

**Niederschrift**  
**der 3. Sitzung des Ortschaftsrates Hohendodeleben**  
**am 24.10.2019 Versammlungsraum, Matthissonstraße 13**  
**AZ: 101505.19.05-03**

---

**Beginn: 19:00 Uhr**  
**Ende: 21:20 Uhr**

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Dr. Werner Jander

Mitglieder

Frau Kati Berheine

Herr Matthias Gent

Herr Jürgen Kühne

Herr Rainer Lünig

Herr Rüdiger Matz

Herr Jan Mensing

Herr Manuel Schannor

Frau Cornelia Sonsalla

Protokollführer/in

Frau Ina Nohr

Herr Olaf Küpper, Amtsleiter Bauamt

Herr Funke, Planungsbüro

1 Bürger, Ortswehrleiter Herr Schmidt

Abwesend:

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 05.09.2019
- 4 Bericht des Ortsbürgermeisters
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Vorentwurf Neuaufstellung FNP Stadt Wanzleben - Börde  
Vorlage: 062/BM/19-24
- 7 4. Änderungssatzung zur Satzung der Stadt Wanzleben - Börde für das Friedhofs- und Bestattungswesen  
Vorlage: 066/BM/19-24
- 8 2. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung von Friedhofsgebühren in der Stadt Wanzleben - Börde (Friedhofsgebührensatzung)  
Vorlage: 067/BM/19-24

- 9 Hebesatzsatzung der Stadt Wanzleben-Börde  
Vorlage: 072/BM/19-24
- 10 Satzung zur Entschädigung für ehrenamtlich Tätige der Einheitsgemeinde  
Stadt Wanzleben - Börde (Entschädigungssatzung)  
Vorlage: 063/BM/19-24
- 11 2. Fortschreibung der Risikoanalyse und des Brandschutzbedarfsplanes der  
Stadt Wanzleben - Börde  
Vorlage: 065/BM/19-24
- 12 Satzung über die Förderung und Betreuung von Kindern in Tageseinrich-  
tungen in kommunaler Trägerschaft der Stadt Wanzleben - Börde  
Vorlage: 071/BM/19-24
- 13 Satzung über die Wahl der Elternvertretungen für die Kindertageseinrich-  
tungen in der Einheitsgemeinde Stadt Wanzleben - Börde  
Vorlage: 070/BM/19-24
- 14 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

### **Nichtöffentlicher Teil**

- 15 Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom  
05.09.2019
- 16 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

### **Öffentlicher Teil**

#### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

OBM Herr Dr. Jander

- eröffnet die Sitzung des Ortschaftsrates und begrüßt die Anwesenden, darunter  
den Bauamtsleiter Herrn Küpper und den Ortswehrleiter, Herrn Schmidt.
- stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 8  
Ortschaftsräten fest.

#### **TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

OBM Herr Dr. Jander

- schlägt vor, nach dem TOP 05 die TOP 12 und 13 abzuhandeln. Der Planer für den  
FNP, Herr Funke wird gegen 19:30 Uhr an der Sitzung teilnehmen und der TOP 11  
sollte dann auch gleich behandelt werden.

Abstimmung über die Änderung der TO: 9 x ja (einstimmig)

**einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

#### **TOP 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 05.09.2019**

Herr Kühne

- fragt zum Stand der Anfrage zur Widmung, Nordstraße.

Herr Küpper

- die Straße nicht zu widmen, würde die Nutzungsberechtigten auf die im Waldgesetz bestimmten, begrenzen. Hinzu kommt, dass die damals selbstständige Gemeinde auch verschiedenen Bauanträgen zugestimmt hat. Dieser Straße den öffentlichen Charakter abzusprechen, hält er für nicht richtig.

OBM Herr Dr. Jander

- der Bau-AS erteilte der Widmung bereits seine Zustimmung. Die SR sollten dazu ihren Standpunkt im SR vermitteln.

19:04 Uhr, Frau Sonsalla nimmt an der Sitzung teil, somit sind 9 Ortschaftsräte anwesend.

Herr Schannor

- fragt Herrn Küpper, ob es bezüglich der Aussage (öffentliche Grünstreifen bepflanzt oder mit Findlingen belegt) von Herrn Matthais-Männich zu den 90 Grad-Kurven im WG Am Rischfeld schon Änderungsvorschläge gibt.

Herr Küpper

- sagt, dass die Gemeinde noch nicht Eigentümer der Straße Am Rischfeld ist. Der B-Plan muss umgesetzt werden, ansonsten muss rechtlich eingeschritten werden.

