

**Niederschrift
der 3. Sitzung des Ortschaftsrates Klein Wanzleben
am 14.10.2019 Evangelisches Gemeindezentrum, Rabbethgestraße 24
AZ: 101505.19.11-03**

**Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:00 Uhr**

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Knut Freese

Mitglieder

Herr Karl-Ernst Gebhardt

Herr Dr. Horst Lux

Herr Karl-Heinz Matthias

Herr Heinz-Jürgen Mattig

Herr Hanno Trieger

Herr Olaf Wachsmuth

Frau Andrea Walter

Herr Olaf Küpper

Amtsleiter Bauamt

2 Bürgerinnen und Bürger

Abwesend:

Mitglieder

Herr Rainer Lux

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 26.08.2019
- 4 Bericht des Ortsbürgermeisters
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Hebesatzsatzung der Stadt Wanzleben-Börde
Vorlage: 072/BM/19-24
- 7 Satzung zur Entschädigung für ehrenamtlich Tätige der Einheitsgemeinde Stadt Wanzleben - Börde (Entschädigungssatzung)
Vorlage: 063/BM/19-24
- 8 Satzung über die Förderung und Betreuung von Kindern in Tageseinrichtungen in kommunaler Trägerschaft der Stadt Wanzleben - Börde
Vorlage: 071/BM/19-24
- 9 Satzung über die Wahl der Elternvertretung für die Kindertageseinrichtungen in der Einheitsgemeinde Stadt Wanzleben - Börde

- Vorlage: 070/BM/19-24
- 10 4. Änderungssatzung zur Satzung der Stadt Wanzleben - Börde für das Friedhofs- und Bestattungswesen
Vorlage: 066/BM/19-24
- 11 2. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung von Friedhofsgebühren in der Stadt Wanzleben - Börde (Friedhofsgebührensatzung)
Vorlage: 067/BM/19-24
- 12 Einrichtung eines Friedwaldes auf dem Friedhof ZD Klein Wanzleben
Vorlage: 013/OR/19-24
- 13 Vorentwurf Neuaufstellung FNP Stadt Wanzleben - Börde
Vorlage: 062/BM/19-24
- 14 Beratung über Wohnbaugebiet "Belfort"
- 15 Widmung Brockenblick OT Zuckerdorf Klein Wanzleben
Vorlage: 033/BM/19-24
- 16 Widmung Hofbreite OT Zuckerdorf Klein Wanzleben
Vorlage: 034/BM/19-24
- 17 Widmung Giesecke Weg OT Zuckerdorf Klein Wanzleben
Vorlage: 035/BM/19-24
- 18 Widmung An der Kastanienallee OT Zuckerdorf Klein Wanzleben
Vorlage: 036/BM/19-24
- 19 2. Fortschreibung der Risikoanalyse und des Brandschutzbedarfsplanes der Stadt Wanzleben - Börde
Vorlage: 065/BM/19-24
- 20 Entscheidung zum Versand elektronischer Sitzungsunterlagen
Vorlage: 012/OR/19-24
- 21 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Nichtöffentlicher Teil

- 22 Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 26.08.2019
- 23 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Ortsbürgermeister eröffnet die Sitzung des Ortschaftsrates und begrüßt die Anwesenden. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit mit 8 Ortschaftsräten fest.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Anträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt.

einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 26.08.2019

einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 4 Bericht des Ortsbürgermeisters

Der Ortsbürgermeister informiert über:

- 30 km/h Begrenzung in der Nacht für LKW fehlt teilweise in Klein Wanzleben, es erfolgten Gespräche mit der Stadt, diese verweist auf den Landkreis, heute Telefonat mit LK, dieser verweist auf LvwA: hat entschieden in WZL gar kein 30 km/h, bei uns nur mittlere Drittel, letztes Jahr wohl auch schon so, nur noch politischer Druck hilft.
- altes Gelände der GPG (an der Trift), keine Wohnnutzung möglich, angedachte landwirtschaftliche Nutzung mit Wohnnutzung scheitert an gefordertem Wirtschaftlichkeitsnachweis (vom ALFF Mitte verlangt)
- Kreissparkasse Börde - Gerüchte um Automaten-schließung, nach Gespräch mit Herrn Latz, KSK bekennt sich dieser zum Standort Klein Wanzleben
- Gespräch mit Heimleiter Dr. Waselewski. Er möchte das Heim intensiver ins dörfliche Leben einbinden, er überlegt einen Bus anzuschaffen.
- OBM möchte für 2021 und folgende Jahre einen Vereinsbrunch, ein gemeinsames Beisammensein aller Vereinsmitglieder der Ortschaft, einmal im Jahr organisieren, ähnlich Ball der Vereine 2020 zum Jubiläum
- 20.10.2019 Vereinsfrühshoppen, 10 Uhr Sportlerheim
- 8.11.2019 Martinsfest, 17 Uhr Kirche
- 17.11.2019 Volkstrauertag, 9 Uhr Kirche, Anschluss Kranzniederlegung am Denkmal durch H. Flügel
- 4.12.2019 Rentnerweihnachtsfeier, 14 Uhr Casino
- 8.12.2019 Weihnachtsmarkt, 15 Uhr Altenheim

TOP 5 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Anfragen durch die Einwohner gestellt.

