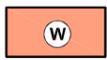


Planzeichenerklärung nach PlanzV

I. Darstellungen

1. Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)



Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)



gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)



gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)



Sonderbauflächen für großflächige Einzelhandelsbetriebe der Grundversorgung gemäß Ziel 52 des LEP 2010 (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)



Sonderbauflächen für Tierhaltungsanlagen einschließlich zugehöriger Biogasanlagen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)



Sonderbauflächen für Photovoltaikanlagen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)



Sonderbauflächen für Biogasanlagen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

2. Einrichtungen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sportanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB) - teilweise nur durch Planzeichen ohne Umgrenzung dargestellt



Umgrenzung von Flächen für den Gemeinbedarf - soweit separat dargestellt (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)



öffentliche Verwaltungen



Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



Schule



Kindertagesstätte



kulturellen Zwecken dienende Einrichtung



Feuerwehr



sozialen Zwecken dienende Einrichtungen



Umgrenzung von Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)



Sportanlage



Spielanlage mit gesamtstädtischer Bedeutung

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)



Autobahnen und autobahnähnliche Straßen



überörtliche Straßen und örtliche Hauptverkehrsstraßen



ruhender Verkehr



überörtliche Bahnanlagen



überörtlicher Radweg (nur soweit nicht entlang von Hauptverkehrsstraßen geführt)

4. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)



oberirdisch



unterirdisch

5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und 4 BauGB)



Flächen für Versorgungsanlagen und für die Abwasserbeseitigung



Wasserversorgung



Abwasserbehandlung



Elektroenergieversorgung



Gasversorgung



Telekommunikationsanlage

6. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)



Grünflächen



Friedhof



Freibad



Sportplatz



Parkanlage



Dauerkleingärten



Reitplatz



Tennisplatz



Schießanlage



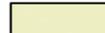
Festplatz

7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)



Wasserflächen

8. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)



Flächen für die Landwirtschaft



Flächen für die Landwirtschaft - Grünlandnutzung oder Flächen für den Natur- und Landschaftsschutz



Flächen für Wald

9. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Buchstabe im Quadrat zur Zuordnung der Maßnahme

10. sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes

II. Kennzeichnungen



Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Deponien oder durch Gutachten nachgewiesene Belastung)



Flächen, für deren Böden eine Belastung mit umweltgefährdenden Stoffen mit hoher Wahrscheinlichkeit zu erwarten ist (Untersuchungen liegen nicht vor)



Umgrenzung der Flächen bei deren Bebauung besondere Vorkehrungen aufgrund von Erdfallgefährdung zu treffen sind

III. nachrichtliche Übernahmen



europäisches Schutzgebiet, Natura 2000, FFH



Landschaftsschutzgebiete (LSG) (Umgrenzung soweit von vorstehenden Schutzgebieten abweichend)



Großtrappenschongebiet Geschützter Landschaftsbestandteil



geschützte Parkanlage



Flächennaturdenkmal



Naturdenkmal



Umgrenzung von Mehrheiten baulicher Anlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen



landschaftsprägende Einzelanlagen oder Mehrheiten baulicher Anlagen die dem Denkmalschutz unterliegen



Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

IV. Vermerke



Polderfläche im Planfeststellungsverfahren



überörtliche Straßen nach Bundesverkehrswegeplan (noch kein Linienbestimmungsverfahren abgeschlossen)



Vorhaltefläche für großflächige Industrieansiedlungen gemäß Ziel 57 des Landesentwicklungsplanes

IV. Hinweise



Radweg Aller - Harz



Aller - Radweg



Börderadweg (Aller/Harz - Elbe)



Telegraphenradweg (Berlin - Koblenz)