

**Niederschrift**  
**der 3. Sitzung des Ortschaftsrates Dreileben**  
**am 29.10.2019 kleiner Gemeindesaal, Neue Hauptstraße 1**  
**AZ: 101505.19.13-03**

---

**Beginn: 19:00 Uhr**  
**Ende: 21:55 Uhr**

Anwesend:

Vorsitzende/r

Frau Annette Fink-Drache

Mitglieder

Herr Hanfried Duchstein

Frau Birgit Hornung

Frau Christin Laqua

Herr Dr. Daniel Scheibe

Herr Reinhard Senf

Protokollführer/in

Herr Thomas Otto

Gäste

Herr Olaf Küpper

Amtsleiter Bauamt

Bürgerinnen und Bürger

11

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 17.09.2019
- 4 Vorentwurf Neuaufstellung FNP Stadt Wanzleben - Börde  
Vorlage: 062/BM/19-24
- 5 4. Änderungssatzung zur Satzung der Stadt Wanzleben - Börde für das Friedhofs- und Bestattungswesen  
Vorlage: 066/BM/19-24
- 6 2. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung von Friedhofsgebühren in der Stadt Wanzleben - Börde (Friedhofsgebührensatzung)  
Vorlage: 067/BM/19-24
- 7 Bericht der Ortsbürgermeisterin
- 8 Einwohnerfragestunde
- 9 Hebesatzsatzung der Stadt Wanzleben-Börde  
Vorlage: 072/BM/19-24
- 10 Satzung zur Entschädigung für ehrenamtlich Tätige der Einheitsgemeinde Stadt Wanzleben - Börde (Entschädigungssatzung)  
Vorlage: 063/BM/19-24

- 11 Satzung über die Förderung und Betreuung von Kindern in Tageseinrichtungen in kommunaler Trägerschaft der Stadt Wanzleben - Börde  
Vorlage: 071/BM/19-24
- 12 Satzung über die Wahl der Elternvertretungen für die Kindertageseinrichtungen in der Einheitsgemeinde Stadt Wanzleben - Börde  
Vorlage: 070/BM/19-24
- 13 2. Fortschreibung der Risikoanalyse und des Brandschutzbedarfsplanes der Stadt Wanzleben - Börde  
Vorlage: 065/BM/19-24
- 14 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

### **Nichtöffentlicher Teil**

- 15 Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 17.09.2019
- 16 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

### **Öffentlicher Teil**

#### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Die Ortsbürgermeisterin begrüßt alle Anwesenden. Sie stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

#### **TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

- Die Ortsbürgermeisterin stellt den Antrag die TOP 11-13 auf TOP 4-6 vorzuziehen.

**einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

#### **TOP 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 17.09.2019**

Die Niederschrift (öffentlicher Teil) wird genehmigt.

**einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

#### **TOP 4 Vorentwurf Neuaufstellung FNP Stadt Wanzleben - Börde Vorlage: 062/BM/19-24**

OBM Fink Drache:

- verliest den Beschlusswortlaut.

Herr Küpper:

- erläutert den FNP und die weitere Verfahrensweise.

Herr Dr. Scheibe:

- befürchtet, dass die zurückgehende Nutzung der Kleingärten die Gefahr in sich birgt, dass diese Fläche dann Naturschutzgebiet wird.

Herr Küpper:

- diese stehen nicht im Eigentum der Stadt Wanzleben-Börde, so dass diese darauf keinen Einfluss hat.

Der Ortschaftsrat spricht sich dafür aus, dass der FNP dahingehend geändert wird, dass das Gebiet „ehem. Schmücker“ (hinter dem Sportplatz als Mischgebiet im FNP ausgewiesen wird).

**5 x Ja, 0 x Nein, 0 x Enthaltung, 1 x Mitwirkungsverbot.**

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben – Börde beschließt den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes der Stadt Wanzleben - Börde vom September 2019 (Planteil mit Begründung).

