

**Niederschrift**  
**der 2. Sitzung des Ortschaftsrates Stadt Seehausen**  
**am 14.08.2019 Anbau, Friedensplatz 9**  
**AZ: 101505.19-10-02**

---

**Beginn: 19:00 Uhr**  
**Ende: 20:00 Uhr**

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Eckhard Jockisch

Mitglieder

Frau Kathrin Hanusch

Herr Martin Heine

Herr Heiko Mollenhauer

Herr Frank Müller

Herr Philipp Münchmeyer

Herr Jörg Weisel

Protokollführer/in

Frau Ina Nohr

1 Bürger

Abwesend:

Mitglieder

Herr René Cunaeus

Herr Thomas Leitel

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Verpflichtung von zwei Ortschaftsräten
- 4 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 04.07.2019
- 5 Bericht des Ortsbürgermeisters
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Beratung zum weiteren Vorgehen Baugebiet "Seeblick" - Auswertung der Vor-Ort-Begehung
- 8 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

**Nichtöffentlicher Teil**

- 9 Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 04.07.2019
- 10 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

## Öffentlicher Teil

### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Ortsbürgermeister (OBM), Herr Jockisch begrüßt alle Anwesenden.  
Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest. Die Beschlussfähigkeit ist mit sieben von neun Ortschaftsräten gegeben.

### **TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

- es gibt keine Änderungsanträge.

**einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

### **TOP 3 Verpflichtung von zwei Ortschaftsräten**

Die Verpflichtung der Ortschaftsräte Cunaeus und Leitel muss auf die nächste Sitzung verschoben werden, da sich beide für die heutige Sitzung entschuldigt haben.

### **TOP 4 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 04.07.2019**

Herr Heine

Konkretisiert, dass es im TOP 10 nicht um das Grundstück Droese ging, sondern um die Arztpraxis von Dr. Droese.

**einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

### **TOP 5 Bericht des Ortsbürgermeisters**

OBM Jockisch

- erhielt eine Information zu den Arbeitsstunden der Bauhofmitarbeiter.
- führte heute ein Telefonat mit BM Kluge und fragte nach einem Geschenk für die Partnerfeuerwehr Börßum, die 150 Jahre alt wird. Herr Kluge sicherte seine Hilfe zu.
- in der Presse sagte der Bürgermeister ebenfalls seine Unterstützung zur 1055 Jahrfeier der Stadt Seehausen zu.
- für die Stadtkernsanierung sind bisher 50.000 € Ausgleichsbeiträge gezahlt worden. Nun fällt die prozentuale Förderung weg, d. h. es muss jetzt 1 €/m<sup>2</sup> gezahlt werden. Insgesamt kommen etwa 70.000 € zusammen, die im Ortsteil Seehausen eingesetzt werden können.

OBM Jockisch

- Herr Bartholomäus ist der Meinung, dass das Geld für die Fertigstellung des Breiten Weges eingesetzt werden sollte.

Herr Weisel

- nach Abschluss der Zahlungen sollte dem Ortschaftsrat ein Kontoauszug vorgelegt werden.
- die Verwendung der Ausgleichsbeträge für die Fertigstellung des Breiten Weges hat der Ortschaftsrat bereits einmal abgelehnt.

OBM Jockisch

- derzeit sprechen ihn viele Bürgere wegen der versandten Straßenreinigungsgebührenbescheide an. Es gibt damit viel Ärger.

Herr Weisel

- kritisiert in dem Bescheid, dass die Kontodaten sehr, sehr klein dargestellt sind. Hier sollte man eine andere Schriftgröße wählen.

## **TOP 6 Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Anfragen gestellt.

## **TOP 7 Beratung zum weiteren Vorgehen Baugebiet "Seeblick" - Auswertung der Vor-Ort-Begehung**

OBM Jockisch

- nach der Besichtigung des WG „Seeblick“ sollte der Ortschaftsrat heute dazu einen Beschluss fassen.
- wenn man zunächst die erschlossenen Bauplätze verkauft, kann im Nachgang davon der Straßenbau bezahlt werden. Eine Zuwegung ist zunächst möglich.
- die zwei erschlossen gekauften Grundstücke durch Herrn Preuß müssen dann nochmals Straßenausbaubeiträge zahlen.
- lt. Frau Darius besteht dort seit 2003 Baurecht.

Herr Heine

- lobt in diesem Fall die schnelle Reaktion der Verwaltung vom 05.07. bis heute mit einem Ergebnis dazu.

Herr Weisel

- ist der Meinung, dass zunächst geklärt werden muss, wie groß die jeweiligen Baugrundstücke sind. Wenn die Fläche auf der das „Kulturhaus“ steht, als Baufläche nicht ausreicht, müssten die Grundstücke verschoben werden, damit das Grundstück, auf dem noch das „Kulturhaus“ steht, auch ein ordentliches Baugrundstück wird.
- die Mauer am Grundstück Schulze muss durch die Gemeinde gesichert werden, sie droht umzustürzen.