TOP 6 Hebesatzsatzung der Stadt Wanzleben-Börde Vorlage: 072/BM/19-24

Es erfolgt eine Diskussion über die Auswirkung der Anhebung der Hebesätze für das Gewerbe in der Ortschaft.

- Antrag zur Geschäftsordnung K.-H. Matthias, er beantragt Vertagung des Tagesordnungspunktes zur nächsten Sitzung im Dezember.

Abstimmung zu Geschäftsordnungsantrag:

6 x Ja, 1 x Nein, 0 x Enthaltung (Herr Mattig nicht im Raum)

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt:

1. Die Hebesätze werden ab 01. Januar 2020 wie folgt festgelegt
Grundsteuer A 450 v.H.
Grundsteuer B 450 v.H.

2. Die Satzung über die Erhebung von Grundsteuer A, B und Gewerbsteuer (Hebesatzung) entsprechend der Anlage.

verwiesen Ja 6 Nein 1 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 7 Satzung zur Entschädigung für ehrenamtlich Tätige der Einheitsgemeinde Stadt Wanzleben - Börde (Entschädigungssatzung)
Vorlage: 063/BM/19-24**

Herr Gebhardt

- stimmt der angedachten Änderung zu, Engagement soll entlohnt werden.

Frau Walter

- findet es schade, dass die Arbeit in den Vereinen diese Würdigung nicht findet.

Herr Wachsmuth

- fragt nach, ob Stadträte eine Aufwandsentschädigung bekommen, wenn Sie als Vertreter in Zweckverbände entsandt werden. OBM will dies klären lassen.

Antwort: Eine Entschädigung der Verbandsvertreter erfolgt seitens der Stadt Wanzleben – Börde nicht. Die Aufwandsentschädigung der Mitglieder in den Zweckverbänden ist Sache des Verbandes.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben – Börde beschließt die Satzung zur Entschädigung für ehrenamtliche Tätige der Stadt Wanzleben – Börde (Entschädigungssatzung).

einstimmig empfohlen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 8 Satzung über die Förderung und Betreuung von Kindern in Tageseinrichtungen in kommunaler Trägerschaft der Stadt Wanzleben - Börde
Vorlage: 071/BM/19-24**

Herr Gebhardt

- spricht die Schließzeiten, vor allem über den Jahreswechsel an. Die Kita als Dienstleister wird wohl eine Betreuung für das gesamte Jahr leisten können.

Herr Dr. Lux

- gibt an, dass eine Kita geöffnet haben muss.

OBM Herr Freese

- die Kinder können angemeldet werden, von der Stadt wird dann eine Kita benannt.

Es entsteht ein reger Austausch über die Vorteile, Nachteile einer geöffneten Kita über den Jahreswechsel.

OBM Herr Freese

- verweist auf den nächsten Sozialausschuss, hier ist der kompetente Ausschuss für diese Fragestellung.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Satzung über die Förderung und Betreuung von Kindern in Tageseinrichtungen in kommunaler Trägerschaft der Stadt Wanzleben - Börde.

mehrheitlich empfohlen Ja 5 Nein 1 Enthaltung 2 Mitwirkungsverbot 0

TOP 9 Satzung über die Wahl der Elternvertretung für die Kindertageseinrichtungen in der Einheitsgemeinde Stadt Wanzleben - Börde
Vorlage: 070/BM/19-24

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Satzung über die Wahl der Elternvertretungen für die Kindertageseinrichtungen in der Stadt Wanzleben - Börde.

einstimmig empfohlen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 10 4. Änderungssatzung zur Satzung der Stadt Wanzleben - Börde für das Friedhofs- und Bestattungswesen
Vorlage: 066/BM/19-24

Herr Küpper

- nimmt einführende Erläuterungen vor.
- wesentliche Änderung ist die Einführung einer Baumbestattung (Friedwald).

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die 4. Änderungssatzung zur Satzung der Stadt Wanzleben - Börde für das Friedhofs- und Bestattungswesen.

einstimmig empfohlen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 11 2. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung von Friedhofsgebühren in der Stadt Wanzleben - Börde (Friedhofsgebührensatzung)
Vorlage: 067/BM/19-24

Herr Küpper

- macht einführende Erläuterungen.