OBM Dr. Jander

- zur Anfrage bezüglich der Beseitigung des Lärmschutzwalls teilt er mit, dass dieser beseitigt werden kann. Die anliegenden 5 Grundstückseigentümer tragen die Kosten selbst.

**einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

#### **TOP 4 Bericht des Ortsbürgermeisters**

Sehr geehrte Ortschaftsräte,

seit der Konstituierung des Ortschaftsrates am 05.09.2019 gibt es Folgendes zu berichten: Folgende Sitzungen der Gremien der Verwaltung und deren wesentliche Beschlüsse, die insbesondere Hohendodeleben betreffen, fanden statt:

19.09.2019 Stadtratssitzung u. a. zu Radwegen und WLAN für Rathaus und Schwimmbäder

Folgende Beschlüsse wurden gefasst:

#### **Zu Radwegen**

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt, dass die Verwaltung gebeten wird, dem Stadtrat zur Sitzung am 12. Dezember über die Möglichkeiten zum Bau von Radwegen in der Einheitsgemeinde zu unterrichten, insbesondere zu:

- a) Fördermöglichkeiten für den Bau neuer straßenbegleitender Radwege sowie für die Ertüchtigung von Feldwegen zur Fahrradnutzung
- b) Bau- und Ausbaumaßnahmen in Gemeinden mit gutem Radwegeangebot
- c) ausbaugeeigneten Feldwegen in Form einer Feldkarte

Radfahren ist nicht nur Freizeitvergnügen. Unsere Bevölkerung möchte das Rad oft auch anstelle des PKWs, z. B. für Fahrten zur Arbeit oder zum Einkaufen, einsetzen. Dieser auf der E-Bike Technologie basierende Trend, aber auch auf der immer besseren Altersfitness,

hält unvermindert an. Das ist positiv für Mensch und Natur, setzt aber ein gut ausgebautes Radwegenetz voraus.

Ein gut ausgebautes Radwegenetz war Wahlversprechen aller Parteien. Dieser Antrag ist ein erster Schritt, um das Versprechen zu erfüllen. Zunächst soll ein Überblick über vorhandene Fördertöpfe, erfolgreiche Radwegeprojekte und die vorhandene Wegeinfrastruktur erstellt werden, um dann über weitere Schritte zu beraten.

### **Zum WLAN**

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Installation von offenem WLAN in den Gebäuden der Verwaltung der Stadt Wanzleben - Börde (Rathaus und Haus 2) und in den Freibädern in Wanzleben und ZD Klein Wanzleben.

Wir möchten in der Stadt Wanzleben - Börde eine moderne und bürgerfreundliche Verwaltung. Dazu gehört auch der Service eines offenen WLAN, der in vielen anderen Orten und Ländern selbstverständlich ist.

Auch um die Attraktivität unserer Freibäder zu erhöhen, soll in diesen Einrichtungen offenes WLAN eingerichtet werden.

15.10.2019 Außerordentliche Stadtratssitzung zum Stand des Breitbandausbaus  
Die Mitglieder des Stadtrates Wanzleben – Börde haben sich am Dienstag bei einer nichtöffentlichen Sitzung mit dem geplanten Breitbandausbau der Gemeinde beschäftigt.

Daran nahmen neben den Stadtratsmitgliedern, der Bürgermeister Thomas Kluge, Theo Struhkamp vom Wirtschaftsministerium des Landes Sachsen-Anhalt sowie die Vertreter des Landkreises Börde, die Breitbandexperten Petra Naumann und Holger Haupt, teil.

Um die Bemühungen zum Breitbandausbau zu konzentrieren, hat der Stadtrat die Bildung eines zeitweiligen beratenden Ausschusses "Breitband" beschlossen.

"Die Initiativen, die zum Ende des vergangenen Jahres abgeschlossen wurden, sollen nochmals aktiviert werden. Darüber hinaus geht es um Fördermittel, um Fragen von Vertragsinhalten und um ein Finanzierungskonzept, das eine Kreditgenehmigung möglich macht“, so der Bürgermeister.

Das große Problem ist die Wirtschaftlichkeit. Die Anzahl der Anmeldungen reicht eben nicht aus, um das Glasfasernetz wirtschaftlich betreiben zu können. Einigkeit besteht im Stadtrat darüber, dass der Ausbau des Netzes nicht den Stadthaushalt über Gebühr belasten darf.

