushalt 2019 wird durch alle Fraktionen des Stadtrates generell mitgetragen.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt das Haushaltskonsolidierungskonzept 2016 - 2024 und die Fortführung im Haushaltsjahr 2019 für die Stadt Wanzleben - Börde gemäß § 100 (3) KVG LSA i. V. m. § 1(2) Nr. 7 KomHVO LSA.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich beschlossen
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 12 Mitwirkungsverbot 0

TOP 15 Haushaltssatzung 2019, Vorlage: 08/BM/19

Es wird angemerkt, dass es wünschenswert wäre, das im Vorbericht für den Haushalt 2020 aufgelistet wird, welche konkreten Investitionen in den einzelnen Ortschaften angedacht sind.

Antwort: Die Zuordnung zu den Ortschaften ist noch nicht erfolgt, diese wird den Stadträten nachgereicht.

Der 1. stellv. Vorsitzende lässt über die Beschlussvorlage 08/BM/19 abstimmen.

Nach der Abstimmung über die Beschlussvorlage 08/BM19 verlässt Herr Freese um 20:00 Uhr die Sitzung.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben-Börde beschließt gem. § 100 KVG LSA die Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2019 mit dem Haushaltsplan als Bestandteil und gem. § 106 KVG LSA den Finanzplan und das Investitionsprogramm bis 2024.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich beschlossen
Ja 16 Nein 1 Enthaltung 3 Mitwirkungsverbot 0

TOP 16 3. Fortschreibung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (ISEK) der Stadt Wanzleben - Börde, Vorlage: 18/BM/19

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Zielstellungen des zum dritten Mal fortgeschriebenen Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes der Stadt Wanzleben - Börde - Stand: 22.01.2019.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 19 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 17 Abwägungsbeschluss Bebauungsplan "Pestalozziweg" OT Stadt Wanzleben, Vorlage: 05/BM/19

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde hat die zum Bebauungsplan „Pestalozziweg“ im OT Stadt Wanzleben eingegangenen Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit folgendem Ergebnis geprüft:

berücksichtigt wird: Landesamt für Vermessung und Geoinformation
teilweise berücksichtigt wird: Landkreis Börde

Siehe Anlage (Seite 1 bis 11)
Die Anlage wird Bestandteil des Beschlusses.

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Behörden und Träger öffentlicher Belange, die Anregungen und Hinweise erhoben haben, von diesem Ergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 19 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 18 Satzungsbeschluss Bebauungsplan "Pestalozziweg" OT Stadt Wanzleben,
Vorlage: 06/BM/19**

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt den im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB aufgestellten Bebauungsplan „Pestalozziweg“ OT Stadt Wanzleben in der Fassung vom Januar 2019 gemäß § 10 Baugesetzbuch als Satzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B).

Die Begründung wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 19 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 19 Abwägungsbeschluss vorhabenbezogener B-Plan "Instandsetzung ehemalige Hopfendarre für gewerbliche Nutzung mit Betriebswohnung" OT Bergen,
Vorlage: 12/BM/19**

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde hat die zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Instandsetzung ehemalige Hopfendarre für gewerbliche Nutzung mit Betriebswohnung" OT Bergen eingegangenen Anregungen von Behörden und Trägern öffentlicher Belange mit folgendem Ergebnis geprüft:

Teilweise berücksichtigt wird: Landkreises Börde
Berücksichtigt wird: Trink- und Abwasserverband Börde

Siehe Anlage (Seite 1 bis 9), die Anlage wird Bestandteil des Beschlusses.
Der Bürgermeister wird beauftragt, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Anregungen und Hinweise erhoben haben, von diesem Ergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 19 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 20 Satzungsbeschluss vorhabenbezogener B-Plan "Instandsetzung ehemalige Hopfendarre für gewerbliche Nutzung mit Betriebswohnung" OT Bergen,
Vorlage: 13/BM/19**

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben-Börde beschließt aufgrund des § 10 Baugesetzbuch, in der Fassung der letzten Änderung den Satzungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Instandsetzung ehemalige Hopfendarre für gewerbliche Nutzung mit Betriebswohnung" im OT Bergen, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.

Die Begründung mit Umweltbericht wird gebilligt.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 19 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

**TOP 21 Wahl eines 2. allgemeinen Stellvertreters des Hauptverwaltungsbeamten,
Vorlage: 17/BM/19**

Der 1. stellv. Vorsitzende fragt, ob es Einwände gegen eine offene Wahl gibt.

