

Niederschrift

der 2. Sitzung des Ortschaftsrates Stadt Wanzleben

am 11.09.2019 Schulungsraum der FF, Gerätehaus Wanzleben, Lindenpromenade 18

AZ: 101505.19.01-02

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:30 Uhr

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Tino Bauer

Mitglieder

Herr Wilfried Futh

Herr Jan Hartmann

Frau Ute Kanngießer

Frau Susanne Konczalla

Frau Dr. Claudia Krull

Frau Silke Schindler

Protokollführer/in

Frau Ina Nohr

3 Bürgerinnen und Bürger

Abwesend:

Mitglieder

Herr Stefan Bartels

Herr Klaus Hahn

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Verpflichtung des Ortschaftsrates J. Hartmann
- 4 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 10.07.2019
- 5 Bericht des Ortsbürgermeisters
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Abberufung Ortswehrleiter der FF Wanzleben
Vorlage: 050/BM/19-24
- 8 Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss B-Plan "Mischgebiet südlich der Kleingartenanlage Springbrunnen" OT Stadt Wanzleben
Vorlage: 049/BM/19-24
- 9 Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss B-Plan "Wohnbebauung südlich des Ampfurther Weges" OT Stadt Wanzleben
Vorlage: 057/BM/19-24
- 10 1. Änderung B-Plan "Pestalozziweg" OT Stadt Wanzleben

- Vorlage: 058/BM/19-24
- 11** Widmung Trift OT Stadt Wanzleben
Vorlage: 047/BM/19-24
- 12** Widmung An der Alten Tonkuhle OT Stadt Wanzleben
Vorlage: 048/BM/19-24
- 13** Widmung Am Burggarten OT Stadt Wanzleben
Vorlage: 051/BM/19-24
- 14** Widmung Am Darrplan OT Stadt Wanzleben
Vorlage: 052/BM/19-24
- 15** Widmung Thingplatz OT Blumenberg
Vorlage: 053/BM/19-24
- 16** Widmung An der Alten Gärtnerei OT Schleibnitz
Vorlage: 054/BM/19-24
- 17** Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Nichtöffentlicher Teil

- 18** Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 10.07.2019
- 19** Beratung zum weiteren Vorgehen Balkonsanierung Sportlerheim
- 20** Beratung zu einem Bürgerantrag
- 21** Grundstücksverkauf im OT Stadt Wanzleben Flur 8 Flurstücke 1323/0, 1325/0, 1327/0 und 1329/0
Vorlage: 055/BM/19-24
- 22** Grundstücksverkauf im OT Stadt Wanzleben Flur 8 Flurstücke 1331/0 und 1334/0
Vorlage: 056/BM/19-24
- 23** Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

OBM Herr Bauer eröffnet die 2. Sitzung des Ortschaftsrates und begrüßt die Anwesenden. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 7 Ortschaftsräten fest.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

- es gibt keine Änderungsanträge.

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 3 Verpflichtung des Ortschaftsrates J. Hartmann

Der Ortsbürgermeister nimmt die Verpflichtung des Ortschaftsrates Jan Hartmann vor. Er bittet den Ortschaftsrat sich zu erheben und verliest folgenden Verpflichtungstext gem. § 52 (2) Beamtenengesetz:

Ich schwöre, meine Kraft dem Volk und dem Land Sachsen-Anhalt zu widmen, das Grundgesetz für die Bundesrepublik Deutschland und die Verfassung des Landes Sachsen-Anhalt zu wahren und zu verteidigen, Gerechtigkeit gegenüber jedermann zu üben und meine Amtspflichten gewissenhaft zu erfüllen.

Insbesondere gelobe ich, die Rechte der Stadt Wanzleben-Börde gewissenhaft zu wahren und ihr Wohl und das ihrer Einwohner nach Kräften zu fördern.

Er bittet den Ortschaftsrat die Verpflichtung zu wiederholen.

Anschließend weist er den Ortschaftsrat auf die Verschwiegenheit und das Mitwirkungsverbot mit folgendem Text hin:

„Ich weise Sie darüber hinaus auf die Ihnen nach den §§ 32, 33 des Kommunalverfassungsgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt obliegenden Pflichten und auf die Regelungen zur Haftung gemäß § 34 KVG LSA hin. **Insbesondere** weise ich auf die Pflicht hin, die übertragenen Geschäfte uneigennützig und verantwortungsbewusst zu führen, Verschwiegenheit über alle der Geheimhaltung unterliegenden Angelegenheiten zu halten und das Mitwirkungsverbot zu beachten.“

Anschließend unterschreibt der Ortschaftsrat Jan Hartmann die Verpflichtung.