Herr Wachsmuth

- fragt nach dem Gesamtaufwand.

Herr Dr. Lux

- fragt nach der Mindestliegefrist und Verlängerungsmöglichkeiten bei gestaffelten Preisen.

Herr Küpper

- antwortet, Mindestliegefrist sind 15 Jahre, die sind als Einmalbetrag zu zahlen, die weiteren 10 Jahre werden als Jahresbeiträge gezahlt. So kommt man auf 25 Jahre Liegezeit, wenn ab dem 16. Jahr der Jahresbeitrag ausfällt, kann das Grab entsprechend geräumt werden.

Herr Matthias

- fragt nach, ob 60 % der Kalkulation auch 60 % der realen Kosten entsprechen.

Herr Küpper

- bejaht das.

Herr Gebhardt

- „Wo sollen die Gebühren mal enden, wenn diese dauerhaft immer nur ansteigen?“

OBM Herr Freese

- ist für 100 % Umlage der Kosten auf die Gebühren. Jeder muss mal sterben und wenn er/sie eine entsprechende Grabstelle haben will, dann muss er dafür zahlen. Sieht es nicht ein, dass die Gemeinschaft, der Steuerzahler, für Grabstellen zahlen soll und Kita-Gebühren dafür ansteigen müssen.

Frau Walter

- fragt, wer die Grabstellen pflegen soll, wenn später kein Angehöriger mehr da ist? Findet die Baumbestattung sehr reizvoll.

Herr Wachsmuth

- findet die Kosten für eine Baumbestattung zu hoch angesetzt, wenn man es mit einer anonymen Bestattung vergleicht. Die Kosten sollten sich hieran orientieren.

Herr Küpper

- die Kosten Baumbestattung orientieren sich an der ausgewählten Größe der Fläche auf dem Friedhof.

-

Antrag Herr Matthias:

Kosten anheben auf 70 % mit Laufzeitmodell, Trauerhallen sollen bei 125 € Kosten pro Nutzung bleiben.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben – Börde beschließt die 2. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung von Friedhofsgebühren in der Stadt Wanzleben - Börde (Friedhofsgebührensatzung).

geändert Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 12 Einrichtung eines Friedwaldes auf dem Friedhof ZD Klein Wanzleben
Vorlage: 013/OR/19-24**

OBM Herr Freese

- führt zunächst aus.

In der Diskussion ergibt sich, dass die Fläche verkleinert werden kann. Die Fläche ist eingegrenzt vom Weg (Richtung Mühlenstraße), der hinteren Verlängerung Grabstelle Büchting, dem Weg zur Grundschule und dem Komposthaufen.

Der OBM fügt eine neue Übersichtskarte an.

Der Ortschaftsrat bestimmt die eingezeichnete Fläche als Friedwaldfläche auf dem Friedhof ZD Klein Wanzleben.

Die Verwaltung wird beauftragt, diese Fläche entsprechend der Friedhofssatzung herzurichten.

geändert Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 13 Vorentwurf Neuaufstellung FNP Stadt Wanzleben - Börde
Vorlage: 062/BM/19-24**

OBM und Herr Küpper geben einführende Erläuterungen

Herr Wachsmuth

- das Baugebiet an Lindenallee ist negativ und schwer umzusetzen (Hanglage, Regenwasser).

Herr Gebhardt

- Favorit ist ein Wohnbaugebiet am Mühlenplan, gegenüber Friedhof in Verlängerung der Wohnhausreihen (letztes Haus R.&U. Tietge).

Herr Küpper

- antwortet, das Kontakt zu Besitzerin aufgenommen wurde. Das Grundstück ist nicht in Hand der Stadt. Wohnbaugebiete, die nicht in Stadteigentum sind, können auch flop-pen, da Eigentümer zu unrealistische Preisvorstellungen entwickeln können.

OBM Herr Freese

- die Verwaltung möchte an dem möglichen Baugebiet dranbleiben und mit der Besitzerin einen eventuellen Verkauf klären.

Herr Dr. Lux

- fragt, was mit der Schrebergartenanlage an der Trift ist?

Herr Küpper

- sagt, dass das schon mal geplant wurde, ist verworfen wurden (Emissionen?), zudem nicht in Stadteigentum.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben – Börde beschließt den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes der Stadt Wanzleben - Börde vom September 2019 (Planteil mit Begründung).

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB findet in Form einer 2-wöchigen Auslegung statt, es besteht Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung.

Gemäß § 4 Abs.1 BauGB werden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange unterrichtet und zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgefordert.

einstimmig empfohlen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 14 Beratung über Wohnbaugebiet "Belfort"

OBM Herr Freese

- führt in Thematik Belfort ein, Herr Küpper ergänzt.