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB findet in Form einer 4-wöchigen Auslegung statt, es besteht Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung.

Gemäß § 4 Abs.1 BauGB werden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange unterrichtet und zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgefordert.

**geändert Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

**TOP 5 4. Änderungssatzung zur Satzung der Stadt Wanzleben - Börde für das Friedhofs- und Bestattungswesen  
Vorlage: 066/BM/19-24**

OBM Fink-Drache:

- verliest den Beschlusswortlaut.

Herr Küpper:

- erläutert die Änderungen der Beschlussvorlage. Neu hinzugekommen ist die Möglichkeit der Baumbestattung, auch bekannt unter „Friedwald“.

Der Ortschaftsrat wartet noch mit einer Entscheidung, ob in Dreileben eine Fläche zur Baumbestattung ausgewiesen wird.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die 4. Änderungssatzung zur Satzung der Stadt Wanzleben - Börde für das Friedhofs- und Bestattungswesen.

**einstimmig empfohlen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

**TOP 6 2. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung von Friedhofsgebühren in der Stadt Wanzleben - Börde (Friedhofsgebührensatzung)  
Vorlage: 067/BM/19-24**

OBM Fink Drache:

- verliest den Beschlusswortlaut.

Herr Küpper:

- erläutert die Beschlussvorlage.

Es erfolgt eine kurze Diskussion.

Dr. Scheibe:

- stellt den Änderungsantrag, die Nutzung der Trauerhalle auf 120,00 € festzuschreiben und die Kappungsgrenze bei den Gebühren auf 75 % zu deckeln.

Abstimmung hierzu:

**6 x Ja, 0 x Nein, 0 x Enthaltung, 0 x Mitwirkungsverbot**

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben – Börde beschließt die 2. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung von Friedhofsgebühren in der Stadt Wanzleben - Börde (Friedhofsgebührensatzung).

**geändert Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

## **TOP 7 Bericht der Ortsbürgermeisterin**

OBM Fink-Drache:

- teilt mit, dass sie an der außerordentlichen Stadtratssitzung teilgenommen hat

- Thema: Breitbandausbau

- Resultat: Es gibt kontroverse Ansichten der Partner zur Refinanzierung des Projektes

- Fazit: Es wurde eine Arbeitsgruppe „Breitband“ gegründet, die sich zeitnah mit Lösungsvorschlägen beschäftigen wird

## **TOP 8 Einwohnerfragestunde**

Frau Hornung:

- teilt mit, dass die Arztpraxis malermäßig instandgesetzt wird.

Dr. Scheibe:

- ärgert sich trotzdem über das Nichtstun der Verwaltung zum Thema Dorfgemeinschaftshaus.

Bürgerin Sander:

- erkundigt sich nach dem Fertigstellungstermin der Bauarbeiten des TAV

Dr. Scheibe:

- der TAV liegt im Zeitplan.

Bürger Schädler:

- fragt nach, warum das Hundeklo am Sportplatz nicht auf der Seite angebracht wurde, wo der Fußweg ist, sondern auf der anderen Seite wo sich gar kein Fußweg befindet?

Der Ortschaftsrat ist auch sehr verwundert und möchte, dass dies umgesetzt wird.

**Verantwortlich: Bauamt**

Bürger Schepuck:

- spricht die Verschmutzung durch die Baufahrzeuge an der Bergner Straße an. Es besteht bei dieser Witterung ein erhöhtes Unfallrisiko. Nach Beendigung der Tagesarbeit sollte diese gereinigt werden.

**Verantwortlich: Ordnungsamt**

Bürger Schepuck:

- spricht zwei defekte Straßenlaternen an:

- Mittig der „Engen Straße“

- Neue Hauptstr. an der Bushaltestelle, Höhe der Hausnummer 13

## **TOP 9 Hebesatzsatzung der Stadt Wanzleben-Börde**

**Vorlage: 072/BM/19-24**

OBM Fink- Drache:

- verliert die Beschlussvorlage

Dr. Scheibe:

- spricht sich gegen die Erhöhung aus. In Dreileben ist davon nichts zu spüren.

