

**Niederschrift
der 1. Sitzung des Ortschaftsrates Stadt Seehausen
am 04.07.2019 Anbau, Friedensplatz 9
AZ: 101505.19-10-01**

**Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:50 Uhr**

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Eckhard Jockisch

Mitglieder

Frau Kathrin Hanusch

Herr Martin Heine

Herr Heiko Mollenhauer

Herr Frank Müller

Herr Philipp Münchmeyer

Herr Jörg Weisel

Protokollführer/in

Frau Ina Nohr

1 Bürger

Abwesend:

Mitglieder

Herr René Cunaeus

Herr Thomas Leitel

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit durch das älteste Mitglied des Ortschaftsrates
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Verpflichtung der Ortschaftsräte durch das an Jahren älteste Mitglied des Ortschaftsrates
- 4 Wahl des/r Ortsbürgermeisters/in
- 5 Verpflichtung des an Jahren ältesten Ortschaftsrates
- 6 Wahl des 1. und 2. stellvertretenden Ortsbürgermeisters
- 7 Mitteilung des Vorsitzenden des Ortschaftsrates über die gebildeten Fraktionen und deren Vorsitzende
- 8 Genehmigung der Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 02.05.2019
- 9 Einwohnerfragestunde
- 10 Geschäftsordnung Ortschaftsrat Stadt Seehausen
Vorlage: 010/OR/19-24
- 11 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Nichtöffentlicher Teil

- 12 Genehmigung der Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 02.05.2019
- 13 Grundstücksankauf Teilfläche für Straße Flur 3 Flurstück 88/2
Vorlage: 004/IV/19-24
- 14 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit durch das älteste Mitglied des Ortschaftsrates

Herr Jockisch als Ältester des Ortschaftsrates

- eröffnet die konstituierende Ortschaftsratssitzung und begrüßt die gewählten Vertreter des Ortschaftsrates Seehausen.
- stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 7 Ortschaftsräten fest.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

- es gibt keine Änderungsanträge.

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 3 Verpflichtung der Ortschaftsräte durch das an Jahren älteste Mitglied des Ortschaftsrates

Herr Jockisch nimmt als ältester des Ortschaftsrates die Verpflichtung der Ortschaftsräte vor. Er bittet die Ortschaftsräte sich zu erheben und verliest folgenden Verpflichtungstext gem. § 52 (1) Beamten-gesetz:

Ich schwöre, meine Kraft dem Volk und dem Land Sachsen-Anhalt zu widmen, das Grundgesetz für die Bundesrepublik Deutschland und die Verfassung des Landes Sachsen-Anhalt zu wahren und zu verteidigen, Gerechtigkeit gegenüber jedermann zu üben und meine Amtspflichten gewissenhaft zu erfüllen.

Insbesondere gelobe ich, die Rechte der Stadt Wanzleben-Börde gewissenhaft zu wahren und ihr Wohl und das ihrer Einwohner nach Kräften zu fördern.

Er bittet die Ortschaftsräte gemeinsam die Verpflichtung zu wiederholen.

Anschließend weist der die Ortschaftsräte auf die Verschwiegenheit und das Mitwirkungsverbot mit folgendem Text hin:

„Ich weise Sie darüber hinaus auf die Ihnen nach den §§ 32, 33 des Kommunalverfassungsgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt obliegenden Pflichten und auf die Regelungen zur Haftung gemäß § 34 KVG LSA hin. **Insbesondere** weise ich auf die Pflicht hin, die übertragenen Geschäfte uneigennützig und verantwortungsbewusst zu führen, Verschwiegenheit über alle der Geheimhaltung unterliegenden Angelegenheiten zu halten und das Mitwirkungsverbot zu beachten.“

Anschließend unterschreiben alle Ortschaftsräte die Verpflichtung.

TOP 4 Wahl des/r Ortsbürgermeisters/in

Herr Jockisch

- bittet um Vorschläge für einen Kandidaten.

Herr Heine schlägt als Kandidaten Herrn E. Jockisch vor.

