



STRASSENBAU
TIEFBAU
HOCHBAU
Beratung
Planung
Entwurf
Bauüberwachung

Niels-Bohr-Straße 1
39106 Magdeburg

Stadt Wanzleben - Börde
SB Bauamt / Hochbau

Markt 1-2
39164 Wanzleben - Börde

Magdeburg, 07.10.2019

B-Plan "Südlich Johann-Wolfgang-von-Goethe-Straße" OT Stadt Wanzleben

hier: Antrag auf Einleitung eines Aufstellungsverfahrens für einen Bebauungsplan im Verfahren nach § 13 a BauGB in Verbindung mit § 13 b BauGB

Sehr geehrte(r) Damen und Herren,

die Humanas Invest GmbH & Co. KG ist Eigentümer der Flurstücke 37, 39/1, 40, 41/5, 1308, 1310, 1312, 1314, 1316 und 1318 in der Flur 8 der Gemarkung Wanzleben.

Dieses Flurstück liegt an der „Johann-Wolfgang-von-Goethe-Straße“ der Stadt Wanzleben und hat eine Gesamtgröße von 9866 m² (siehe Lageplan).

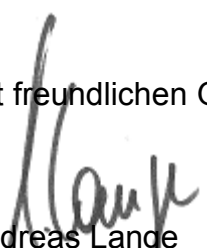
Es wird beabsichtigt, das Flurstück mit einer Wohnbebauung (Altersgerechtes Wohnen) zu versehen.

Wir beantragen daher:

die Einleitung eines Aufstellungsverfahrens für einen Bebauungsplan mit der Zweckbestimmung der Ausweisung eines „Allgemeinen Wohngebietes“ (WA) i.S. des § 4 der BauNVO.

Die Absicht zum Abschluss eines städtebaulichen Vertrages mit der Stadt Wanzleben und der vollständigen Übernahme von Planungs- sowie Verfahrenskosten für das Bauleitplanverfahren wird hiermit bestätigt.

Mit freundlichen Grüßen


Andreas Lange
i.A. Humanas Invest GmbH

Bankverbindung: Volksbank Magdeburg e.G.
IBAN DE17 8109 3274 0001 705741
BIC GENODEF1MD1
Ust.ID DE 139238665

tel. + 49 391 / 63609136
fax. + 49 391 / 6224922
mail. a.lange@lange-juerries.de

1926_20191009_Antrag_0001.DOC