Frau Laqua:

- ist im HKK festgeschrieben.

- der Nichtbeschluss kann das HKK in weite Ferne rücken. Die Stadt ist dann nicht mehr handlungsfähig

- eine Vergleichsberechnung zur finanziellen Erhöhung wäre von Vorteil gewesen.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt:

1. Die Hebesätze werden ab 01. Januar 2020 wie folgt festgelegt

Grundsteuer A                      450 v.H.

Grundsteuer B                      450 v.H.

Gewerbsteuer                        350 v.H.

2. Die Satzung über die Erhebung von Grundsteuer A, B und Gewerbesteuer (Hebesatzung) entsprechend der Anlage.

**mehrheitlich abgelehnt Ja 2 Nein 3 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0**

## **TOP 10 Satzung zur Entschädigung für ehrenamtlich Tätige der Einheitsgemeinde Stadt Wanzleben - Börde (Entschädigungssatzung)**

**Vorlage: 063/BM/19-24**

OBM Fink-Drache:

- verliert den Beschlusswortlaut.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Satzung zur Entschädigung für ehrenamtliche Tätige der Stadt Wanzleben – Börde (Entschädigungssatzung).

**einstimmig empfohlen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

**TOP 11 Satzung über die Förderung und Betreuung von Kindern in Tageseinrichtungen in kommunaler Trägerschaft der Stadt Wanzleben - Börde**  
**Vorlage: 071/BM/19-24**

OBM Fink-Drache:

- verliest den Beschlusswortlaut.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Satzung über die Förderung und Betreuung von Kindern in Tageseinrichtungen in kommunaler Trägerschaft der Stadt Wanzleben - Börde.

**einstimmig empfohlen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

**TOP 12 Satzung über die Wahl der Elternvertretungen für die Kindertageseinrichtungen in der Einheitsgemeinde Stadt Wanzleben - Börde**  
**Vorlage: 070/BM/19-24**

OBM Fink-Drache:

- verliest den Beschlusswortlaut.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Satzung über die Wahl der Elternvertretungen für die Kindertageseinrichtungen in der Stadt Wanzleben - Börde.

**einstimmig empfohlen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

**TOP 13 2. Fortschreibung der Risikoanalyse und des Brandschutzbedarfsplanes der Stadt Wanzleben - Börde**  
**Vorlage: 065/BM/19-24**

OBM Fink-Drache:

- verliest den Beschlusswortlaut.

Ortswehrleiter Finke:

- erläutert die Risikoanalyse deutlich.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die 2. Fortschreibung der Risikoanalyse und des Brandschutzbedarfsplanes der Stadt Wanzleben - Börde.

**einstimmig empfohlen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

**TOP 14 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates**

Ortswehrleiter Finke:

- bemängelt, dass der TAV im Zuge der Bauarbeiten die FF nicht über das Abstellen von Hydranten informiert. Das stellt ein erhebliches Risiko bei evtl. Bränden dar.

**Verantwortlich: Ordnungsamt**

Herr Duchstein:

- spricht nochmals das Thema Straßenausbaubeiträge an. Es gibt nur noch zwei Bundesländer, wo dies geschieht.

Es erfolgt eine rege Diskussion.

Dr. Scheibe:

- das Bauamt der Stadt Wanzleben - Börde sollte sich bei den Bauberatungen des TAV mehr einbringen. So könnten Absprachen und Probleme besser geklärt werden.

**Verantwortlich: Bauamt**

Herr Senf:

- an der Klärgrube ehem. BHG ist der Deckel abgesackt.

**Verantwortlich: Ordnungsamt**

gez. Annette Fink-Drache  
Vorsitzender

gez. Thomas Otto  
Protokollant(in)