

**Niederschrift
der 2. Sitzung des Ortschaftsrates Domersleben
am 04.09.2019 Kulturhaus, Martin-Selber-Str. 4
AZ: 101505.19.03-02**

**Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 20:50 Uhr**

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Helge Szameitpreuß

Mitglieder

Herr Guido Behrendt

Herr Torsten Freke

Herr Jens Harnisch

Herr Detlef Hetke

Herr Ralf Kramer

Herr Thomas Marschner

Herr Ralf Schmidt

Frau Silke Wiese

Protokollführer/in

Frau Ina Nohr

- Herr Kai Pluntke Amtsleiter Ordnungsamt

1 Bürger (Herr Merbt, Ortschronist)

Abwesend:

Herr Olaf Küpper Amtsleiter Bauamt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 03.07.2019
- 4 Bericht des Ortsbürgermeisters
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Auswertung der Ortsbegehung (eingeladen Herr Pluntke, Ordnungsamtsleiter und Herr Küpper, Bauamtsleiter)
- 7 Auswertung Zaun Spielplatz "Hinter der Bauerwand"
- 8 Widmung Vor dem Sportplatz OT Domersleben
Vorlage: 045/BM/19-24
- 9 Widmung Hinter der Bauerwand OT Domersleben
Vorlage: 046/BM/19-24
- 10 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Nichtöffentlicher Teil

- 11 Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 03.07.2019
- 12 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

OBM Szameitpreuß

- begrüßt die Anwesenden zur Ortschaftsratsitzung.
- die Einladung erfolgte ordnungsgemäß.
- die Beschlussfähigkeit ist mit 9 Ortschaftsräten gegeben.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 03.07.2019

einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 4 Bericht des Ortsbürgermeisters

Der Ortsbürgermeister berichtet über Folgendes:

- das Anschreiben, das Frau Fechtner bezüglich der Straße Hemsdorfer Weg 20 a-d an den Ortschaftsrat zu den Eigentumsverhältnissen sandte, kann so nicht hingenommen werden. Bei der heutigen Begehung, sagten alle Anlieger einstimmig aus, dass Ihnen nie ein Schreiben zugeing, dass die Straße an die Anlieger übertragen wurde. Durch das Amt Finanzen/Liegenschaften muss hier nochmals eine genaue Überprüfung der Aussagen erfolgen.
Verantwortlich: **Finanzen/Liegenschaften**
- nahm mit einigen Domerslebern an der LEADER-Veranstaltung teil. Eine 75-prozentige Förderung ist möglich. Wobei man immer in Vorkasse gehen muss und es bleibt ein 25-prozentiger Eigenanteil, den sich viele Vereine nicht leisten können. Nichts destotrotz hat der Förderverein Domersleben mehrere Anträge auf Förderung für
 - Deckendämmung Schafstall
 - Heizungsanlage Schafstall
 - Errichtung eines Spielplatzes auf dem Schafhofgestellt. Cindy Kramer hat viel Engagement in die Formulierung und Erstellung der Anträge gesteckt.
- gestern hat er mit mehreren OS den Jugendklub besichtigt.

Frau Wiese

- ergänzt, dass sich im Jugendklub gerade ein Generationenwechsel vollzieht. Frau Sabrina Skoruppa und Herr Norman Schröper kümmern sich derzeit darum.
- der Vorstand des Jugendklubs soll zur nächsten ORS eingeladen werden.

- übergibt einen Antrag an Herrn Pluntke, mit der Bitte um einige Reinigungsmaterialien aber auch um Mobiliar etc. sowie einer Mängelliste, die der Verwaltung schon bekannt ist.

Herr Pluntke

- wird sehen, was man von den Wünschen umsetzen kann.

OBM Szameitpreuß

- war gestern zu einer Besprechung zum Vorentwurf Flächennutzungsplan (FLNP) der Stadt Wanzleben-Börde.
- der Ortschaftsrat soll im Vorfeld der Beratungen schon Änderungen und Vorschläge einbringen.
- erklärt, was Wohngebiet und Mischgebiet ist und dass ein FLNP kein Bebauungsplan ist.
- seiner Meinung nach sollten die Bauplätze aus kommunalen Flächen bestehen, nicht aus privaten, wo keiner weiß, ob diese jemals zum Bebauen zur Verfügung stehen würden.

Frau Wiese

- fragt, warum das Wohnhaus Brückner nicht im Wohngebiet ist und wo sich die 16 Bauplätze innerörtlich befinden. Das sind alles Privatgrundstücke, zum Teil Gärten.
- zur Frage zur Umwidmung der Hälfte des Sportplatzes, wird dies vom Ortschaftsrat abgelehnt. Der Platz wird auch genutzt, wenn der Zirkus im Ort ist.

Behrendt

- kritisiert die Änderung entlang der Wanzlebener Straße von Mischgebiet in Wohngebiet.
- versteht nicht, dass ein bestehendes Grundstück geteilt ist in Mischgebiet und Wohngebiet.

Herr Kramer

- kurz vor dem Ortsausgang Wanzlebener Straße Richtung Klein Rodensleben sollte über eine Lückenbebauung zwischen dem Grundstück Borchardt und der Kleingartenanlage nachgedacht werden.