Die Auswirkungen auf die Entwicklung unserer Einrichtungen müssen vermieden werden. Wenn Eigenanteile an Fördermitteln nicht mehr aufgebracht werden können, wenn die Werterhaltung an Kindertagesstätten, Grundschulen, der Feuerwehren nicht mehr gewährleistet ist, dann ist das ein zu hoher Preis“, so der Bürgermeister. Die Entwicklung müsse im Rahmen der Konzepte weitergeführt werden können.

Es bleibe jedoch bei der Zielstellung, den Glasfaseranschluss in jedem Ortsteil zu ermöglichen, und zwar flächendeckend. Dies stehe auch unter dem Aspekt der gerade viel diskutierten Lebensbedingungen im ländlichen Raum.

Ein Baubeginn würde natürlich einen deutlichen Zuwachs an Interessenten mit sich bringen. Deshalb ergeht die Bitte an alle, die noch keine Vorverträge abgeschlossen haben, sich damit nochmals zu befassen.

Auf die stattgefundenen Hauptausschusssitzungen am 09.09.2019 u. 22.10.2019, die

Wirtschafts-, Bau-, Verkehrs- u. Umweltausschusssitzung am 24.09.2019 u. 21.10.2019 sowie die Finanzausschusssitzung am 16.10.2019 gehe ich hier nicht weiter ein, da die Beratungsschwerpunkte Gegenstände unserer heutigen Ortschaftsratssitzung sind.

27.09.2019 Festveranstaltung zur Eintragung verdienstvoller Bürgerinnen und Bürger der EHG in das Ehrenbuch der Stadt Wanzleben - Börde.

Auf der Festveranstaltung trug sich, wie vom Ortschaftsrat beschlossen, der SV Hohendodeleben e. V. in das Ehrenbuch der Stadt Wanzleben ein. Der SV Hohendodeleben wurde vertreten vom Abteilungsleiter Fußball, Bringfried Weber.

20.09.2019 der Sponsorenlauf der Schülerinnen und Schüler der GS „Friedrich von Matthisson“ Ergebnisse liegen mir nicht vor.

18.10.2019 die Papiersammelaktion der Schülerinnen und Schüler der GS „Friedrich von Matthisson“ mit Unterstützung des Fördervereins der Grundschule. Ergebnisse liegen mir ebenfalls nicht vor.

Sanierung Trauerhalle

Die Sanierung ist abgeschlossen.

Die Sanierung der Eingangstür kann erst 2020 erfolgen.

**Schadensbeseitigung** infolge zu tief bzw. zu hoch liegender Gullydeckel im Fahrbahnbereich der Magdeburger Straße und des Stadtweges.

- 10.10.2018 Antrag an das Bauamt zur Schadensbeseitigung
- Erster Termin der Schadensbeseitigung 38. KW 2019
- Realisierung ?? Selbst persönliche Nachfragen beim GF des WWAZ, Herrn Spiering

Zu den **Klärteichen** – Vor-Ort-Abstimmung mit dem WWAZ morgen, am 25.10.2019

**Flurneuordnung Feldlage** – Erste Flurbegehung am Montag, den 28.10.2019

#### **Vorankündigungen:**

07.11.2019 Stadtratssitzung

12.11.2019 Sozialausschusssitzung

26.11.2019 Hauptausschusssitzung

05.12.2019 Ortschaftsratssitzung

10.12.2019 Wirtschafts-, Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusssitzung

12.12.2019 Stadtratssitzung.

#### **TOP 5 Einwohnerfragestunde**

Herr Schmidt, Ortswehrleiter

- spricht die Pflege und Unkrautbeseitigung vor dem FF-Gebäude an. Bisher hat sich die FF darum selbst gekümmert, aber dazu sind sie nicht mehr in der Lage. Für das kommende Jahr muss hier eine Lösung gefunden werden.

Verantwortlich: **Bauamt**

#### **TOP 6 Vorentwurf Neuaufstellung FNP Stadt Wanzleben - Börde**

**Vorlage: 062/BM/19-24**

OBM Herr Dr. Jander

- begrüßt Dipl. Ing. J. Funke vom Büro für Stadt-, Regional- und Dorfplanung und bittet ihn um Vorstellung des Vorentwurfes.

Herr Funke

- stellt sich vor und gibt Informationen zum Vorentwurf des FNP.

Herr Küpper

- erklärt die Ausweisung innerörtlicher Bauflächen.

Herr Lünig

- ihm ist das zu wenig und auch eine Streichung von angedachten Wohnflächen ist für ihn keine Option. Im Speckgürtel von Magdeburg müssen mehr Bauplätze ausgewiesen werden.