TOP 4 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 10.07.2019

einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

TOP 5 Bericht des Ortsbürgermeisters

Der Ortsbürgermeister berichtet über Folgendes:

Veranstaltungen

- Benefizschwimmen, Triathlonwettkampf, Feuerwehr-Kinderflohmarkt, Fest in Buch mit Unterstützung der Feuerwehr
- Bauampel in Schleibnitz wegen Bahnübergang – Sperrung in Blumenberg
- Vororttermin mit Ordnungsamtsleiter wegen Beschwerde von Anwohnern der Schulpromenade wegen Lärms
- Flächennutzungsplan soll in der folgenden Sitzung besprochen werden - Ausweisung Gewerbeflächen
- Breitbandausbau – Landkreis
- Termin Wiederbetrieb der Pumpe auf dem Markt

TOP 6 Einwohnerfragestunde

Herr Petrasch

- fragt nach dem Ausbau der Sanitäranlagen Sportplatz. Gibt es einen Plan B wenn es keine Fördermittel gibt?

Herr Wegner

- fragt, wann der Dammweg und Weg an der Sarre gemäht werden.
Auch der Weg zwischen Parkplatz Gymnasium und Sportplatzparkplatz ist total verkrautet, fehlende Pflegearbeiten, Unfallquelle.
- Fehler bei Nutzung der Homepage- Bürgermelder
- bemängelt auch die mangelnde Pflege Rundweg zum Steinbruch.

TOP 7 Abberufung Ortswehrleiter der FF Wanzleben
Vorlage: 050/BM/19-24

OBM Herr Bauer

- erklärt, dass Herr R. Giese aus persönlichen Gründen zurückgetreten ist.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben – Börde beschließt die Abberufung des Ortswehrleiters der FF Wanzleben René Giese mit sofortiger Wirkung.

mehrheitlich empfohlen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

TOP 8 Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss B-Plan "Mischgebiet südlich der Kleingartenanlage Springbrunnen" OT Stadt Wanzleben
Vorlage: 049/BM/19-24

Frau Schindler

- rät zur Befürwortung des Aufstellungsbeschlusses.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Aufstellung des B-Planes "Mischgebiet südlich der Kleingartenanlage Springbrunnen" in der Ortschaft Stadt Wanzleben gemäß § 2 Abs. 1 BauGB im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB i.V.m § 13 BauGB.

Der Entwurf des B-Planes „Mischgebiet südlich der Kleingartenanlage Springbrunnen" und die Begründung werden in der beigelegten Fassung (Stand August 2019) bestätigt und die Begründung wird gebilligt.

Der Entwurf des B-Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszu-legen. Die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ist nach § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB durchzuführen. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 und Satz 2 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

einstimmig empfohlen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 9 Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss B-Plan "Wohnbebauung südlich des Ampfurther Weges" OT Stadt Wanzleben
Vorlage: 057/BM/19-24

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben-Börde beschließt die Aufstellung des B-Planes "Wohnbebauung südlich des Ampfurther Weges" in der Ortschaft Stadt Wanzleben gemäß § 2 Abs. 1 BauGB im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB i.V.m § 13a und § 13 BauGB.

Der Entwurf des B-Planes „Wohnbebauung südlich des Ampfurther Weges" und die Begründung werden in der beigefügten Fassung (Stand August 2019) bestätigt und die Begründung wird gebilligt.

Der Entwurf des B-Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ist nach § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB durchzuführen.

Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 und Satz 2 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

einstimmig empfohlen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 10 1. Änderung B-Plan "Pestalozziweg" OT Stadt Wanzleben
Vorlage: 058/BM/19-24

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben-Börde beschließt die Aufstellung der 1. Änderung des B-Planes "Pestalozziweg" in der Ortschaft Stadt Wanzleben gemäß § 2 Abs. 1 BauGB im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB i.V.m § 13a und § 13 BauGB.

