

Per Mail an Frau Darius
SB Bauamt / Hochbau
Stadt Wanzleben - Börde
Markt 1-2
39164 Wanzleben - Börde
E-Mail: Ines.Darius@wanzleben-boerde.de

Datum 04.10.2019

**Betreff: Antrag zur Aufstellung eines B-Planes für ein Wohngebiet „Rudolf-Breitscheid-Ring“
der Stadt Wanzleben-Börde, OT Zuckerdorf Klein Wanzleben**

Sehr geehrter Herr Kluge,
Sehr geehrte Frau Darius,

ich beantrage hiermit die Aufstellung des o. g. B-Planes, im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB. Die Möglichkeit der Aufstellung eines B-Planes im Verfahren nach § 13b BauGB besteht derzeit **nur bis zum 31.12.2019**, darum bitte ich um eine positive Entscheidung **unter Berücksichtigung dieses Termins**.

Anbei eine kurze Darstellung des geplanten Vorhabens und deren Finanzierung.

Zielsetzung:

Der Bebauungsplan soll die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung von ca. 6 Wohnhäusern schaffen.

Bei dem Plangebiet handelt es sich um eine Fläche, die sich am südlichen Ortsrand vom Zuckerdorf Klein Wanzleben befindet. Der südliche Teil des Plangebiet befindet sich zwar im Außenbereich, er grenzt aber in westlicher und nördlicher Richtung an die bebaute Ortslage von Klein Wanzleben an. Der nördliche Teil des Plangebietes ist bereits bebaut, hier befinden sich Wirtschaftsgebäude. Die im Geltungsbereich überplanten Flächen ordnen sich in die gewachsene Ortslage der Ortschaft Zuckerdorf Klein Wanzleben ein. Mit dem geplanten Wohngebiet kann eine vollerschlossene kommunale Verkehrsfläche beiderseitig genutzt werden.

Für die Errichtung der Wohnhäuser ist die Aufstellung eines B-Planes mit der Festsetzung eines Wohngebietes erforderlich.

Der Geltungsbereich des B-Planes soll in der Gemarkung Klein Wanzleben aus der Flur 2 das Flurstück 36/2 umfassen. Das Plangebiet hat eine Größe von ca. 0,7 ha.

(Geltungsbereich des Plangebietes siehe Auszug Flurkarte als Anlage).

Antragsteller:

Herr Christian Hansen
Walbecker Str. 2
39164 Stadt Wanzleben-Börde,
OT Zuckerdorf-Klein Wanzleben

Kostenübernahme:

Die Kosten für den Bauleitplan bzw. die erforderlichen Erschließungsmaßnahmen werden von mir als Antragsteller getragen. Der Bebauungsplan soll durch das Planungsbüro Ingenieurbüro für Verkehrs- und Wasserwirtschaftsplanung GmbH IVW, Calbische Straße 17, 39122 Magdeburg erstellt werden.

Mit freundlichen Grüßen

C. Hansen