Weitere Vorschläge gibt es nicht.

Herr Jockisch fragt, ob offen gewählt werden kann.

Abstimmung darüber: 7 x ja (einstimmig)

Wahl von Herrn Jockisch als Ortsbürgermeister: 6 x ja, 0 x nein, 1 x Enthaltung

Somit ist Herr E. Jockisch als Ortsbürgermeister gewählt.

TOP 5 Verpflichtung des an Jahren ältesten Ortschaftsrates

Da der älteste Ortschaftsrat Ortsbürgermeister geworden ist, wird er vom nächst ältesten Ortschaftsrat Herrn Jörg Weisel vereidigt.

Herr Weisel bittet Herrn E. Jockisch den Verpflichtungstext wie zu TOP 03 zu wiederholen und bittet ihn die Verpflichtung zu unterschreiben.

Gleichzeitig weist er auch auf das Mitwirkungsverbot und die Verschwiegenheit hin.

TOP 6 Wahl des 1. und 2. stellvertretenden Ortsbürgermeisters

Herr Jockisch übernimmt als OBM und Vorsitzender des Ortschaftsrates die Sitzungsleitung. Zunächst dankt er für das entgegengebrachte Vertrauen und hofft auf eine gute Zusammenarbeit.

Bittet um Vorschläge für den 1. Stellvertreter des Ortsbürgermeisters:

Als 1. Stellvertreter wird Herr M. Heine vorgeschlagen.

Weitere Vorschläge gibt es nicht.

Er fragt, ob offen gewählt werden kann.

Abstimmung dazu: 7 x ja (einstimmig)

Herr Martin Heine wird mit 6 x ja, 1 x Enthaltung als 1. Stellvertreter des Ortsbürgermeisters gewählt.

Bittet um Vorschläge für den 2. Stellvertreter des Ortsbürgermeisters:

Herr Weisel schlägt Herrn H. Mollenhauer vor.

Weitere Vorschläge gibt es nicht.

Er fragt, ob offen gewählt werden kann.

Abstimmung dazu: 7 x ja (einstimmig)

Herr Heiko Mollenhauer wird mit 6 x ja, 1 x Enthaltung als 2. Stellvertreter des Ortsbürgermeisters gewählt.

TOP 7 Mitteilung des Vorsitzenden des Ortschaftsrates über die gebildeten Fraktionen und deren Vorsitzende

Herr Jockisch

- die Fraktion der Freien Wählergemeinschaft Seehausen besteht aus 5

Mitgliedern:

Jörg Weisel (Vorsitzender der Fraktion), Eckhard Jockisch, René Cunaeus, Kathrin Hanusch, Frank Müller.

Herr Heine

- die Fraktion der CDU besteht aus 3 Mitgliedern:

Thomas Leitel (Vorsitzender der Fraktion), Martin Heine, Philipp Münchmeyer

Herr Heiko Mollenhauer schließt sich keiner Fraktion an.

TOP 8 Genehmigung der Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 02.05.2019

Herr Weisel

- spricht nochmals die Aufgrabungen vor der Volksbank und auch vor dem Grundstück Schliephake an. Auch dort fehlt der nachgesäte Rasen und der Gehweg ist abgesackt. Hier muss das Ordnungsamt nochmals tätig werden.

Verantwortlich: **Ordnungsamt**

Herr Heine

- vermisst immer noch den chronologischen Ablauf Baugebiet „Am Seeblick“.

Verantwortlich: **Bauamt**

OBM Jockisch

- sagt, dass dort mehrere Bauplätze sind, wovon 2 Herrn Preuß gehören, die schon bebaut sind, obwohl dort bisher kein Straßenbau erfolgt ist. Die Verwaltung äußerte, dass zuerst der Straßenbau erfolgen soll und dann der Verkauf der Bauplätze.