Herr Heine

- formuliert folgenden Beschluss:  
Der Ortschaftsrat der Ortschaft Stadt Seehausen beschließt, dass die Verwaltung gebeten wird, die Bebaubarkeit des Grundstückes „Kulturhaus“ vor der Vermarktung zu prüfen, ansonsten eine Verschiebung der Bauflächen vorzunehmen und dann die der Stadt gehörenden Bauflächen im Baugebiet „Seeblick“ zu vermarkten.

**Abstimmung darüber:** 7 x ja (einstimmig)

Herr Weisel

- fügt hinzu, dass der Ortschaftsrat die Gefährdung des Objektes „Kulturhaus“ für Nachbargrundstücke bekannt gibt.

## TOP 8    **Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates**

OBM Herr Jockisch

- nach Aussage von Herrn Karl-Ernst Gebhardt hat dieser in seiner 30-jährigen Tätigkeit als Baufirma noch nie erlebt, dass beim Kreiselbau bei Regen Nachbarstraßen (Ringstraße, Rathenaustraße) nachsacken.

Herr Heine

- teilt mit, dass der Bürgermeisterkanal hinter Diefert's Garage verstopft ist.

OBM Herr Jockisch

- nach Aussage von Bauhofleiter J. Flügel, muss dort die Hecke entfernt werden, um mit einem Bagger an den Graben heranfahren zu können, um diesen auszubaggern.  
Verantwortlich: **Bauamt**

Herr Heine

- im Auftrag von Herrn Leitel stellt er folgende Anfragen:
  - Anfrage an den **Bürgermeister**, wann der Unternehmerstammtisch stattfindet, den er vor 2 Jahren angekündigt hat.
  - Anschreiben an den Eigentümer der BHG (rotes Backsteingebäude) zur Beseitigung von sehr hohem Unkraut (mit Androhung Bußgeld).  
Verantwortlich: **Ordnungsamt**
  - Information durch den Landkreis wie es mit dem Abriss des Gebäudes Breiter Weg durch den Landkreis weitergeht. Bleibt der Abriss dort jetzt so liegen?  
Eine Klärung sollte über das **Bauamt** erfolgen.

Herr Weisel

- die Reparatur durch den UHV Gehweg Einfahrt Am Südhang/Markt ist nicht erfolgt, es wurden lediglich die Fugen verschlossen, aber die Gehwegsteine stehen immer noch hoch und bergen Gefahr. Die Beschädigung erfolgt bei der Kanalpflege.  
Verantwortlich: **Bauamt**
- in der Seybkestraße / Friedensplatz wurde der Gehweg wahrscheinlich durch einen Lkw beim Überfahren beschädigt.  
Verantwortlich: **Bauamt**
- spricht wiederholt den Abriss der Kaufhalle an, dazu sollten die bewilligten Fördergelder eingesetzt werden. Durch die Verwaltung, gemeinsam mit dem OBM, muss das persönliche Gespräch mit dem Eigentümer gesucht werden, dass er der Gemeinde das Objekt schenkt. Der Kontakt sollte umgehend hergestellt werden.  
Verantwortlich: **Finanzen/Liegenschaften**
- auf dem ehemaligen LPG-Hof, Tartarenberg/Graue Tor/Liebknechtstraße, fallen vom Gebäude Dachziegel und die Firstziegel hängen schon lose herunter. Eigentümer ist Herr Kremkau.  
Verantwortlich: **Ordnungsamt**

Frau Hanusch

- spricht parkende Autos auf den Grünflächen in der Seestraße an. Hier muss das Ordnungsamt in den Abendstunden tätig werden, bevor alles zerfahren ist.

Herr Mollenhauer

- in den Bäumen im Alten Eggenstedter Weg hängt Totholz, von dem eine Gefahr hervorgeht, das muss dringend überprüft werden. Was wird aus den dort liegenden Baumstämmen, vom letzten Fällen, bleiben diese dort ewig liegen?  
Verantwortlich: **Ordnungs-/Bauamt**
- die beschnittenen Pappeln im Stechweg sind jetzt tot, die Wurzeln der Pappeln haben die Platten angehoben, die nun eine Unfallgefahr darstellen. Dort gehen die Behinderten spazieren.  
Verantwortlich: **Bauamt**
- spricht wiederholt die Aufstellung eines Straßenspiegels Ecke August-Bebel-Straße /Am See an. Dort stand vor Jahren bereits schon einmal ein Straßenspiegel.  
Verantwortlich: **Ordnungsamt**

Der Ortsbürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

gez. Eckhard Jockisch  
Vorsitzender

gez. Ina Nohr  
Protokollant(in)