

Beschlussbegleitprotokoll

Stadt Wanzleben - Börde		BV-BM Nr.: 062/BM/19-24
Behandlungsart: öffentlich		Beschluss - Nr.: 101206.19.01-067
Kurztitel: Vorentwurf Neuaufstellung FNP Stadt Wanzleben - Börde		
Antragsteller: Kluge, Thomas		
Gremium	Datum	Beratungsergebnis
Ortschaftsrat Groß Rodensleben	14.10.2019	Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0 einstimmig empfohlen
Ortschaftsrat ZD Klein Wanzleben	14.10.2019	Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0 einstimmig empfohlen
Ortschaftsrat Remkersleben	14.10.2019	Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0 einstimmig empfohlen
Ortschaftsrat Bottmersdorf / Klein Germersleben	16.10.2019	Ja 5 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0 mehrheitlich empfohlen
Ortschaftsrat Stadt Seehausen	17.10.2019	Sitzung ausgefallen
Ortschaftsrat Klein Rodensleben	17.10.2019	Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0 geändert
Ortschaftsrat Eggenstedt	18.10.2019	Ja 2 Nein 0 Enthaltung 3 Mitwirkungsverbot 0 mehrheitlich empfohlen
Wirtschafts-, Verkehrs-, Bau- und Umweltausschuss	21.10.2019	Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0 einstimmig empfohlen
Hauptausschuss	22.10.2019	Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0 einstimmig empfohlen
Ortschaftsrat Domersleben	23.10.2019	Ja 0 Nein 3 Enthaltung 6 Mitwirkungsverbot 0 einstimmig abgelehnt
Ortschaftsrat Hohendodeleben	24.10.2019	Ja 1 Nein 7 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0 mehrheitlich abgelehnt
Ortschaftsrat Stadt Wanzleben	28.10.2019	Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0 einstimmig empfohlen
Ortschaftsrat Dreileben	29.10.2019	Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0 geändert
Ortschaftsrat Stadt Seehausen	06.11.2019	Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0 geändert
Stadtrat	07.11.2019	Ja 25 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0 einstimmig beschlossen

Beschlusswortlaut:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben – Börde beschließt den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes der Stadt Wanzleben - Börde vom September 2019 (Planteil mit Begründung).

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB findet in Form einer 4-wöchigen Auslegung statt, es besteht Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung.

Gemäß § 4 Abs.1 BauGB werden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange unterrichtet und zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgefordert.

Finanzierung:

Die Mittel wurden in der Haushaltsstelle 5.1.1.00.543101 in drei Jahresscheiben eingestellt (2018 – 2020). Es erfolgt eine maximale Förderung in Höhe von 80.000,00 €.

Begründung:

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben – Börde hat in öffentlicher Sitzung am 26.04.2018 beschlossen, für das gesamte Stadtgebiet einen neuen Flächennutzungsplan gemäß § 2 Abs. 1 i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB aufzustellen.

Von den 11 früher eigenständigen Kommunen haben 10 einen rechtskräftigen fortgeltenden Flächennutzungsplan in unterschiedlicher Qualität. So sind einige Flächennutzungspläne aus den 90-er Jahren nur in Papierform vorhanden, teilweise liegen andere auch in digitaler Form vor.

Sie beinhalten bisher kein einheitliches, das gesamte Stadtgebiet umfassendes Planungskonzept. Sie unterscheiden sich auch bezüglich der Regelungsdichte und der Aktualität und des Standes der Anpassung an die Ziele der Raumordnung. Für die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes besteht somit ein städtebauliches Erfordernis. Der Flächennutzungsplan umfasst die bis zum Jahr 2035 vorgesehene Entwicklung des Plangebietes soweit die vorliegenden Prognosen hierzu Aussagen zulassen.

Aufgabe des Flächennutzungsplanes ist die Darstellung der Bodennutzung für das gesamte Stadtgebiet in den Grundzügen. Der Flächennutzungsplan für die Stadt Wanzleben - Börde beschränkt sich ausschließlich auf diese Grundzüge, die im Rahmen von Bebauungsplänen weiterentwickelt und ausformuliert werden können.

Anlagenverzeichnis:

12 Einzelpläne A3 Planausschnitte aller Ortslagen Stand September 2019

Vorentwurf Gesamtplan FNP Stand September 2019

Begründung Vorentwurf FNP Stand September 2019

Legende Vorentwurf FNP Stand September 2019

Bürgermeister

Thomas Kluge

Stadt Wanzleben - Börde, den 08.11.2019

Siegel