

Niederschrift
der 3. Sitzung des Ortschaftsrates Stadt Wanzleben
am 28.10.2019 Rathauskeller, Markt 1-2
AZ: 101505.19.01-03

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:05 Uhr

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Tino Bauer

Mitglieder

Herr Wilfried Futh

Herr Klaus Hahn

Frau Ute Kanngießler

Frau Susanne Konczalla

Frau Dr. Claudia Krull

Frau Silke Schindler

Herr Philipp Neuendorf, Stadtrat

Herr Funke, Planungsbüro Funke

1 Bürger

Abwesend:

Mitglieder

Herr Stefan Bartels

Herr Jan Hartmann

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 11.09.2019
- 4 Bericht des Ortsbürgermeisters
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Vorentwurf Neuaufstellung FNP Stadt Wanzleben - Börde
Vorlage: 062/BM/19-24
- 7 Hebesatzsatzung der Stadt Wanzleben-Börde
Vorlage: 072/BM/19-24
- 8 Satzung zur Entschädigung für ehrenamtlich Tätige der Einheitsgemeinde Stadt Wanzleben - Börde (Entschädigungssatzung)
Vorlage: 063/BM/19-24
- 9 Satzung über die Förderung und Betreuung von Kindern in Tageseinrichtungen in kommunaler Trägerschaft der Stadt Wanzleben - Börde

- Vorlage: 071/BM/19-24
- 10 Satzung über die Wahl der Elternvertretungen für die Kindertageseinrichtungen in der Einheitsgemeinde Stadt Wanzleben - Börde
Vorlage: 070/BM/19-24
- 11 2. Fortschreibung der Risikoanalyse und des Brandschutzbedarfsplanes der Stadt Wanzleben - Börde
Vorlage: 065/BM/19-24
- 12 4. Änderungssatzung zur Satzung der Stadt Wanzleben - Börde für das Friedhofs- und Bestattungswesen
Vorlage: 066/BM/19-24
- 13 2. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung von Friedhofsgebühren in der Stadt Wanzleben - Börde (Friedhofsgebührensatzung)
Vorlage: 067/BM/19-24
- 14 Zuwendungen an Vereine im Jahr 2019
- 15 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Nichtöffentlicher Teil

- 16 Abstimmung über die Niederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 11.09.2019
- 17 Grundstücksverkauf OT Wanzleben, Flur 12, Flurstück 429/0
Vorlage: 009/IV/19-24
- 18 Grundstücksverkauf OT Stadt Wanzleben, Flur 12, Flurstück 436/0
Vorlage: 069/BM/19-24
- 19 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

OBM Herr Bauer eröffnet die Sitzung des Ortschaftsrates und begrüßt die Anwesenden. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit mit sieben Ortschaftsräten fest.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

OBM Herr Bauer

- beantragt auf Grund der Vielzahl an Satzungen auf der heutigen TO, die Absetzung der TOP 6, 12 und 13, wie mit den OBM in deren Sitzung beraten.
- der TOP 11 wird neuer TOP 06, damit Herr Funke, den er herzlich begrüßt, gleich Ausführungen zum FNP vornehmen kann.

geändert Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 3 Abstimmung über die Niederschrift (öffentlicher Teil) vom 11.09.2019

mehrheitlich beschlossen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

TOP 4 Bericht des Ortsbürgermeisters

Der Ortsbürgermeister berichtet über Folgendes:

- Sondersitzung des Stadtrates zum Thema Breitbandausbau, Stand und weiteres Vorgehen. Es wurde eine Arbeitsgruppe gebildet, tagt erstmalig am 07.11.2019. Die Thematik muss dringend forciert werden.
- OBM-Beratung
Themen waren Bauhof. Die vielen Satzungen für eine Sitzung sowie die Beratung mit den OBM zum Vorentwurf des FNP mit der Verwaltung und Herrn Funke.
- Ehrung der 2 vorgeschlagenen Bürger ist erfolgt. Er dankt Frau Schindler für die Vertretung.
- Sitzung der WoBau Wanzleben GmbH in der vorigen Woche.
- Entfernung der Bank vor dem Grundstück Windmühlenbreite ist erfolgt.
- Durchlass Blumenberg- der Baubeginn verzögert sich auf Grund der Auftragslage der Firma bis April 2020.
- heute erfolgte die Einweihung der historischen Pumpe auf dem Markt in Wanzleben. Sponsor für die Sanierung der Pumpe ist die AVACON mit 6 T€ gewesen.
- morgen findet die 1. Beratung in Vorbereitung des Weihnachtsmarktes um 19:00 Uhr in der Tenne statt. Lädt alle OR dazu ein.