OBM Szameitpreuß

- bittet die Ortschaftsräte sich nochmals mit dem Entwurf auseinanderzusetzen und ihm Zuarbeit zu eventuellen Änderungen zuzuarbeiten. Er wird dann mit Herrn Funke einen Termin machen und ihm (und einigen OR) die Änderungen unterbreiten.

Frau Wiese

- Herr Funke bat sie morgen um Rückruf zum Sportplatz. Sie wird ihm mitteilen, dass dieser so bestehen bleiben soll.

TOP 5 Einwohnerfragestunde

- keine Anfragen.

TOP 6 Auswertung der Ortsbegehung (eingeladen Herr Pluntke, Ordnungsamtsleiter und Herr Küpper, Bauamtsleiter)

Herr Pluntke

- fasst kurz zusammen, was besichtigt wurde und welche Maßnahmen eingeleitet werden.

Herr Schmidt

- informiert zum Spielplatz, Hemsdorfer Weg zwischen Grundstück Jesse und Freke. Dort fehlt der Zaun und wenn dort ein Kind entlang läuft stürzt es 2 m in die Tiefe auf die Straße.
- von dem dortigen Trafobaus fallen auch Ziegel und der Sims herunter.
Verantwortlich: **Bauamt**

Herr Kramer

- spricht die Gully in der Wanzlebener Straße an. Diese sind ausgebrochen und verursachen beim Überfahren Lärm, dies muss unterbunden werden.
Verantwortlich: **Bauamt/TAV**

Herr Schmidt

- spricht den A-Masten auf dem Grundstück Linke, Dr-J-R-Becher-Straße an. Wann wird dieser rückgebaut. Man befindet sich hier schon bei Gefahr im Verzug.
Verantwortlich: **Bauamt mit Terminstellung**

TOP 7 Auswertung Zaun Spielplatz "Hinter der Bauerwand"

OBM Szameitpreuß

- An der Besichtigung nahmen Herr Marschner, Herr Behrendt, Herr Freke, Frau Wiese, Herr Küpper und er teilt.
- im Ergebnis wurde festgestellt, dass der Zaun beseitigt werden muss.
- trotzdem Herr Küpper der Meinung ist, dass dort kein Zaun stehen muss, möchte, der Ortschaftsrat das dort wieder ein Zaun aufgestellt wird, mit einer versetzten Tür.

Der Ortschaftsrat Domersleben beschließt, dass um den Spielplatz „Hinter der Bauerwand“ ein Zaun mit versetzter Tür errichtet wird, da der Platz direkt an die Straße und den Acker anschließt.

Abstimmung darüber: 6 x ja, 0 x nein, 3 x Enthaltung

Verantwortlich: **Bauamt**

TOP 8 Widmung Vor dem Sportplatz OT Domersleben Vorlage: 045/BM/19-24

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt gem. §§ 3 Abs. 1 Ziffer 3; 6 Abs. 1 sowie 42 Abs. 1 StrG LSA die Widmung der Flurstücke 586 und 661 mit der Länge von 158m zur Gemeindestraße. Sie hat den Namen: Vor dem Sportplatz

einstimmig empfohlen Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 9 Widmung Hinter der Bauerwand OT Domersleben

Vorlage: 046/BM/19-24

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt gem. §§ 3 Abs. 1 Ziffer 3; 6 Abs. 1 sowie 42 Abs. 1 StrG LSA die Widmung des Flurstückes 570 mit der Länge von 490 m zur Gemeindestraße. Sie hat den Namen: Hinter der Bauernwand

einstimmig empfohlen Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 10 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Herr Schmidt

- wurde von jungen Muttis über seine Tochter angesprochen, dass nicht jedes neugeborene Kind im Ort einen Gruß erhält. Wie verhält sich das?

Frau Nohr

- die diese Urkunden erstellt, erklärt, dass sie über das Meldeamt von der Geburt erfährt und dann jedes neugeborene Kind eine Urkunde erhält und dazu ein Lätzchen, welches unter Herrn Kluge seit 2018 verschenkt wird.
- in Domersleben gab es damals Tassen und eine Urkunde für die Babys, aber auf Grund der Kosten wurde dies eingestellt.
- für das Jahr 2019 wird sie morgen gleich nachsehen, ob an die Neugeborenen Urkunden und Lätzchen versandt worden sind. Für die Jahre davor, kann sie dies nicht mehr nachvollziehen.

Herr Hetke

- zur Geburt eines Kindes im Ort würde er es gut finden, wenn ein Ortschaftsrat die Gratulation persönlich überbringen würde.

Herr Kramer

- fragt an, wie es um die Anfrage des Schützenvereins zur Verlängerung des Pachtvertrages steht.

OBM Szameitpreuß

- der Ortschaftsrat hat sich zur Vertragsverlängerung schon bekannt, als der Pachtvertrag mit dem Förderverein abgeschlossen wurde.

Herr Pluntke

- wird eine Änderung des Pachtvertrages erarbeiten.

Herr Harnisch

- fragt an, ob bekannt ist wer das „Tiefental“ gekauft hat.

OBM Szameitpreuß

- darüber bekommt er keine Auskunft, nur, dass eine Fläche verkauft wurde.

Der Ortsbürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und verabschiedet den Gast.

gez. Helge Szameitpreuß
Vorsitzender

gez. Ina Nohr
Protokollant(in)