

**Niederschrift  
der 2. Sitzung des Ortschaftsrates Dreileben  
am 17.09.2019 kleiner Gemeindesaal, Neue Hauptstraße 1  
AZ: 101505.19.13-02**

---

**Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 22:15 Uhr**

Anwesend:

Vorsitzende/r

Frau Annette Fink-Drache

Mitglieder

Herr Hanfried Duchstein

Frau Birgit Hornung

Frau Christin Laqua

Herr Dr. Daniel Scheibe

Herr Reinhard Senf

Verwaltung

Herr Olaf Küpper

Amtsleiter Bauamt

Gäste

Herr Rainer Lippelt

Geschäftsführer der Wobau Wanzleben  
GmbH

Frau Dipl.-Med. Karin Warnecke

Frau Arndt

TAV

Bürgerinnen und Bürger

Abwesend:

Gäste

Herr Mathias Finke

WoBau Wanzleben GmbH

Frau Dr.med. Anke Ulrich

7

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Verpflichtung eines Ortschaftsrates
- 4 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 02.07.2019
- 5 Bericht der Ortsbürgermeisterin
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Beratung zu den Straßenbaumaßnahmen nach den Arbeiten des TAV im Ort (eingeladen Herr Kluge, Bürgermeister, Frau Zielske Geschäftsführerin TAV)
- 8 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

## Nichtöffentlicher Teil

- 9 Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 02.07.2019
- 10 Beratung zur Arztpraxis im Dorfgemeinschaftshaus (eingeladen: Herr Kluge, Bürgermeister, Herr Lippelt, Geschäftsführer der WoBau), Frau Dipl.med. Warnecke, Frau Dr. Ulrich)
- 11 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

## Öffentlicher Teil

### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Die Ortsbürgermeisterin begrüßt alle Anwesenden. Sie stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

### **TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

-keine-

### **TOP 3 Verpflichtung eines Ortschaftsrates**

Die Ortsbürgermeisterin nimmt die Verpflichtung des Ortschaftsrates Dr. Daniel Scheibe vor. Sie bittet den Ortschaftsrat sich zu erheben und verliest folgenden Verpflichtungstext gem. § 52 (2) Beamten-gesetz:

Ich schwöre, meine Kraft dem Volk und dem Land Sachsen-Anhalt zu widmen, das Grundgesetz für die Bundesrepublik Deutschland und die Verfassung des Landes Sachsen-Anhalt zu wahren und zu verteidigen, Gerechtigkeit gegenüber jedermann zu üben und meine Amtspflichten gewissenhaft zu erfüllen.

Insbesondere gelobe ich, die Rechte der Stadt Wanzleben-Börde gewissenhaft zu wahren und ihr Wohl und das ihrer Einwohner nach Kräften zu fördern.

Sie bittet den Ortschaftsrat die Verpflichtung zu wiederholen.

Anschließend weist der den Ortschaftsrat auf die Verschwiegenheit und das Mitwirkungsverbot mit folgendem Text hin:

„Ich weise Sie darüber hinaus auf die Ihnen nach den §§ 32, 33 des Kommunalverfassungsgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt obliegenden Pflichten und auf die Regelungen zur Haftung gemäß § 34 KVG LSA hin. **Insbesondere** weise ich auf die Pflicht hin, die übertragenen Geschäfte uneigennützig und verantwortungsbewusst zu führen, Verschwiegenheit über alle der Geheimhaltung unterliegenden Angelegenheiten zu halten und das Mitwirkungsverbot zu beachten.“

Anschließend unterschreibt der Ortschaftsräte Dr. Daniel Scheibe die Verpflichtung.

#### **TOP 4 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 02.07.2019**

Die Niederschrift (öffentlicher Teil) wird genehmigt.

**einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

#### **TOP 5 Bericht der Ortsbürgermeisterin**

##### **OBM Fink-Drache**

- teilt mit, dass sie an einer Beratung zur Neugestaltung des Flächennutzungsplanes teilgenommen hat. Für Dreileben ist der gut aufgestellt. Sie hat einen Änderungsantrag bezüglich der Gewerbefläche neben Bühring eingebracht. Dies wird von der Verwaltung eingearbeitet.

- teilt weiterhin mit, dass es bezüglich des Bauhofes eine Anweisung gibt, dass es zukünftig keine Frühstückspause gibt, da die Mitarbeiter immer zum Stützpunkt gefahren sind. Dies kostete wertvolle Zeit.

#### **TOP 6 Einwohnerfragestunde**

##### **Frau Sander**

- spricht die Baumaßnahme rund um das Abwasser an. Sie befürchtet, dass die noch vorhandenen Gehwege nicht wiederhergestellt werden.

- teilt mit, dass am Friedensplatz 2 Straßenlaternen defekt sind.

##### **Herr Küpper**

- verweist darauf, dass der TAV nach Abschluss der Arbeiten, die Wege die von Ihm zerstört wurden, wieder in einem ordentlichen Zustand zubringen hat.

##### **Frau Kühne**

- teilt mit, dass ein Gullideckel an der Ecke Bördestr. / Am Hemsdorfer Weg lose sei.

##### **Herr Küpper**

- verweist an den TAV. Die anwesende Kollegin des TAV wird sich der Sache annehmen.

#### **TOP 7 Beratung zu den Straßenbaumaßnahmen nach den Arbeiten des TAV im Ort (eingeladen Herr Kluge, Bürgermeister, Frau Zielske Geschäftsführerin TAV)**

##### **Herr Küpper**

- teilt mit, dass von den drei gestellten Fördermittelanträgen für den begleitenden Straßenausbau für den derzeitigen Bauabschnitt nur einer bewilligt worden ist. Wird dazu im nichtöffentlichen Teil weitere Ausführungen machen.

##### **Frau Arndt (Vertreterin von Frau Zielske/ Bauleiterin des TAV)**

- teilt mit, dass Straßen und Gehwege im Zuge der Baumaßnahme wieder hergestellt werden. Die Friedensstraße wird eine Asphaltdeckschicht bekommen. Sie wünscht sich eine enge Zusammenarbeit mit der Stadt.

##### **Herr Küpper**

- wird die Zusammenarbeit mit dem TAV hinsichtlich des Straßenausbaus prüfen.

- legt aber deutlich dar, dass ein kompletter Straßenausbau im Zuge der Baumaßnahme finanziell für die Stadt und auch für den Bürger auf Grund fehlender Fördermittel nicht tragbar ist.

**Frau Arndt**

- teilt weiterhin mit, dass die überörtlichen Straßen (z.B. L 24) durch den Baulastträger für den grundhaften Ausbau in Planung sind und dies in den kommenden Jahren umgesetzt wird.

Es erfolgt eine rege Diskussion um die Wiederherstellung der Straßen und Gehwege.

**Herr Küpper**

- teilt mit, dass der Bauherr (TAV) diese nach dem heutigen Stand der Technik wieder- herzustellen hat, obgleich sich die Straße sich in einem schlechten Zustand befunden hat.

**TOP 8   Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates**

**Frau Hornung**

- möchte wissen, was aus ihrer Anfrage aus der letzten Sitzung (TOP 11) bezüglich des Speichers „Am Bahnhof“ geworden ist.

**OBM Fink-Drache**

- teilt mit, dass am 02. Oktober das Herbstfeuer auf dem Gelände des Sportplatzes stattfindet.

gez. Annette Fink-Drache  
Vorsitzender

gez. Thomas Otto  
Protokollant(in)