TOP 5 Einwohnerfragestunde

Herr Brosig, Vors. Elternvertreter der Grundschule „An der Burg“

- dankt Frau Schindler für die Teilnahme an der Gesamtschulkonferenz, leider war von der Verwaltung niemand anwesend.
- spricht den Zustand der Spielgeräte auf dem Schulhof an, der gleichzeitig auch ein öffentlicher Spielplatz ist.
 - im Spielsand sehr viel Unrat – der Sand muss ausgetauscht werden
 - die Spielgeräte, die vom TÜV nicht mehr abgenommen wurden, werden rückgebaut und es gibt keine neuen Spielgeräte
 - die Eltern malerten bereits einige Geräte selbst
- der Spielplatz wird abends als Jugendtreff genutzt. Die Zerstörung ist derzeit sehr groß, so dass mehrmals wöchentlich die Polizei vor Ort ist.
- als Elternvertreter bitten sie um neue Spielgeräte für den Schulhof.
- auch der Hort kritisiert, dass bei schönem Wetter auf dem Hof kein Kaffee trinken möglich ist, da die Sitzmöglichkeiten und Tische fehlen. Derzeit wurde im Sommer die Tischtennisplatte als Tisch benutzt.

Verantwortlich: **Bauamt / Bauhof**

Herr Neuendorf

- fragt nach dem Stand Reparatur Tartanbahn und Förderung Sportlerheim.

OBM Herr Bauer

- zu den Anfragen von Herrn Neuendorf hat er keine neuen Erkenntnisse.

TOP 6 Vorentwurf Neuaufstellung FNP Stadt Wanzleben - Börde Vorlage: 062/BM/19-24

OBM Herr Bauer

- begrüßt Herrn Funke vom Planungsbüro Funke zu dem TOP und übergibt ihm das Wort.

Herr Funke

- erläutert den Entwurf des FNP speziell für jeden Ortsteil. Der OT Wanzleben hat 490 Kleingärten, was überdurchschnittlich viel ist. Davon werden noch 374 genutzt. Die freiwerdenden Parzellen am Bahnhof sollten nicht wieder verpachtet werden, sondern einer sinnvollen Nachnutzung zugeführt werden.

Frau Schindler

- fragt, ob es die Möglichkeit gibt für die 9 Kleingartenvereine ein Entwicklungskonzept zu erstellen.
- erwähnt, dass sie im Hauptausschuss eine Auslegungszeit von 4 Wochen beantragte, was auch beschlossen wurde.
- schlägt vor, die Vorsitzenden der Kleingartenvereine zu einer Beratung zum FNP einzuladen, damit die Kleingärtner vor der Auslegung über das Vorhaben informiert werden können. (Herr Funke würde daran auch teilnehmen. Er hält das für eine gute Idee.)
- spricht weiterhin die angedachte Umnutzung des Festplatzes an.

Herr Funke

- meint, dass die Bogenschützen auch in die Kleingartenanlage hinter der „Tenne“ ziehen könnten, da dort fast alle Parzellen ungenutzt sind.

OBM Herr Bauer

- fasst zusammen, dass sich der Ortschaftsrat nochmals mit der Festplatzsituation auseinandersetzen wird.
- dankt Herrn Funke für die Ausführungen und verabschiedet ihn.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben – Börde beschließt den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes der Stadt Wanzleben - Börde vom September 2019 (Planteil mit Begründung).

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB findet in Form einer 4-wöchigen Auslegung statt, es besteht Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung.

Gemäß § 4 Abs.1 BauGB werden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange unterrichtet und zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgefordert.

einstimmig empfohlen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 7 Hebesatzsatzung der Stadt Wanzleben-Börde
Vorlage: 072/BM/19-24**

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt:

1. Die Hebesätze werden ab 01. Januar 2020 wie folgt festgelegt
Grundsteuer A 450 v.H.
Grundsteuer B 450 v.H.
Gewerbsteuer 350 v.H.
2. Die Satzung über die Erhebung von Grundsteuer A, B und Gewerbesteuer (Hebesatzung) entsprechend der Anlage.

zurückgestellt Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 8 Satzung zur Entschädigung für ehrenamtlich Tätige der Einheitsgemeinde Stadt Wanzleben - Börde (Entschädigungssatzung)
Vorlage: 063/BM/19-24**

Frau Konzalla

- findet es gut, dass der Kinderfeuerwehrwart erstmals entschädigt wird. Sie fragt, wer das bei der Stadt ist – S. Liebzeit?

OBM Herr Bauer

- inwieweit die Positionen ausgefüllt werden, hat damit nichts zu tun. Hier wird nur der Rahmen für Entschädigungen gegeben.

Frau Schindler

- fügt hinzu, dass der Hauptausschuss den § 11 (8) änderte, von 18,00 € auf 19,00 €.

Frau Konzalla

- bittet die Landtagsabgeordnete nochmals mitzunehmen, dass sie die Entschädigung in Höhe von 30 € für den Verantwortlichen der Kinderfeuerwehren als nicht angemessen empfindet, bei der Verantwortung die dort übernommen wird. Hier muss die Entschädigung vom Land neu geregelt werden.