Nach Aussprache im OSR ergeht folgender Auftrag an die Verwaltung:

1. die im Haushalt eingeplanten Gelder für die Sanierung des Mühlenplanes sollen umgewidmet werden, um die Straße auf Belfort zu sanieren.
2. die Straße auf Belfort (Verbindung R.-Breitscheid-Ring und August-Bebel-Straße) soll in 2020 saniert werden.
3. die an der Straße befindlichen Grundstücke sollen vermarktet werden.

Verantwortlich: **Bauamt / Finanzen**

**TOP 15 Widmung Brockenblick OT Zuckerdorf Klein Wanzleben
Vorlage: 033/BM/19-24**

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt gem. §§ 3 Abs. 1 Ziffer 3; 6 Abs. 1 sowie 42 Abs. 1 StrG LSA die Widmung des Flurstückes 832 mit der Länge von 120 m zur Gemeindestraße. Sie hat den Namen: Brockenblick

einstimmig empfohlen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 16 Widmung Hofbreite OT Zuckerdorf Klein Wanzleben
Vorlage: 034/BM/19-24**

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt gem. §§ 3 Abs. 1 Ziffer 3; 6 Abs. 1 sowie 42 Abs. 1 StrG LSA die Widmung des Flurstückes 893 mit der Länge von 350 m zur Gemeindestraße. Sie hat den Namen: Hofbreite

einstimmig empfohlen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 17 Widmung Giesecke Weg OT Zuckerdorf Klein Wanzleben
Vorlage: 035/BM/19-24**

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt gem. §§ 3 Abs. 1 Ziffer 3; 6 Abs. 1 sowie 42 Abs. 1 StrG LSA die Widmung der Flurstücke 802, 789, 832, 797 und 825 mit der Länge von 416 m zur Gemeindestraße. Sie hat den Namen: Giesecke Weg

einstimmig empfohlen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 18 Widmung An der Kastanienallee OT Zuckerdorf Klein Wanzleben
Vorlage: 036/BM/19-24**

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt gem. §§ 3 Abs. 1 Ziffer 3; 6 Abs. 1 sowie 42 Abs. 1 StrG LSA die Widmung des Flurstückes 755 mit der Länge von 66 m zur Gemeindestraße. Sie hat den Namen: An der Kastanienallee

einstimmig empfohlen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 19 2. Fortschreibung der Risikoanalyse und des Brandschutzbedarfsplanes der
Stadt Wanzleben - Börde
Vorlage: 065/BM/19-24**

Frau Walter

- fragt nach, ob die Mängel bei FF Klein Wanzleben noch beseitigt werden?

OBM Herr Freese

- denkt ja, bittet Verwaltung um Beantwortung. (**Ordnungsamt**)

Antwort der Verwaltung: Die Risikoanalyse sieht sich als Arbeitsauftrag an die Verwaltung. Der Brandschutzbedarfsplan ist Grundlage für die Haushalts- und Finanzplanung der Verwaltung im Produkt 1.2.6.00 Brandschutz.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die 2. Fortschreibung der Risikoanalyse und des Brandschutzbedarfsplanes der Stadt Wanzleben - Börde.

einstimmig empfohlen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 20 Entscheidung zum Versand elektronischer Sitzungsunterlagen Vorlage: 012/OR/19-24

OBM Herr Freese

- führt die Schonung von Ressourcen an. Bietet Hilfe beim Einrichten des Accounts an. Zustimmung gibt es bei den Räten.

Der Ortschaftsrat der Ortschaft Zuckerdorf Klein Wanzleben beschließt, dass künftig nur noch digitale Sitzungsunterlagen an die Ortschaftsräte versandt werden.

einstimmig empfohlen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 21 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Frau Walter

- mahnt den sehr schlechten Zustand (eingetretene Türen) der Turnhalle an. Sauberkeit (Zentimeter hoch Staub und Flusen in der Halle, Müll bleibt einfach liegen), zudem steht immer das Tor der Schule auf. Jugendliche würden sich am Wochenende dort treffen, es würde übers Wochenende Licht brennen, die Fenster wären auf.

OBM Herr Freese

- gibt dies weiter an Herrn Plunkte.

Antwort: Die Verwaltung hat die Reinigungsfirma Perfekta mündlich und schriftlich angemahnt die Sauberkeit in der Turnhalle auch umzusetzen. Der Reinigungsvertrag liegt vor. Herr Plunkte hat ein Schloss für das Tor der Schule anbringen lassen. Die FF prüft, ob die Zufahrt zur Schule weitergegeben ist. Weiterhin wurde der Schulleiter gebeten für ein Verschließen des Hofes zu sorgen, das Licht löschen zu lassen und die Fenster geschlossen zu halten.

Der Ortsbürgermeister verabschiedet die Gäste und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.
gez. Knut Freese
Vorsitzender und Protokollant