OBM Herr Dr. Jander

- gibt die Meinung des Ortschaftsrates wieder, dass 30 Bauplätze sehr wenig sind und der Ortschaftsrat sich gegen die Vorgaben stellt.

Herr Funke

- versteht die Ortschaftsräte, aber demgegenüber stehen die gesetzlichen Vorgaben.
- schlägt dem Ortsbürgermeister vor, an dem Gespräch mit der Landesbaubehörde teilzunehmen. (Das Angebot nimmt der OBM an.)

OBM Herr Dr. Jander

- wird den Planentwurf nochmals konkretisieren und bei einem kurzfristigen Treffen den Ortschaftsräten nochmals vorlegen.
- dem jetzigen Vorentwurf kann keine Zustimmung erteilt werden.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben – Börde beschließt den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes der Stadt Wanzleben - Börde vom September 2019 (Planteil mit Begründung).

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB findet in Form einer 4-wöchigen Auslegung statt, es besteht Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung.

Gemäß § 4 Abs.1 BauGB werden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange unterrichtet und zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgefordert.

**mehrheitlich abgelehnt Ja 1 Nein 7 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0**

**TOP 7 4. Änderungssatzung zur Satzung der Stadt Wanzleben - Börde für das Friedhofs- und Bestattungswesen  
Vorlage: 066/BM/19-24**

Vor dem Beginn des TOP, verabschiedet der OBM Herrn Funke.

Herr Küpper

- erklärt die drei Änderungen:
  - Aufnahme einer weiteren Bestattungsart – Baumbestattung
  - Mehrfachbelegung- Erdwahlstellen mit weiterer Erdbestattung

- Anpassung der Grabmaße, für bestehende Bestattungsreihe wird Grabmaß angepasst.

OBM Herr Dr. Jander

- der Ortschaftsrat sollte sich Gedanken machen, ob auf dem Friedhof in Hohendodeleben ein Baumbestattungsfeld ausgewiesen werden soll.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die 4. Änderungssatzung zur Satzung der Stadt Wanzleben - Börde für das Friedhofs- und Bestattungswesen.

**einstimmig empfohlen Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

**TOP 8 2. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung von Friedhofsgebühren in der Stadt Wanzleben - Börde (Friedhofsgebührensatzung)  
Vorlage: 067/BM/19-24**

Herr Küpper

- erläutert, dass die Verwaltung angehalten ist, alle drei Jahre eine neue Kalkulation zu erstellen. Bei den bisher acht beratenden Gremien kristallisierte sich eine 75 %-ige Kostendeckung heraus und die Kosten für die Trauerhallen einheitlich bei 120 €. Aus dem Grund verteilt er einen neuen Entwurf der Satzung an die OR.
- in den Gebühren sind erstmals 50,00 € für den Grabrückbau enthalten.

Herr Lüning

- meint, dass eine 75 %-ige Kostendeckung auch besser zum HKK passt.

Der Ortschaftsrat stimmt über eine 75 %-ige Kostendeckung mit Jahresgebühr ab..

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben – Börde beschließt die 2. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung von Friedhofsgebühren in der Stadt Wanzleben - Börde (Friedhofsgebührensatzung).

**einstimmig empfohlen Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

**TOP 9 Hebesatzung der Stadt Wanzleben-Börde  
Vorlage: 072/BM/19-24**

Vor Beginn es TOP verabschiedet der OBM Herrn Küpper um 20:15 Uhr.

OBM Herr Dr. Jander

- gibt die Erhöhungen bekannt  
400 % auf 450 % Grundsteuer A  
400 % auf 450 % Grundsteuer B  
320 % auf 350 % Gewerbesteuer

Die Erhöhung ist Bestandteil des HKK ab 2020.

Herr Matz

- findet die Erhöhung nicht angemessen, es sollte an anderen Stellen gespart werden.

OBM Herr Dr. Jander

- der Haushalt weist ein Defizit von 1,9 Mio € aus. Die Steuern werden im Bundestag neu beschlossen, aber das wird noch einige Jahre dauern. Er würde dem Vorschlag so folgen.

Herr Lüning

- der Finanzausschuss verlangt zur Stadtratssitzung, dass drei Rechenbeispiele vorgelegt werden.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt:

1. Die Hebesätze werden ab 01. Januar 2020 wie folgt festgelegt  
Grundsteuer A                      450 v.H.  
Grundsteuer B                      450 v.H.  
Gewerbsteuer                      350 v.H.
2. Die Satzung über die Erhebung von Grundsteuer A, B und Gewerbesteuer (Hebesatzung) entsprechend der Anlage.