Es gibt keine Einwände gegen eine offene Wahl.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde wählt Herrn Kai Pluntke gemäß § 67 Abs. 3 Kommunalverfassungsgesetz zum 2. allgemeinen Vertreter des Hauptverwaltungsbeamten für den Verhinderungsfall.

einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 22 Aufwandentschädigung für Wahlhelfer, Vorlage: 04/BM/19

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt gem. § 9 Abs. 1 Kommunalwahlordnung des Landes Sachsen-Anhalt (KWO LSA) eine Aufwandsentschädigung für die Mitglieder der Wahlvorstände in Höhe von 50,00 Euro zu zahlen.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 19 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

TOP 23 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Stadtrates

Die Anfrage, ob von den hohen Beträgen der Regenwassergebühren etwas in den Haushalt der Stadt einfließt, wird verneint. Der TAV Börde nutzt die Einnahmen für die Unterhaltung der Anlagen. Die Gebühren hat er zu kalkulieren, jeder könnte für sich den Gebührenbescheid anfechten und ist berechtigt die Kalkulation einzusehen.

Hinsichtlich der Anfrage, warum das Deutsche Haus in Dreileben nicht mehr im Finanzkonzept ist, wird angemerkt, dass nur 2 Bürger und evtl. 1 weiterer Bürger Interesse gezeigt haben eine Wohnung anzumieten, damit scheint eine Refinanzierung nicht mehr gegeben zu sein.

Weitere Anfragen sind:

Wer bearbeitet den Aufruf im letzten Amtsblatt, dass Bürger mitmachen sollten bei der Leerstandbekämpfung und verwaiste Gebäude melden bzw. anbieten sollten.

Antwort: Die Stadt tritt nicht als Makler auf, sondern das Ansinnen war es Bürger zusammenzubringen, die Interesse am Kauf bzw. Miete solcher Objekte haben.

Soll zu den drei Kategorien Müllablagerung, Straßenbeleuchtung und Fußgängerwegschäden der Bürgermelder auf der Homepage der Stadt Wanzleben – Börde weiter ausgebaut werden?

Antwort: Hier sollen zunächst Erfahrungen gesammelt werden, was passiert und wie hoch der Aufwand ist. Wichtig ist, dass auf diese Meldungen reagiert wird, ansonsten ist der Effekt nicht mehr gegeben. Zu einem späteren Zeitpunkt gibt es durchaus auch noch Erweiterungsmöglichkeiten.

Wird es in der jetzigen Legislaturperiode des Stadtrates noch die Präsentation zu dem Humanas-Projekt geben.

Antwort: Das Büro, welches den B-Plan aufstellen sollte ist abgesprungen. Es wird noch eine Zeit dauern bis eine konkrete Vorstellung der Anlage in der J.-W.-v.-Goethe-Straße möglich ist. Eine allgemeine Vorstellung der Humans GmbH ist kurzfristig machbar. Eine konkrete Vorstellung der Anlage im OT Stadt Wanzleben wird noch etwas Zeit in Anspruch nehmen. Sobald konkrete Aussagen getroffen werden können, soll es eine Informationsveranstaltung im Kulturhaus Wanzleben für alle Einwohner/innen geben.

Kritisch angemerkt wird, dass die letzte Stadtratssitzung vor 4 Monaten stattgefunden hat.

Im Namen des Ortschaftsrates Remkersleben wird die Anfrage hinsichtlich einer Mitteilung in der Volkstimme über die Förderung der Kulturkirche gestellt, inwieweit die Stadt Wanzleben - Börde eingebunden ist, da sich der Ortschaftsrat darüber nicht ausreichend informiert fühlte und, ob durch die Beantragung dieser Förderung die Chance vertan ist in den Bürgersaal Remkersleben zu investieren.

Antwort: Hier handelt es sich um eine LEADER-Maßnahme, welche direkt durch die evangelische Kirche beantragt worden ist. Die Beantragung erfolgt an das LEADER-Management. Die LAG (Ländliche Arbeitsgruppe) besteht aus der Gemeinde Bördeland, dem Salzlandkreis, Sülzetal und der Stadt Wanzleben – Börde. Im Vorstand werden diese einzelnen Maßnahmen vorgestellt und werden mit Punkten bewertet, ob sie im Inhalt und den Anforderungen der Förderung entsprechen, danach werden die Maßnahmen in der Mitgliederversammlung beschlossen. Aus diesem Grund ist dies nicht im Ortschaftsrat und im Stadtrat behandelt worden, da von der Stadt keine finanziellen Mittel fließen. Die finanziellen Mittel kommen von der ev. Kirche selbst.

TOP 24 2. Einwohnerfragestunde

Der Tagesordnungspunkt wird geschlossen, da es keine Anfragen gibt.

Schließung der Sitzung – öffentlicher Teil.

gez. Norbert Hoße
1. stellv. Vorsitzender

gez. Bettina Küpper
Protokollantin