Der Entwurf der 1. Änderung des B-Planes „Pestalozziweg" und die Begründung werden in der beigefügten Fassung (Stand August 2019) bestätigt und die Begründung wird gebilligt.

Der Entwurf der 1. Änderung des B-Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ist nach § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB durchzuführen.

Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 und Satz 2 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

einstimmig empfohlen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 11 Widmung Trift OT Stadt Wanzleben
Vorlage: 047/BM/19-24

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt gem. §§ 3 Abs. 1 Ziffer 3; 6 Abs. 1 sowie 42 Abs. 1 StrG LSA die Widmung der Flurstücke 850, 865, 893, 898, 909, 920, 923, 935, 938 und 950 mit der Länge von 620 m zur Gemeindestraße. Sie hat den Namen: Trift

einstimmig empfohlen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 12 Widmung An der Alten Tonkuhle OT Stadt Wanzleben
Vorlage: 048/BM/19-24

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt gem. §§ 3 Abs. 1 Ziffer 3; 6 Abs. 1 sowie 42 Abs. 1 StrG LSA die Widmung der Flurstücke 80, 96/4, 97/9, 97/12, 98/5 und 106 mit der Länge von 1720m zur Gemeindestraße. Sie hat den Namen: An der Alten Tonkuhle

einstimmig empfohlen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 13 Widmung Am Burggarten OT Stadt Wanzleben

Vorlage: 051/BM/19-24

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt gem. §§ 3 Abs. 1 Ziffer 3; 6 Abs. 1 sowie 42 Abs. 1 StrG LSA die Widmung der Flurstücke 222 und 248 mit der Länge von 290m zur Gemeindestraße. Sie hat den Namen: Am Burggarten

einstimmig empfohlen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 14 Widmung Am Darrplan OT Stadt Wanzleben

Vorlage: 052/BM/19-24

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt gem. §§ 3 Abs. 1 Ziffer 3; 6 Abs. 1 sowie 42 Abs. 1 StrG LSA die Widmung des Flurstückes 102/127, 102/163, 102/144, 102/157, 102/154, 102/132 und 102/112 mit der Länge von 375m zur Gemeindestraße. Sie hat den Namen: Am Darrplan

einstimmig empfohlen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 15 Widmung Thingplatz OT Blumenberg

Vorlage: 053/BM/19-24

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt gem. §§ 3 Abs. 1 Ziffer 3; 6 Abs. 1 sowie 42 Abs. 1 StrG LSA die Widmung der Flurstücke 235, 237 und 238 mit der Länge von 230m zur Gemeindestraße. Sie hat den Namen: Thingplatz

einstimmig empfohlen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 16 Widmung An der Alten Gärtnerei OT Schleibnitz

Vorlage: 054/BM/19-24

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt gem. §§ 3 Abs. 1 Ziffer 3; 6 Abs. 1 sowie 42 Abs. 1 StrG LSA die Widmung des Flurstückes 289 mit der Länge von 220m zur Gemeindestraße. Sie hat den Namen: An der Alten Gärtnerei

einstimmig empfohlen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 17 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Frau Schindler

- bittet um einen Hinweis bei Flächenveränderungen / Kleingartenvereine Fördermittel nutzen, mit den Vereinen sprechen,

Frau Krull

- Lärm in der Schulpromenade/ Vororttermin, da möchte sie anwesend sein. Verantwortlich: **Ordnungsamt**
- spricht die Sauberkeit und Pflege Sarreweg in Wanzleben (Grundstück hinter Schindler, bei Smoljanowitsch, Sarreturnhalle) an. Verantwortlich: **Bauamt**

Frau Konczalla

- das Sportplatzhäuschen in Schleibnitz möchte die Jugendfeuerwehr nutzen, dies wurde mal besprochen. Bisher ist nichts passiert, ein Landwirt hat die Fläche gemäht.

Herr Hartmann

- bittet um Beschilderung Weg zum Spaßbad und Sportplatz,
Verantwortlich **Ordnungsamt**

Frau Schindler

- kurzer Weg am Raßbachplatz –Zufahrt. Der Weg ist eine Unfallquelle für Gehbehinderte, Ältere und Fahrradfahrer.

Der Ortsbürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und verabschiedet die Gäste.

gez. Tino Bauer
Vorsitzender

gez. Ina Nohr
Protokollant(in)