Frau Schindler

- der Landtag hat keinen Einfluss auf die Verordnung über die Entschädigung bei ehrenamtlicher Tätigkeit in den Kommunen, das regelt allein das Innenministerium.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Satzung zur Entschädigung für ehrenamtliche Tätige der Stadt Wanzleben – Börde (Entschädigungssatzung).

einstimmig empfohlen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**TOP 9 Satzung über die Förderung und Betreuung von Kindern in Tageseinrichtungen in kommunaler Trägerschaft der Stadt Wanzleben - Börde
Vorlage: 071/BM/19-24**

Beide Satzungen zur Kita werden gemeinsam diskutiert.

Der OBM schlägt vor, die Entwürfe auf die nächste Sitzung zu vertagen, da nicht ersichtlich ist, was geändert wurde. Die Verwaltung möge die Änderungen hervorheben.

Es wird angefragt, ob die Betreuungszeiten geändert wurden.

Verantwortlich: **Ordnungsamt**

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Satzung über die Förderung und Betreuung von Kindern in Tageseinrichtungen in kommunaler Trägerschaft der Stadt Wanzleben - Börde.

zurückgestellt Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 10 Satzung über die Wahl der Elternvertretungen für die Kindertageseinrichtungen in der Einheitsgemeinde Stadt Wanzleben - Börde
Vorlage: 070/BM/19-24

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die Satzung über die Wahl der Elternvertretungen für die Kindertageseinrichtungen in der Stadt Wanzleben - Börde.

zurückgestellt Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 11 2. Fortschreibung der Risikoanalyse und des Brandschutzbedarfsplanes der Stadt Wanzleben - Börde
Vorlage: 065/BM/19-24

Frau Konzalla

- erklärt den Inhalt der Analyse und bestätigt, dass der Zustand der FF Wanzleben wie beschrieben ist.

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die 2. Fortschreibung der Risikoanalyse und des Brandschutzbedarfsplanes der Stadt Wanzleben - Börde.

einstimmig empfohlen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 12 4. Änderungssatzung zur Satzung der Stadt Wanzleben - Börde für das Friedhofs- und Bestattungswesen
Vorlage: 066/BM/19-24

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben - Börde beschließt die 4. Änderungssatzung zur Satzung der Stadt Wanzleben - Börde für das Friedhofs- und Bestattungswesen.

zurückgestellt Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 13 2. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung von Friedhofsgebühren in der Stadt Wanzleben - Börde (Friedhofsgebührensatzung)
Vorlage: 067/BM/19-24

Der Stadtrat der Stadt Wanzleben – Börde beschließt die 2. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung von Friedhofsgebühren in der Stadt Wanzleben - Börde (Friedhofsgebührensatzung).

zurückgestellt Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

TOP 14 Zuwendungen an Vereine im Jahr 2019

OBM Herr Bauer

- zeigt mittels Beamer seine Vorschläge für die diesjährige Vereinsförderung:

Blumenberger Kultur- und Heimatverein	400,00 €
Kultur- und Heimatverein Schleibnitz	400,00 €
Kleintierzuchtverein Börde eG 366	200,00 €
Feuerwehr Karneval Klub	400,00 €
Sozialverband	200,00 €
Weihnachtsmarkt	235,00 €
Gesamt	1835,00 €

Die Ortschaftsräte stimmen den Vorschlägen so zu.

TOP 15 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortschaftsrates

Frau Schindler

- berichtet von der Gesamtschulkonferenz am 21.10.2019. Herrn Pluntke war der Termin nicht geläufig. Die Schulleiterin stellte die Projekte für das kommende Jahr vor. Sie berichtete von Schulproblemen.
- die Schule bittet zu prüfen, ob eine Bundesfreiwilligenstelle für 1 Jahr beantragt werden kann – zusätzlich für nebenschulische Aktivitäten.
- die Volkshochschule ist aus dem Objekt ausgezogen und der Hort zieht nach der Renovierung in diese Räume - hier wird sich mehr Kommunikation gewünscht.

Diese Informationen wünschen sich die Ortschaftsräte auch und das in angemessenen Zeiträumen.

Gleichzeitig bittet der Ortschaftsrat die Errichtung neuer Spielgeräte mit zu prüfen.

Verantwortlich: **Ordnungsamt**

OBM Herr Bauer

- bezüglich der rückgebauten Bank in der Windmühlenbreite sollte das Bauamt mit DanPower sprechen, ob die Bank auf dem Schulhof aufgestellt werden kann.

Verantwortlich: **Bauamt**

Frau Schindler

- Nachfrage an die Verwaltung zur Förderung Sportlerheim. Das bereits im Mai geforderte Konzept hat die **Verwaltung, Bauamt** noch nicht vorgelegt.
- zum Dorfgemeinschaftshaus Schleibnitz fragt sie, ob es konzeptionelle Vorstellungen zur Übernahme gibt.

OBM Herr Bauer

- ist am Mittwoch in Schleibnitz und wird nachfragen.

Der Ortsbürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und verabschiedet den Gast.

gez. Tino Bauer
Vorsitzender

gez. Ina Nohr
Protokollant(in)