**mehrheitlich empfohlen Ja 4 Nein 3 Enthaltung 2 Mitwirkungsverbot 0**

**TOP 10    Satzung zur Entschädigung für ehrenamtlich Tätige der Einheitsgemeinde Stadt Wanzleben - Börde (Entschädigungssatzung)  
Vorlage: 063/BM/19-24**

Herr Matz

- Die Erhöhungen für die FF-Kameraden findet er in Ordnung, aber auf die Erhöhung der Entschädigungen der Ortschafts- und Stadträte sollte verzichtet werden.

Herr Lüning

- der Finanzausschuss beschloss die Streichung des § 4 (2) (Die Stadträte erhalten für je eine Fraktionssitzung in Vorbereitung der Stadtratssitzung 17,00 € je Sitzung und Tag.), das sollte übernommen werden.
- die Würdigung der FF-Kameraden auch der Kinderfeuerwehrwarte ist gut sowie auch der Bereitschaftsdienst der Kameraden.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Satzung zur Entschädigung für ehrenamtliche Tätige der Stadt Wanzleben – Börde (Entschädigungssatzung).

**mehrheitlich empfohlen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0**

**TOP 11    2. Fortschreibung der Risikoanalyse und des Brandschutzbedarfsplanes der Stadt Wanzleben - Börde  
Vorlage: 065/BM/19-24**

OBM Herr Dr. Jander

- gibt Erläuterungen zur 2. Fortschreibung.

Herr Lüning

- fragt den Ortswehrleiter, ob die Analyse inhaltlich für die Hohendodelebener FF in Ordnung ist.

Ortswehrleiter Herr Schmidt

- die Risikoanalyse wurde gemeinsam mit den Ortswehrleitern erstellt. Er ist froh, dass die Behelfsauffahrt zur A 14 mit aufgenommen wurde.
- inhaltlich ist die Analyse in Ordnung.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die 2. Fortschreibung der Risikoanalyse und des Brandschutzbedarfsplanes der Stadt Wanzleben - Börde.

**einstimmig empfohlen Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

**TOP 12 Satzung über die Förderung und Betreuung von Kindern in Tageseinrichtungen in kommunaler Trägerschaft der Stadt Wanzleben - Börde**  
**Vorlage: 071/BM/19-24**

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Satzung über die Förderung und Betreuung von Kindern in Tageseinrichtungen in kommunaler Trägerschaft der Stadt Wanzleben - Börde.

**einstimmig empfohlen Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

**TOP 13 Satzung über die Wahl der Elternvertretungen für die Kindertageseinrichtungen in der Einheitsgemeinde Stadt Wanzleben - Börde**  
**Vorlage: 070/BM/19-24**

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Satzung über die Wahl der Elternvertretungen für die Kindertageseinrichtungen in der Stadt Wanzleben - Börde.

**einstimmig empfohlen Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0**

**TOP 14 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates**

Herr Matz

- Fragt warum der Schaukasten Magdeburger Straße/Ecke Langenweddinger Straße nicht mehr bestückt ist.

OBM Herr Dr. Jander

- mit Beschluss der neuen Hauptsatzung gibt es in jedem Ortsteil nur noch einen Schaukasten, die Übrigen werden rückgebaut. In Hohendodeleben wird nur noch der Schaukasten Magdeburger Straße 73 mit amtlichen Aushängen bestückt.

Herr Kühne

- erwähnt, dass die Löcher in der Fahrbahn Nordstraße Zugang zur Magdeburger Straße schon wieder ausgefahren sind.

OBM Herr Dr. Jander

- wartet noch auf eine Information des Bauamtes, was der Grund für die Absackung ist.  
 Verantwortlich: **Bauamt**

Herr Schannor

- kritisiert bezüglich der Baumaßnahme Kita „Sonnenschein“, dass die Eltern keine Informationen erhalten, was gemacht wird, wie lange es dauert etc.

Herr Lüning

- diese Information hätte über die Kita-Leiterin an die Eltern gehen müssen.

OBM Herr Dr. Jander

- wird sich vom Bauamt einen Ablaufplan geben lassen.

Der Ortsbürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und verabschiedet den Gast.

gez. Dr. Werner Jander  
Vorsitzender

gez. Ina Nohr  
Protokollant(in)