Herr Weisel

- spricht den Abriss Kaufhalle an, wofür Fördermittel bereitstehen. Fakt ist doch, der Kommune fehlt der Grund und Boden auf dem die Kaufhalle steht. Beim Land sollte schriftlich eine Schenkung des Grund und Boden beantragt werden. (Hintergrund Asbest auf dem Grundstück, Kinder verschaffen sich Zugang zum Objekt) Mit dem Eigentümer sollte das Gespräch zum Verkauf der Kaufhalle gesucht werden. Würde Beides positiv ausgehen, könnte die Kommune mit dem Abriss der Kaufhalle innerörtlich Bauplätze schaffen.

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 9 Einwohnerfragestunde

Herr Korth

- kritisiert den Zustand der Mauer, August-Bebel-Straße ehemals Volksguthof, die

Mauer hat einen Riss und neigt sich Richtung Fußweg.
Verantwortlich: **Ordnungsamt**

Herr Weisel

- beim „Kulturhaus des Volksgutes“ Richtung Bauplätze, August-Bebel-Straße stürzt der Dachstuhl ein. Er sieht hier Gefahr im Verzug.

Verantwortlich: **Bauamt**

TOP 10 Geschäftsordnung Ortschaftsrat Stadt Seehausen **Vorlage: 010/OR/19-24**

Der Ortschaftsrat der Ortschaft Stadt Seehausen beschließt gemäß § 59 Kommunalverfassungsgesetz Land Sachsen-Anhalt (KVG LSA) die Geschäftsordnung für die Legislaturperiode 2019 - 2024 für den Ortschaftsrat Stadt Seehausen

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 11 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Herr Heine

- spricht die Straßenbeleuchtung vor dem Grundstück Dr. Droese, Friedrich-Engels-Straße 17 an. In den Wintermonaten sind diese sehr dunkel und sollten durch helle Leuchten ausgetauscht werden.

Verantwortlich: **Bauamt**

Herr Weisel

- kritisiert den Zustand der noch nie so schlecht war wie im letzten Vierteljahr. Dabei übt er Kritik an der Organisation des Bauhofes.

OBM Jockisch

- erklärt, dass der Friedhof heute fertig gemäht wurde. Das Gras war allerdings bis zu 40 cm lang und fliegt aus dem Mäher „hinten raus“ auf die Gräber. Sah sich den Friedhof in Klein Wanzleben an, „dieser ist tip top und die anderen Orte wachsen zu“, er fuhr heute auch durch die anderen Ortsteile.

- nach dem Tod von H. Piskatz ärgerte ihn besonders, dass für einen jahrelangen ehemaligen Mitarbeiter nicht mal eine Anzeige geschaltet worden ist, um ihm die letzte Ehre zu erweisen. Das musste der Ortschaftsrat dann privat tun. Eine solche Anzeige hat für ihn mit Pietät und Anstand zu tun.

- beim Bauhof hat er langsam das Gefühl, dass man seitens der Verwaltung dabei ist, den Bauhof outzusourcen. Täglich verfahren die Gemeindearbeiter bestimmt 3 h Arbeitszeit um zu den gesetzlichen Pausen im Bauhof zu sein.

Frau Hanusch

- alle Ortschaftsräte müssen das Gespräch mit dem Bürgermeister suchen, dass es so mit dem Bauhof nicht weitergehen kann. Herr Heine wirft ein, dass auch immer noch kein Bauhofkonzept vorliegt.

Verantwortlich: **Bauamt**

- Pfarrer Seiler sprach ihn auch erneut an, wegen einer Toilette auf dem Friedhof bei Trauerfeiern.

Verantwortlich: **Bauamt**

Herr Weisel

- spricht den baulichen Zustand der Paulskirche an. Der Zustand des Turmes ist ganz schlimm, er musste sofort gesperrt werden. Eine Sanierung wird bestimmt in Höhe einer 7-stelligen Summe werden.
- Gespräche werden demnächst zwischen der Denkmalschutzbehörde und der Kirche stattfinden.

Der Ortsbürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

gez. Eckhard Jockisch
Vorsitzender

gez. Ina Nohr
Protokollant(in)